

[REDACTED]

---

**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Samstag, 16. Juli 2022 12:06  
**An:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
**Betreff:** 12Parteienhaus an der Friedrich-Ebert-Straße - Photovoltaik +  
Lastenfahrrad  
**Anlagen:** 220715 Lastenrad für Biosphärengemeinden.pdf; 220715 NWZ  
Mieterstrom.pdf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender Ralle,  
sehr geehrte Frau Schönborn,  
sehr geehrter Herr Freitag,  
sehr geehrter Herr Taddigs,  
verehrte Kolleginnen und Kollegen,

der gestrigen NWZ entnehme ich zwei interessante Artikel, die ich im Anhang beigefügt habe:

1. Mieter der Wohnungsbau Friesland profitieren über ein Mieterstrommodell von der gemeinsamen PV-Anlage auf dem Dach (in Wangeroooge)
2. Über den Verein "Dein Deichrad" besteht die Möglichkeit, ein Lastenfahrrad zu beschaffen (vgl. Punkt 7 meines Antrages vom 07.06.22) und zu buchen

Nachdem die für den 04.07. vorgesehene Sitzung des Bauausschusses entfallen ist, erinnere ich an meinen am 07.06. gestellten Dringlichkeitsantrag und bitte, diesen gemeinsam mit den vorgenannten Punkten auf der nächsten Sitzung des Bauausschusses zu behandeln:

Städt. Baugebiet an der Friedrich-Ebert-Straße, Außenanlagen:

1. Die Anzahl der PKW-Stellplätze in diesem städtischen Baugebiet (einschl. der zugekauften zwei Grundstücke) wird auf 1,0 pro Wohnung begrenzt.  
Begründung: Hier soll bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden. Das Baugebiet liegt bahnhofs- und zentrumsnah; zudem stehen in unmittelbarer Nähe (Kita Meischenstr.) 27 öffentliche Parkplätze zur Verfügung, die von den Bewohnern bei Bedarf mitbenutzt werden können.
2. Die jetzt noch nicht gepflasterten PKW-Stellplätze sind mit Rasengittersteinen zu befestigen, damit Oberflächenwasser versickern kann (siehe §9(4) Nds. Bauordnung).
3. Die PKW-Stellplätze sind mit einer Ladeinfrastruktur entsprechend dem GEIG (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) zu versehen. Dadurch ist eine spätere Installation einer Ladesäule (als Gemeinschaftseinrichtung oder privat auf Wunsch einzelner Mieter) ohne große Zusatzkosten möglich.
4. Da der nächstgelegene Spielplatz an der Kita Meischenstr. nicht öffentlich zugänglich ist und zudem durch eine verkehrsreiche Straße getrennt ist, ist ein ausreichend großer Spielplatz für Kinder im Alter bis zu 6 Jahren anzulegen (siehe §9(3) Nds. Bauordnung).
5. Auf der restlichen eingesparten Fläche kann ein Grillplatz als Treffpunkt für die Bewohner angelegt werden! Die verbleibenden Grundstücksflächen sind zu begrünen (siehe §9(2) Nds. Bauordnung).

