

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 14.07.2022, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
	Anke Kück
	Raimund Recksiedler (bis TOP 11.9)
Beigeordnete:	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
Gleichstellungsbeauftragte:	Andrea Arens
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Heiko Eilers
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Johann Taddigs

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 22.06.2022**

- 4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

- 4.2.1 Antrag auf Schaffung von Verkehrsberuhigungsmaßnahmen in der Judith-von-Eßen-Straße
Vorlage: 177/2022**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt drei sogenannte „Berliner Kissen“ als bauliche Verkehrsberuhigungsmaßnahmen im Bereich der Judith-von Eßen-Straße zu installieren. Die voraussichtlichen Kosten belaufen sich auf ca. 12.000,- €.

Einstimmiger Beschluss dagegen**6 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 30.06.2022****6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel****6.1.1 Feststellung Jahresabschluss 2021
Vorlage: 179/2022****Beschluss:**

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Tourismus und Bäder zum 31.12.2021 wird nach Maßnahme des § 33 Eigenbetriebsverordnung wie folgt beschlossen:

a) In der Gesamtbilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit je	11.690.762,71 €
b) In der Gewinn- und Verlustrechnung auf der Aufwandseite mit	3.560.379,12 €
auf der Erlösseite mit	2.745.961,61 €
und ein Jahresverlust von	814.417,51 €

Der Lagebericht zum 31.12.2021 wird beschlossen.

Der Jahresverlust 2021 in Höhe von 814.417,51 € wird aus dem Haushalt der Stadt Varel ausgeglichen. Der Werkleitung des Eigenbetriebes wird für das Wirtschaftsjahr 2021 Entlastung erteilt.

Einstimmiger Beschluss**7 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.07.2022****7.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**7.2.1 Antrag der Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE zur Installation von Photovoltaik- oder Solarthermieranlagen in der Stadt Varel
Vorlage: 199/2022**

Beschluss:

Die Stadt Varel fasst folgenden Grundsatzbeschluss:
Im Rahmen der Bauleitplanung soll es zukünftig keine Verpflichtung zur Installation von Photovoltaik- oder Solarthermieranlagen in der Stadt Varel geben.

Mehrheitlicher Beschluss dagegen

**7.2.2 Antrag der SPD/CDU-Gruppe auf fossilfreie Wärmenutzung in Neubauten für Wohnnutzung
Vorlage: 198/2022**

Beschluss:

Die Stadt Varel fasst folgenden Grundsatzbeschluss:
Im Rahmen der Bauleitplanung sollen Neubaugebiete künftig grundsätzlich unter Verzicht des Einsatzes fossiler Brennstoffe für Wärme und Warmwasserversorgung entwickelt werden.

Mehrheitlicher Beschluss

**7.2.3 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Varel, Karl-Nieraad-Straße (ehemals Hubschrauberlandeplatz); hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 192/2022**

Beschluss:

Die Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Varel, Karl-Nieraad-Straße (ehemals Hubschrauberlandeplatz) werden eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.
Die Verwaltung wird beauftragt, für die Erstellung der Planunterlagen entsprechende Planungsbüros zu beauftragen.

Mehrheitlicher Beschluss

**7.2.4 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Moorhausen, Hullenwiesenstr. 7; hier Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 193/2022**

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie zur Änderung des

Flächennutzungsplanes der Stadt Varel in Moorhausen, Hullenwiesenstr. 7, wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

7.2.5 Antrag der SPD-Fraktion auf Verbesserung der Radverkehrssituation in der Mühlenstraße (K 109) Vorlage: 212/2022

Beschluss:

Die Stadt Varel beabsichtigt die Aufhebung der Längsparkbuchten an der Mühlenstraße (K 109) gegenüber dem Lothar-Meyer-Gymnasium. Die dortige Parkfläche soll rückgebaut und dem sehr schmalen Gehweg zugeschlagen werden, so dass eine breite Nebenanlage entsteht. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landkreis Friesland als zuständige Planfeststellungsbehörde für die Kreisstraße K 109 (Mühlenstraße) einen Antrag auf Aufhebung der Längsparkbuchten zu stellen. Die Baumaßnahme soll zeitlich in die Maßnahme Deckensanierung in der K 109 integriert werden, die seitens der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr in den Sommerferien 2022 umgesetzt wird. Die Verwaltung wird beauftragt den Antrag auf Planverzicht umgehend - d. h. noch vor dem Beschluss des Verwaltungsausschusses - beim Landkreis Friesland einzureichen.

Einstimmiger Beschluss

7.3 Zur Kenntnisnahme

7.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

7.3.1.1 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Erweiterung einer Halle in Winkelsheide, Emil-Heeder-Str. 20, Flurstück 102/11 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 196/2022

7.3.1.2 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines Einfamilienhauses in Büppel, Sonnenau 25, Flurstücke 60/20 und 60/36 der Flur 13, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 201/2022

- 7.3.1.3 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die Errichtung von Nebengebäuden in Büppel, Moorweg 22, Flurstück 41 der Flur 41, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 202/2022**
- 7.3.1.4 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines Doppelhauses in Varel, Alter Warf 8, Flurstück 34 der Flur 2, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 203/2022**
- 7.3.1.5 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines Hundezwingers in Langendamm, Zum Jadebusen 51 A, Flurstück 1/20 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 213/2022**
- 7.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**
- 7.3.2.1 Antrag auf Neubau einer Übergangsbrücke in Varel, Dangaster Str. 38, Flurstück 201/21 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 195/2022**
- 7.3.2.2 Antrag auf Rückbau und Neuerrichtung einer Lagerhalle in Borgstede, Bockhorner Str. 22, Flurstück 105/4 der Flur 6, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 208/2022**
- 7.3.2.3 Antrag auf Errichtung einer Dachterrasse und Trainingsfläche in Varel, Obernstr. 8, Flurstück 144/5 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 209/2022**
- 7.3.2.4 Antrag auf Errichtung eines Sommergartens in Winkelsheide, Höntjebarg 36, Flurstück 31/8 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 210/2022**
- 7.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

- 7.3.3.1 Antrag auf Errichtung eines Funkmastes in Streek, Jaderberger Str. 40, Flurstück 75/2 der Flur 40, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 197/2022**
- 7.3.3.2 Antrag auf Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes zu Wohnzwecken in Hohelucht, Hoheluchter Str. 20 A, Flurstück 320 der Flur 41, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 204/2022**
- 7.3.3.3 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Kanu-Unterstandes in Varel, Am Hafen (nach Nr. 30), Flurstück 93/41 der Flur 8, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 205/2022**
- 7.3.3.4 Antrag auf Erweiterung von Silageplatten in Seghorn, Brunner Str. 3, Flurstücke 15/1 und 18/1 der Flur 23, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 206/2022**
- 7.3.3.5 Antrag auf Errichtung einer mobilen Wasserrettungsstation in Dangast, Sielstraße (Hafen), Flurstück 224 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 207/2022**
- 7.3.3.6 Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines Schweinestalls zu einem Wohnhaus in Altjührden, Wiefelsteder Str. 207, Flurstück 122/1 der Flur 30, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 211/2022**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in