

Perspektive Innenstadt: Investive Maßnahmen zur Attraktivierung der Vareler Innenstadt



Vorberatung im Kulturausschuss der Stadt Varel

8. Juni 2022, ab 17 Uhr

Ratssaal

Perspektive Innenstadt: Ideenfindung



Verwaltungsinterner Arbeitskreis:

- Insa Jung, Stadtmarketing GmbH
- Dr. Meike Knop, Stabsstelle Wirtschaftsförderung
- Detlef Meyer, FB Planung und Bau
- Jens Neumann, FB Finanzen
- Alexandra Radowski, Stabsstelle Wirtschaftsförderung
- Gerd-Christian Wagner, Bürgermeister
- Henning Weerts, Projektkoordinator Innenstadt

Perspektive Innenstadt: Innenstadtentwicklung



Als Teil der Reaktion der EU auf die Covid-19-Pandemie finanziert



Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt!“

- kurzfristige Umsetzung und Abschluss bis Frühjahr 2023
- Aussicht auf 355.000 Euro Förderung (Förderquote 90 Prozent)
- Einzelanträge bis 30. Juni bei der NBank

➔ Investive Maßnahmen zur Attraktivierung der Innenstadt / Erhöhung der Aufenthaltsqualität

Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

- fördert v.a. konzeptionelle Maßnahmen für eine nachhaltige Innenstadtentwicklung
- „Erlebnisstadt Varel und Kulturagentur“ mit diversen Einzelprojekten, die Innenstadtakteure „abholen“ sollen
- Aussicht auf 580.000 Euro Förderung (Förderquote 90 Prozent)

➔ Varel als Ort zum Einkaufen, zum gesellschaftlichen Leben und Erleben, Treff- und touristischer Anziehungspunkt für Jung und Alt

Perspektive Innenstadt: Innenstadtentwicklung



Perspektive Innenstadt: Ideenfindung



Aufenthaltsqualität | Natur in der Innenstadt

Sitzgelegenheiten
Beete und Begrünung
Platz vor Thalia
Neumarktplatz

Kultur | Freizeit | Soziales

Spielmöglichkeiten
Veranstaltungen und Entertainment
Begegnungsstätten
Workspaces
Leerstände umnutzen
Stadtbibliothek

Handel | Gewerbe | Gastronomie

Bekleidungsgeschäfte
Gastronomie
Andere Geschäfte
Leerstandsmanagement
Wochenmarkt

Mobilität | Infrastruktur

Fahrrad
Nahverkehr
PKW
Fußgänger
Information über Angebote der Innenstadt und
Beschilderung

Perspektive Innenstadt: Ideenfindung

Herausforderung: Maßnahmen ableiten,

- die eine nachhaltige und sichtbare Verbesserung der Innenstadtsituation bewirken
- von denen möglichst viele Personen profitieren.

➔ **Gründung der AG Innenstadt im März 2022**

- Einbindung von Innenstadttakteuren
- Stadtrundgang, 4 Sitzungen
- Ergebnis: Empfehlung für Elemente, die **bis 30.6.** beantragt werden sollen.

Perspektive Innenstadt: Ideenfindung



Mitglieder der AG Innenstadt:

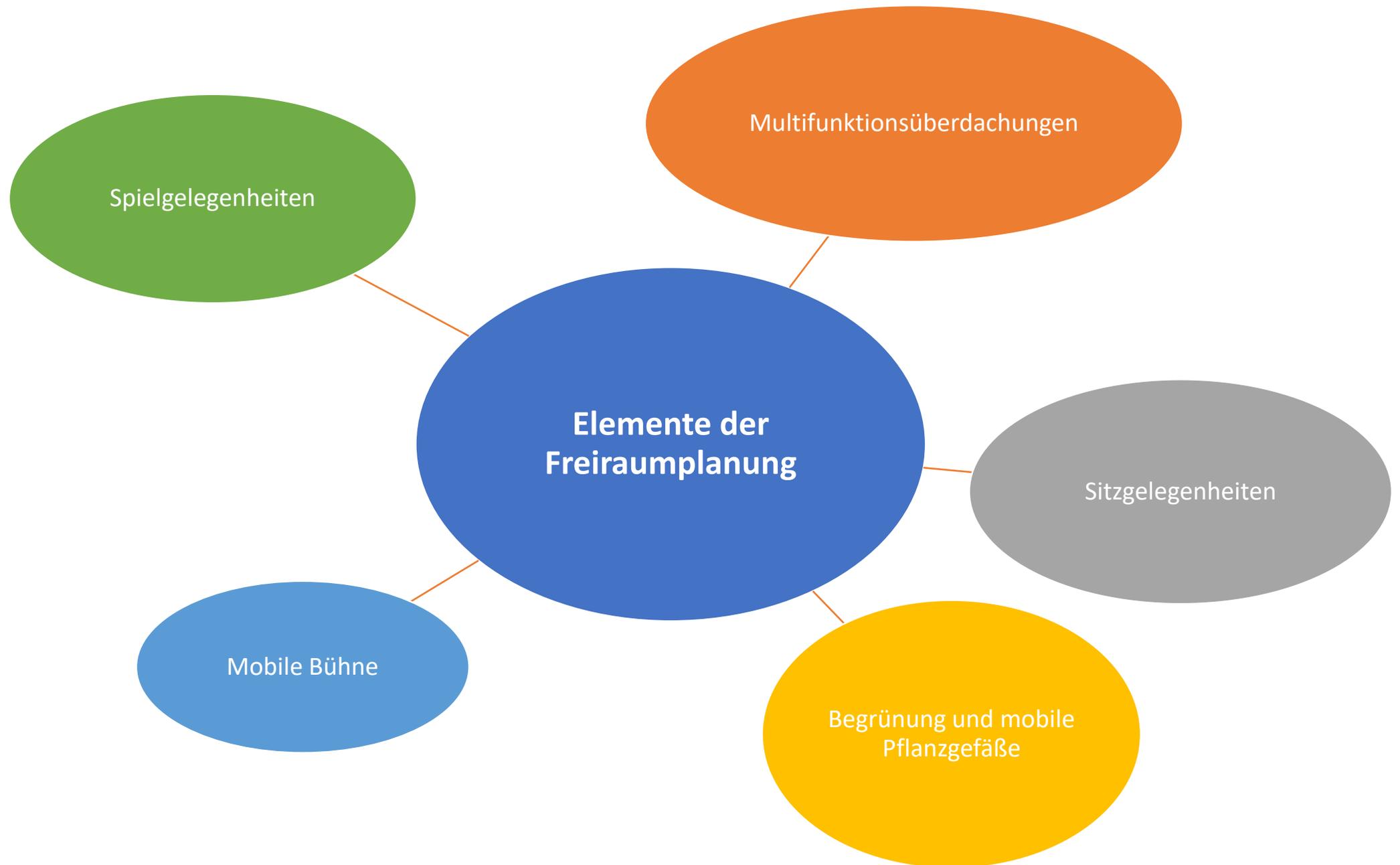
- Anne Büttner, Agenda Varel
- Sigrid Busch, Händlerin / Fraktion Grüne/FDP
- Tim Efing, Jugend- und Vereinshaus Weberei
- Dr. Susanne Engstler, CDU (Vorsitzende Kulturausschuss Stadt Varel)
- Christoph Groß, Unternehmer / Wirtschaftsförderungsverein Varel e. V.
- Johannes Klawon, Händler / SPD
- Dieter Kück, Niederdeutsche Bühne Varel / Interessengemeinschaft Tivoli
- Matthias Langer, Künstler
- Ulrike Hoffmann, Kurverein
- Jens Redeker, Werbegemeinschaft Varel
- Julia Rorig, Künstlerin
- Sascha Schnittger, Unternehmer und Immobilienbesitzer
- Sefedin Selimi, Gastronom, Immobilienbesitzer, Unternehmer
- Gesche Wittkowski, Lehrerin, Gruppe Zukunft Varel/Klare Kante

Perspektive Innenstadt: Ideenfindung

Viele Ideen – begrenztes Budget!

Roter Faden

- ✓ hochwertige, aufeinander abgestimmte Elemente
- ✓ in Kombination miteinander = lauschige Ecken
- ✓ hoher Wiedererkennungswert, große Präsenz
- ✓ wo möglich maritimer Bezug



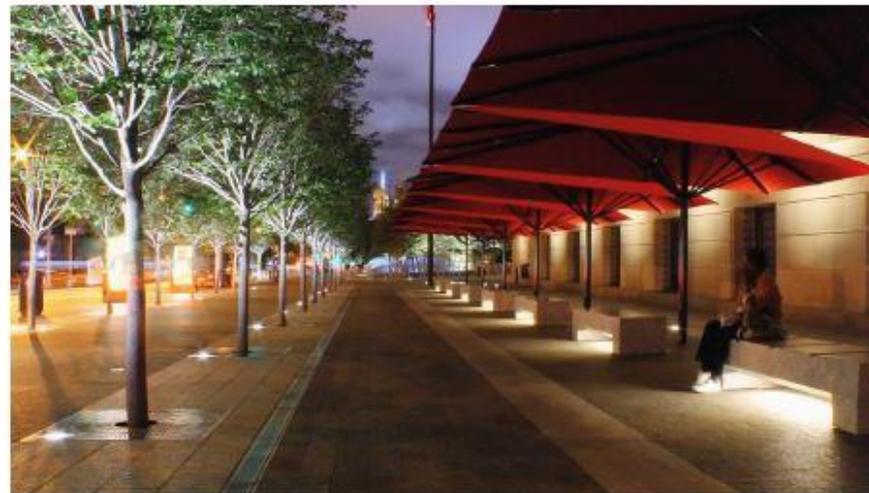
Perspektive Innenstadt: Ideenparkplatz

- Outdoor-Kino
- Basketball Court an der Weberei
- Projekt: Minigolf in der Innenstadt
- Begrünungsmaßnahmen (u.a. Rankbepflanzung und Baumpflanzungen)
- Einbindung und Darstellung der Projektergebnisse des LMG
- Riesenrad als Highlight
- Optimierung des Parkleitsystems
- Verschönerung der Innenstadteingänge durch Licht(kunst) und Neugestaltung (z.B. auch temporär mit Einbindung von KünstlerInnen / BürgerInnen)
- Öffentliches W-Lan
- Umgestaltung der Drostestraße
- ...

Perspektive Innenstadt: Empfehlung

Element	Stückpreis	Anzahl	Budgetvorgabe
Mobile Pflanzgefäße, inkl. Bepflanzung	3.500,00 €	20 Stück	70.000,00 €
Reaktivierung Pflanzbeete	22.000,00 €	3 Beete	22.000,00 €
Sitzgelegenheiten: Strandkörbe	2.500,00 €	20 Stück	50.000,00 €
Spielgeräte:			
Wasserstrudel	15.000,00 €	1 Stück	15.000,00 €
noch auszuwählende Spielgeräte			30.000,00 €
Trinkwasserspender	13.000,00 €	1 Stück	13.000,00 €
Mobile Bühne	58.000,00 €	1 Stück	58.000,00 €
Gesamtsumme:			258.000,00 €

Perspektive Innenstadt beantragt: Multifunktionsüberdachungen



Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Mobile Pflanzgefäße (70.000 Euro)



Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Reaktivierung Beete (22.000 Euro)



Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Reaktivierung Beete (22.000 Euro)



Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Reaktivierung Beete (22.000 Euro)



Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Reaktivierung Beete (22.000 Euro)



Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Reaktivierung Beete (22.000 Euro)



Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Strandkörbe (50.000 Euro)



Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Spielgeräte (30.000 + 15.000 Euro)



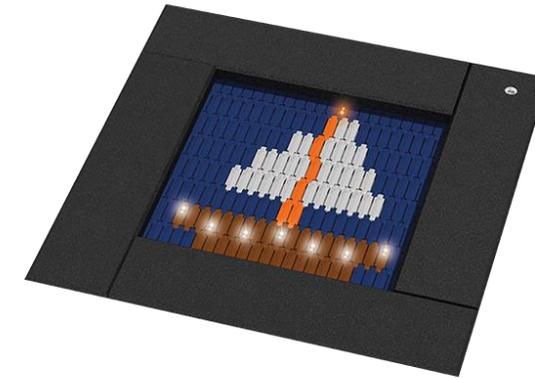
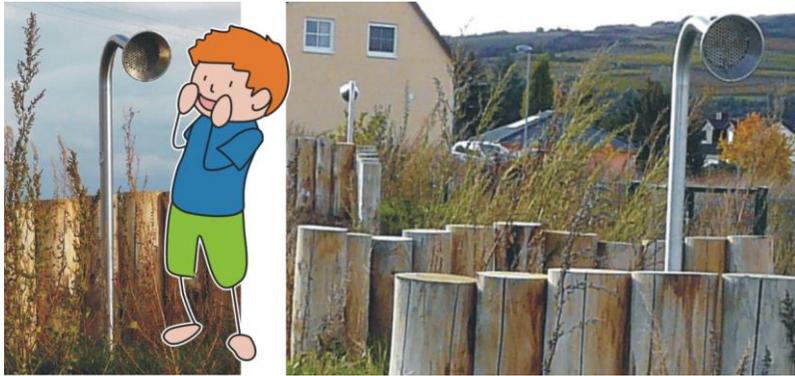
Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Spielgeräte (30.000 Euro)



Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Spielgeräte (30.000 Euro)



Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Wasserstrudler (15.000 Euro)



Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Wasserspender (13.000 Euro)



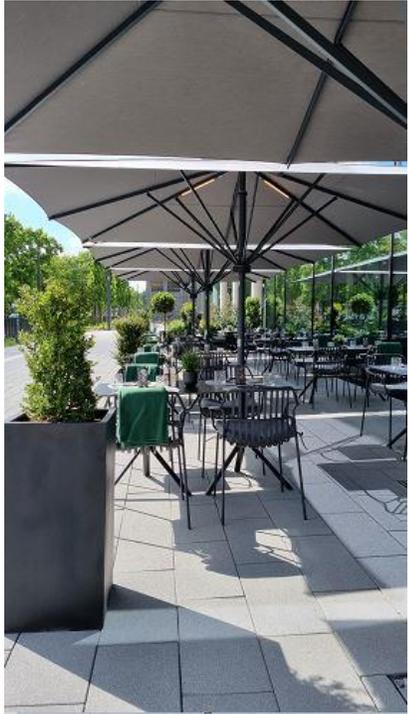
Perspektive Innenstadt

Empfehlung: Mobile Bühne (58.000 Euro)



Perspektive Innenstadt Fahrradanlehnbügel (Restbudget)





© Horeis & Blatt



Perspektive Innenstadt: Empfehlung

Element	Stückpreis	Anzahl	Budgetvorgabe
Mobile Pflanzgefäße, inkl. Bepflanzung	3.500,00 €	20 Stück	70.000,00 €
Reaktivierung Pflanzbeete	22.000,00 €	3 Beete	22.000,00 €
Sitzgelegenheiten: Strandkörbe	2.500,00 €	20 Stück	50.000,00 €
Spielgeräte:			
Wasserstrudel	15.000,00 €	1 Stück	15.000,00 €
noch auszuwählende Spielgeräte			30.000,00 €
Trinkwasserspender	13.000,00 €	1 Stück	13.000,00 €
Mobile Bühne	58.000,00 €	1 Stück	58.000,00 €
Gesamtsumme:			258.000,00 €