

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 119

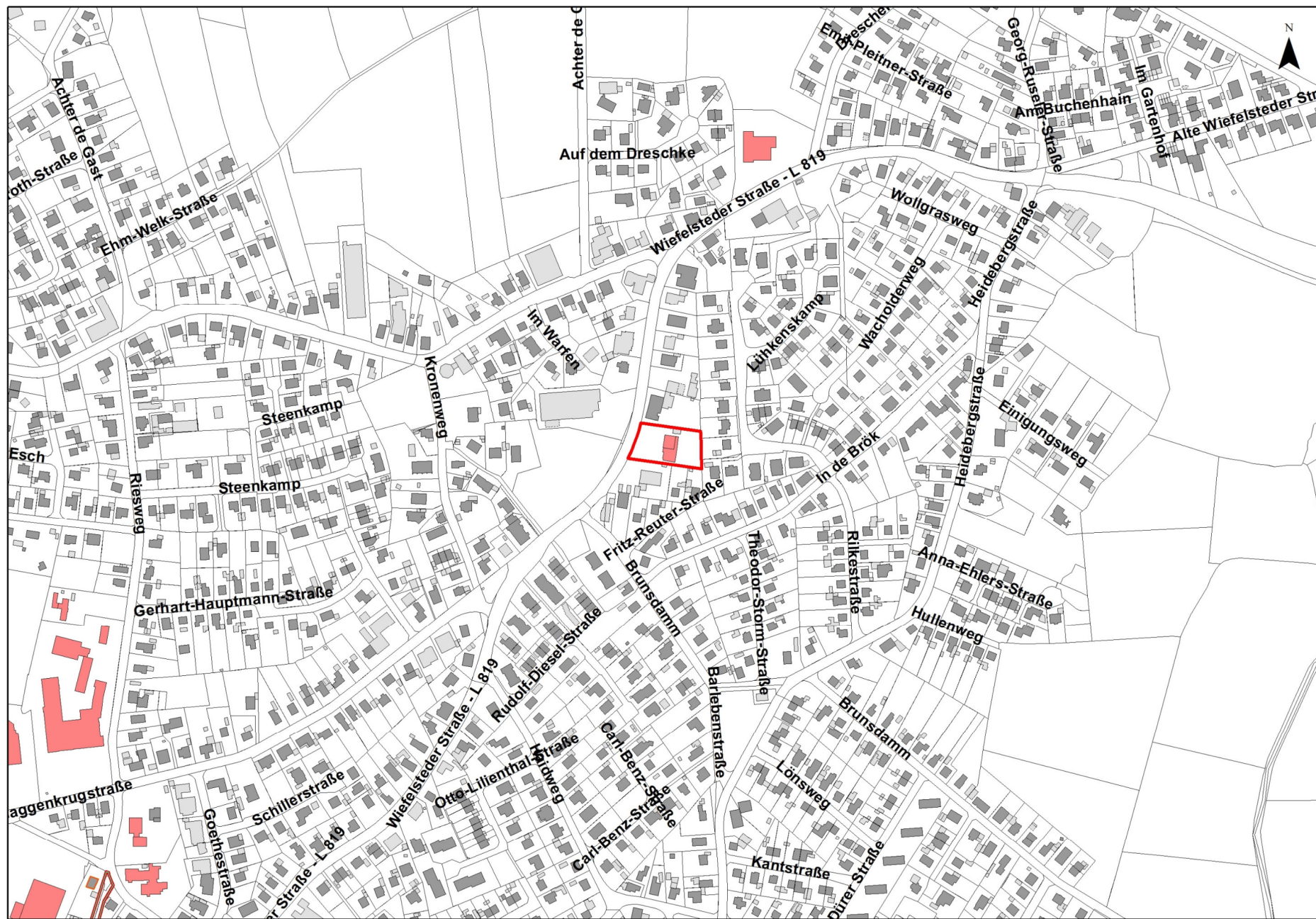
Alte Feuerwache Obenstrohe

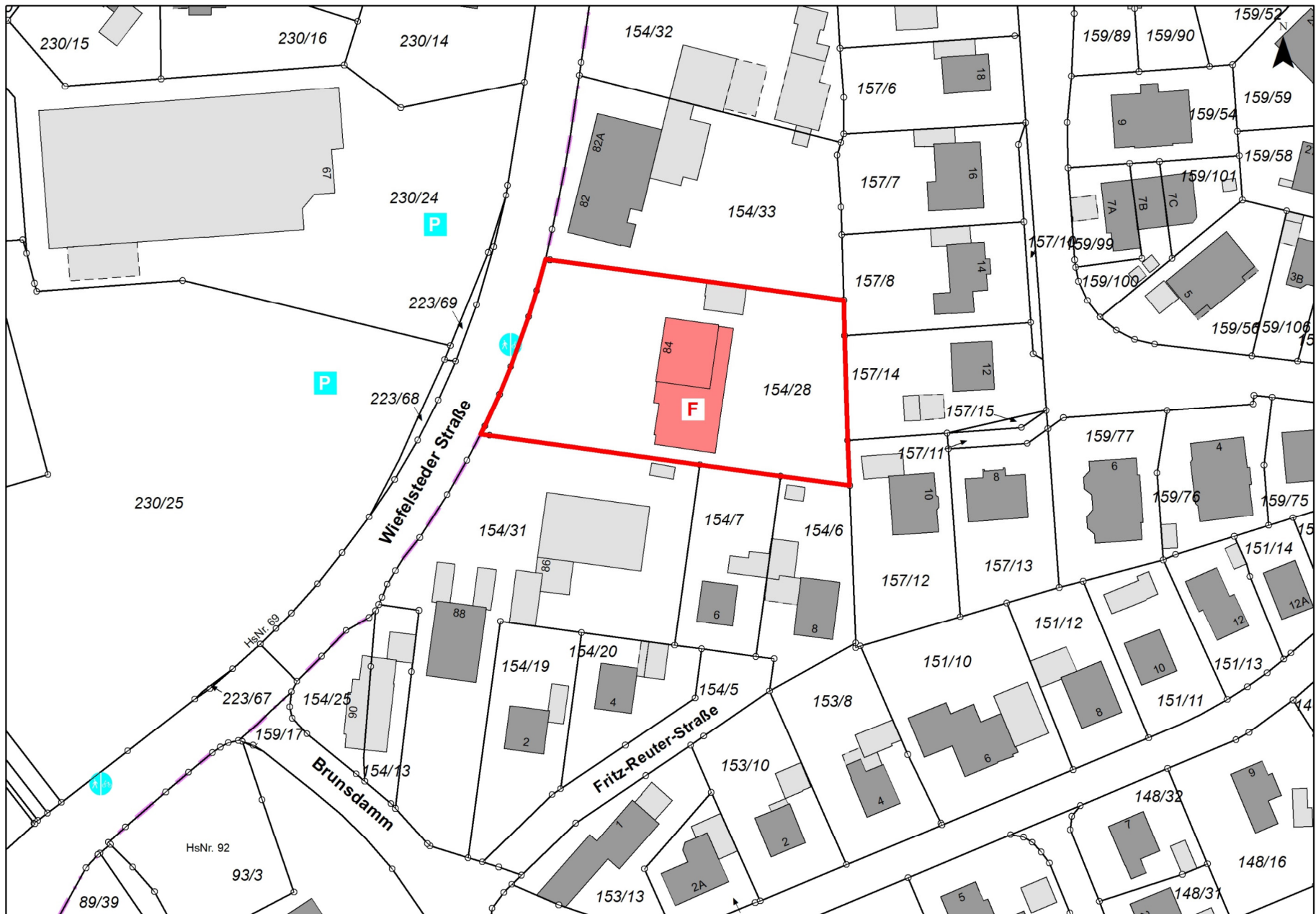
Wiefelsteder Str. 84

Gemarkung Varel-Land

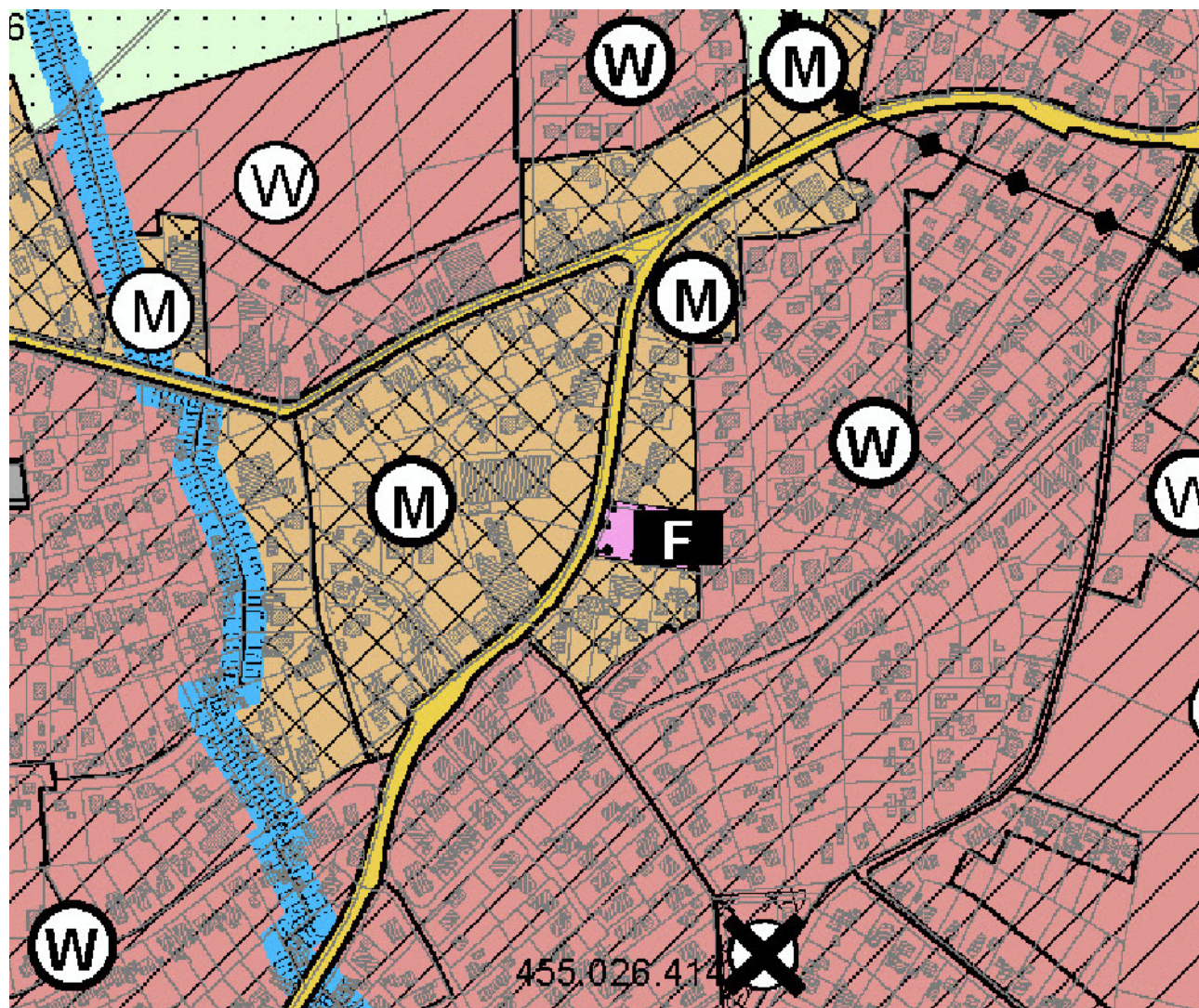
Flur 33

Flurstück 154/28









PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- | 1. ART DER BAUAUHEN NÜTZUNG | | 5 | 9 | 11 | BAUGR | |
|------------------------------|---|--|---|----|-------|-------|
| 1.1 | WA/MA | ALLEGEMEINES WOHNGEBIET
DUA SEINE TEXT. FESTS. NR. 3 | 5 | 6 | BAUWV | |
| 1.2 | M | MISCHGEBIET | 5 | 4 | BAUWV | |
| 2. MASS DER BAUAUHEN NÜTZUNG | | | | | | |
| 2.1 | I | ZAH. DER VOLLOCHSODISE
HOCHODERE | 5 | 16 | BAUWV | |
| 2.2 | GRZ | GESCHLOFENLACHENZAH. | 5 | 19 | BAUWV | |
| 2.3 | GFZ | GESCHLOFENLACHENZAH. | 5 | 20 | BAUWV | |
| 3. BAUGRENZEN, BAUWEISE | | | | | | |
| 3.1 | --- | BAUGRENZE | 5 | 12 | BAUWV | |
| 3.2 | o | OFFENE BAUWEISE | 5 | 22 | BAUWV | |
| 3.3 | a | ABWICHENDE BAUWEISE
SIEHE TEXT. FESTS. NR. 4 | 6 | 22 | BAUWV | |
| 4. SONSTIGE FESTSETZUNGEN | | | | | | |
| 4.1 |  | GRENZE DES RÄUMLICHEN GEBIETUNGS-
BEREICHES | 5 | 9 | BAUGR | |
| 4.2 |  | STRANDGRENZUNGSLINIE | 5 | 9 | 11 | BAUGR |
| 4.3 |  | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEFÜR
ZWECKBESTIMMUNG FEUERWEHR | 5 | 9 | 15 | BAUGR |
| 4.4 |  | ÖFFENTLICHE GRÜNPFLÄZE
ZWECKBESTIMMUNG: GRÜNPFLÄZE MIT
VORSCHLAG WEGEFÜHRUNG | 5 | 9 | 15 | BAUGR |
| 4.5 |  | ÖFFENTLICHE GRÜNPFLÄZE
ZWECKBESTIMMUNG: KINDERSPIELPLATZ | 5 | 9 | 15 | BAUGR |
| 4.6 |  | FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON
BAUHEIMEN (SIEHE TEXT. FESTS. NR. 8) | 5 | 9 | 12 | BAUGR |
| 4.7 |  | FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN EINER
BUCHENHEIDE (SIEHE TEXT. FESTS. NR. 9) | 5 | 9 | 12 | BAUGR |
| 4.8 |  | FLÄCHE MIT BINDUNG FÜR DIE
ERHALTUNG VON WALDEN UND/ODER
STRÄUCHEN | 5 | 9 | 12 | BAUGR |
| 4.9 |  | BEREICH FÜR VERKEHRSSICHERUNG
VERKEHRSSICHERUNG | 5 | 9 | 10 | BAUGR |
| 4.10 |  | SCHÜTTEREICH
SIEHE TEXT. FESTS. NR. 7 | 5 | 16 | BAUGR | |
| 4.11 |  | BEREICH UNTERSCHEIDUNG
SIEHE TEXT. FESTS. NR. 8 | 5 | 16 | BAUGR | |
| 4.12 |  | BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHREN | 5 | 9 | 11 | BAUGR |
| 5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN | | | | | | |
| 5.1 |  | NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORSCHLAG) | 5 | 9 | 11 | BAUGR |
| 5.2 |  | AUFHEBUNG GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORSCHLAG) | 5 | 9 | 11 | BAUGR |
| 5.3 |  | WALLHÖHE GESCHÜTZT NACH § 33 NDS. NATUR-
SCHUTZGESETZ | 5 | 9 | 11 | BAUGR |
| 5.4 |  | LEITUNGSTRASSEN MIT BAUHEIMENBESCHRÄNKUNG
SIEHE TEXT. FESTS. NR. 8 | 5 | 9 | 11 | BAUGR |
| 5.5 |  | VERKEHRSGRUND MIT WEGEFÜHRUNG (VORSCHLAG) | 5 | 9 | 11 | BAUGR |
| 5.6 |  | LAGE DER EINSTELLPLÄTZE (VORSCHLAG) | 5 | 9 | 11 | BAUGR |

1. NUTZUNGEN NACH § 4 ABS. 3 ZIFFER 5 UND § 6 ABS. 2 ZIFFER 7 UND 8 BAUNVO
SIND NICHT ZULÄSSIG.

- [illegible]

Vereinfachte 1. Änderung

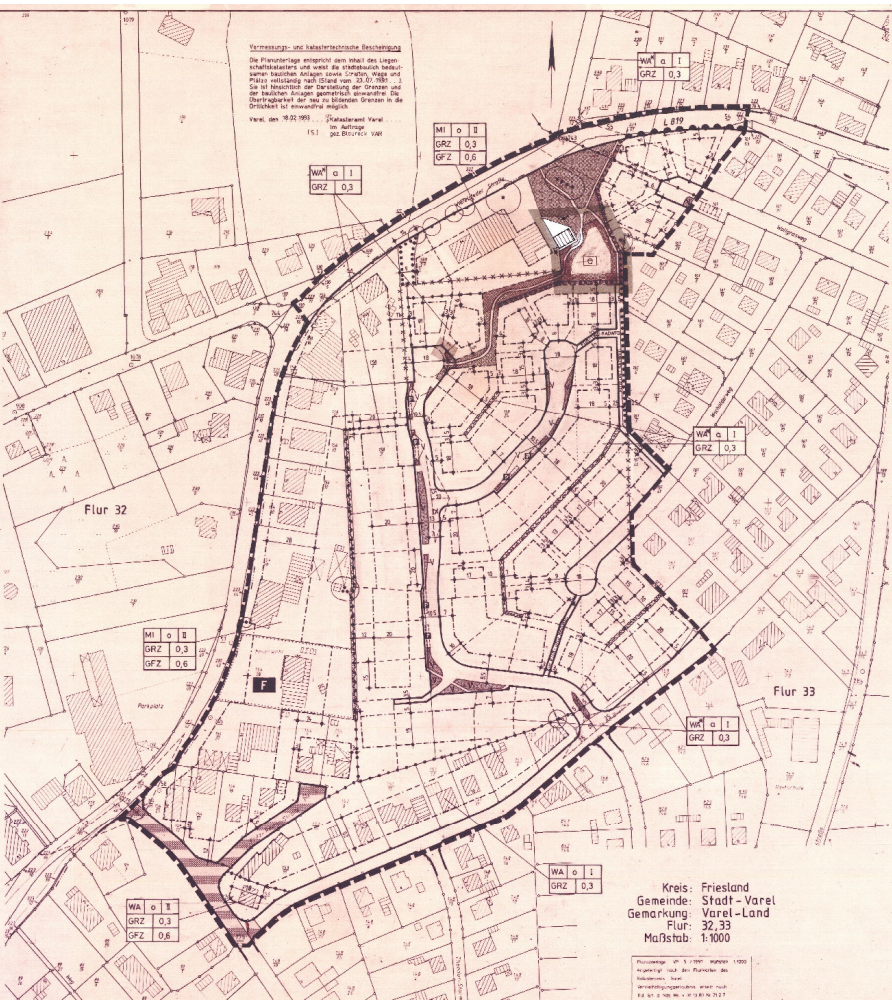
Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 und 13 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 18.10.1986 (BGBl. I S. 2353) sollen folgende Änderungen (Gesetz vom 14.09.1994) (BGBl. I S. 2134) in der Fassung des 1. Stufenabschlusses der Gesamtänderung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1998 (INDS, (WRSt. S. 779), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.1995 (INDS, GVBl. S. 339) her der Art der Stadt Wien diese vereinfachte 1. Änderung des Rahmenregulativs Nr. 119 als Änderung beschließen.

Var. des 27. Nov. 1936

200. Serie	51	per. Gehalt
Dispersions		Stück/Minut

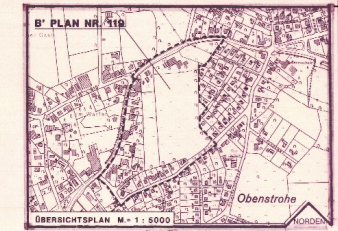
Für den Plattenwert:

200. A. 100000
Dyl.-Zug



Kreis: Friesland
Gemeinde: Stadt - Varel
Gemarkung: Varel - Land
Flur: 32,33
Maßstab: 1:1000

Platzverträge VP 5 / 7997 Mauter 1.000
Angefragt nach dem Placieren des
Kollisionsfalls. Jurell
Vermittlungsparabols, erstet nach
B.G. 67 2. Sept. 86 + 10.12.86 Nr. 2127

[illegible]

Aufgrund des § 1 Abs. 2 und des § 5 des Bauprozessgesetzes (Bauproz) in der Fassung vom 27.7.2002 (BGBl. I S. 1888) und der §§ 230, 239 Nr. 1, 239 Abs. 2, 239 Abs. 3 des Zivilprozessordnung (ZPO) ist die Klage abzuweisen. Verf. am 19.07.2019	Der Entwurf des Baubehauptungsplans muss eingereicht werden von der Stadt für Am - für die Klage. Verf. am 19.07.2019
Die Klage ist abzuweisen. Verf. am 19.07.2019	Die Klage ist abzuweisen. Verf. am 19.07.2019
Die Klage ist abzuweisen. Verf. am 19.07.2019	Die Klage ist abzuweisen. Verf. am 19.07.2019
Die Klage ist abzuweisen. Verf. am 19.07.2019	Die Klage ist abzuweisen. Verf. am 19.07.2019
Die Klage ist abzuweisen. Verf. am 19.07.2019	Die Klage ist abzuweisen. Verf. am 19.07.2019
Die Klage ist abzuweisen. Verf. am 19.07.2019	Die Klage ist abzuweisen. Verf. am 19.07.2019

