

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 04.08.2022, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
	Raimund Recksiedler (bis TOP 9.6)
Beigeordnete:	Jürgen Bruns (bis TOP 9.6)
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne (bis TOP 9.6)
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle (bis TOP 9.6)
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Dr. Hanspeter Boos
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Heiko Eilers
	Olaf Freitag
	Elisabeth Wagener

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

**5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
26.07.2022**

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**5.1.1 Bebauungsplan Nr. 53, 8. Änderung (Alter Warf); hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 221/2022**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.07.2022 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53

wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

5.2.1 Bebauungsplan Nr. 251 (Photovoltaik-Park Grashof) sowie 46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel; hier: erneuter Auslegungsbeschluss Vorlage: 220/2022

Beschluss:

Der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.07.2022 anliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 245 nebst Begründung ist in der geänderten Form gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 a Abs. 3 BauGB erneut auszulegen. Die Auslegungsfrist wird auf 2 Wochen verkürzt. Einwendungen können nur gegen die veränderten Teile der Planung abgegeben werden. Es werden nur die von den Änderungen betroffenen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Einstimmiger Beschluss

5.2.2 Bebauungsplan Nr. 119, 2. Änderung (Wiefelsteder Str. 84); hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 218/2022

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 119 sowie zur Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.07.2022 anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Einstimmiger Beschluss

5.3 Zur Kenntnisnahme

5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

- 5.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 212 D (Überschreitung GRZ) für die Errichtung eines Doppelhauses in Dangast, Sandkuhle 25, Flurstück 98/81 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 223/2022**
- 5.3.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 97 (überbaubarer Bereich) für die Errichtung eines Schuppens in Varel, Butjadinger Straße 3, Flurstück 15/50 der Flur 9, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 224/2022**
- 5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**
- 5.3.2.1 Antrag auf Umbau, Sanierung und Umnutzung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebes in Rosenberg, Beekenweg 1, Flurstück 166/3 der Flur 52, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 219/2022**
- 5.3.2.2 Antrag auf Neubau eines Stalls, eines Milchtanks und eines Technikraumes (Nachtrag) in Obenstrohe, Plaggenkrugstraße 46, Flurstücke 17/5 und 22/1 der Flur 31, Gemarkung Varel-land
Vorlage: 225/2022**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in