

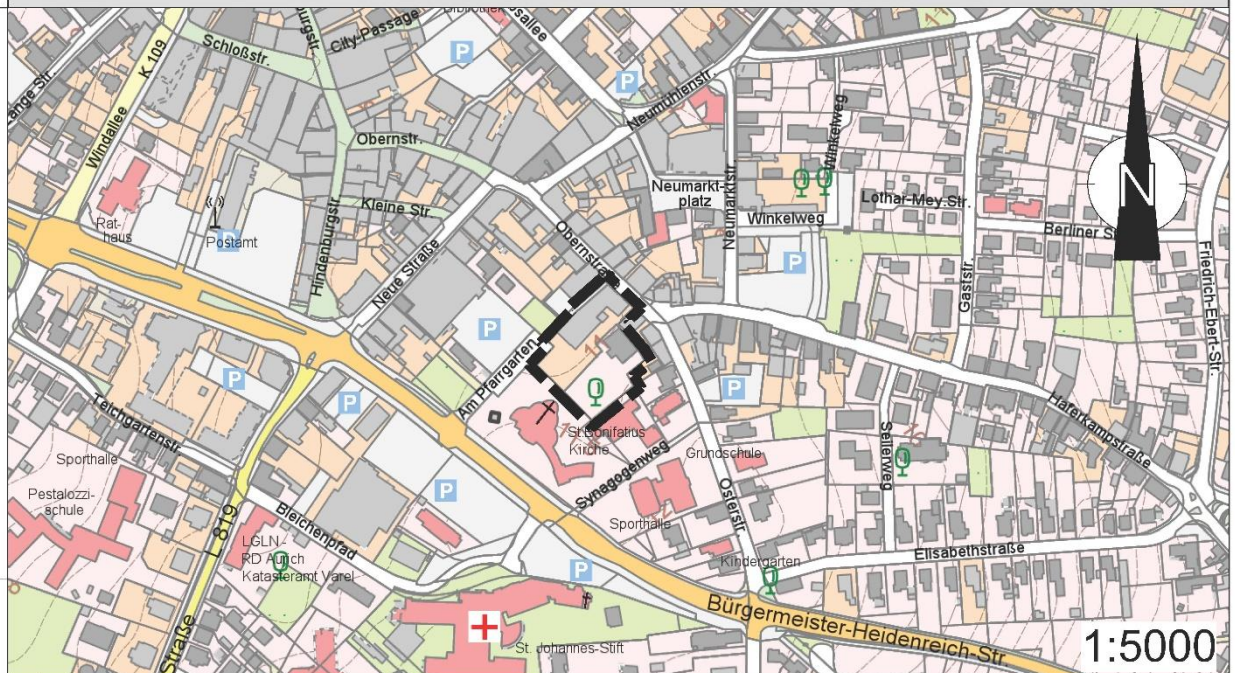
Stadt Varel



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 253

"Wohnen am alten Speicher"

Vorhaben- und Erschließungsplan / Anlagen



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Maßstab: 1:500	Datum	Name
Gez.:	23.06.2021	H. Joost
Bearbeitet:	24.08.2022	H. Diesing

weiner|t
planungs|büro

Rosenstraße 7 26 529 Marienhafen
Tel.: 04934 / 340 838 0 Fax.: 04934 / 340 838 7

Vorhaben- und Erschließungsplan / Anlagen

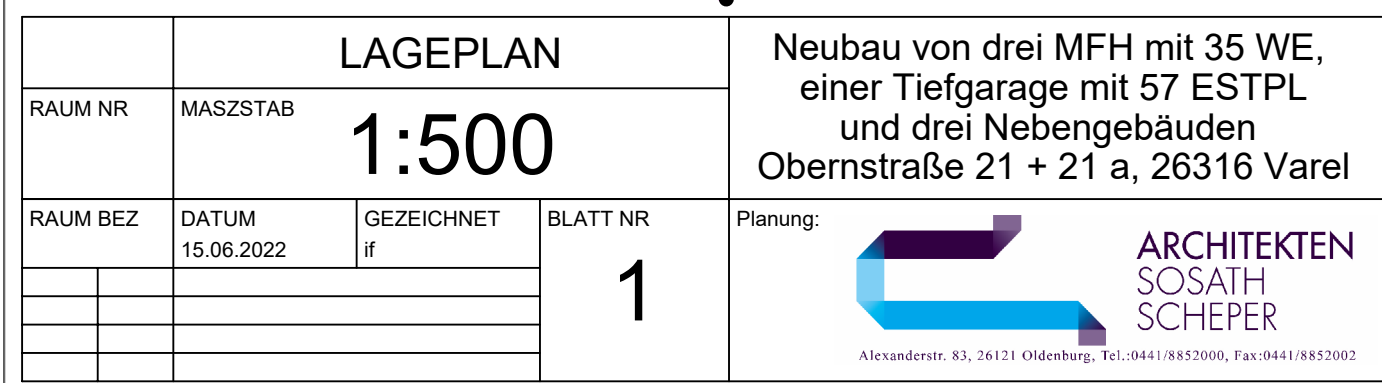
Obernstraße 21

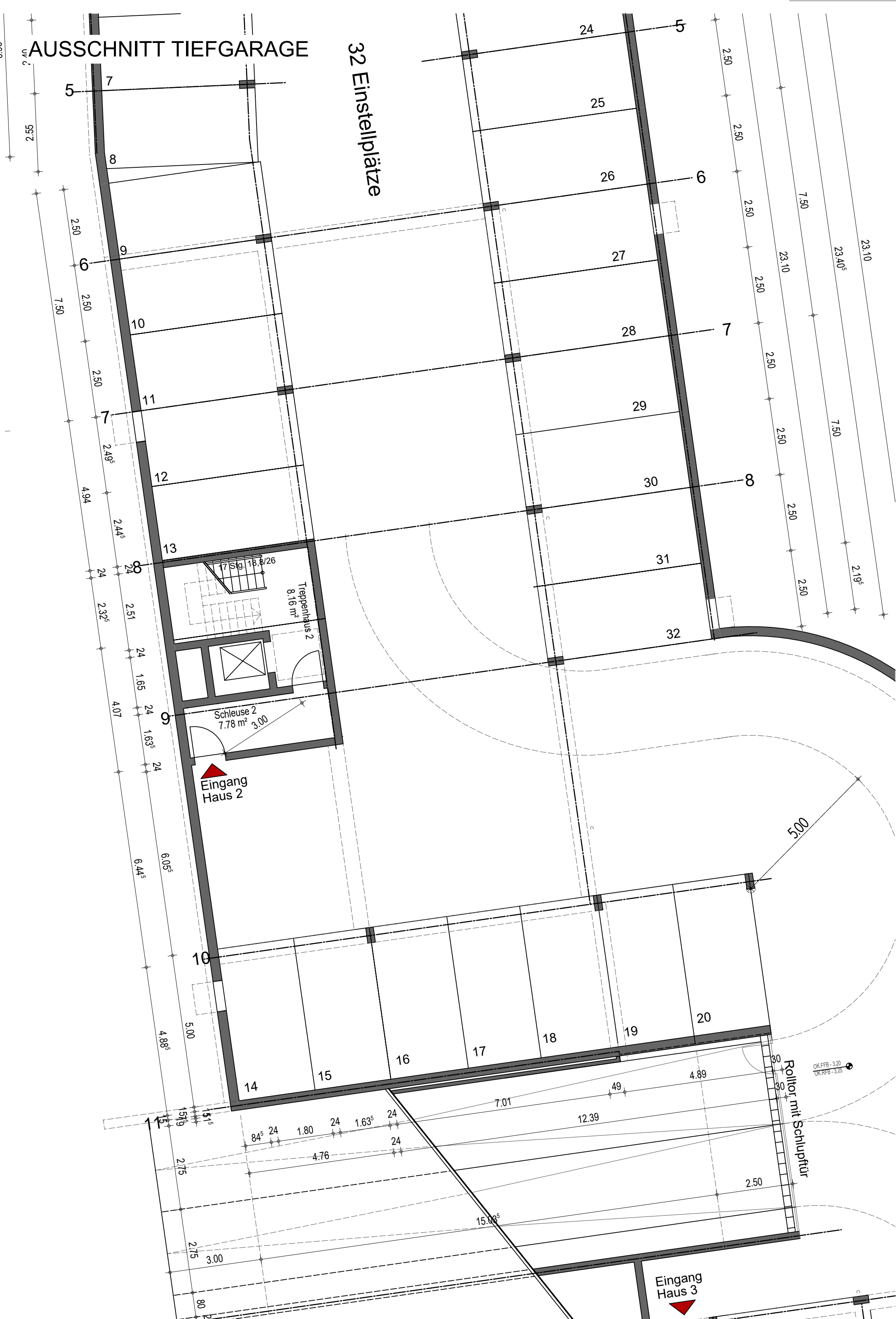
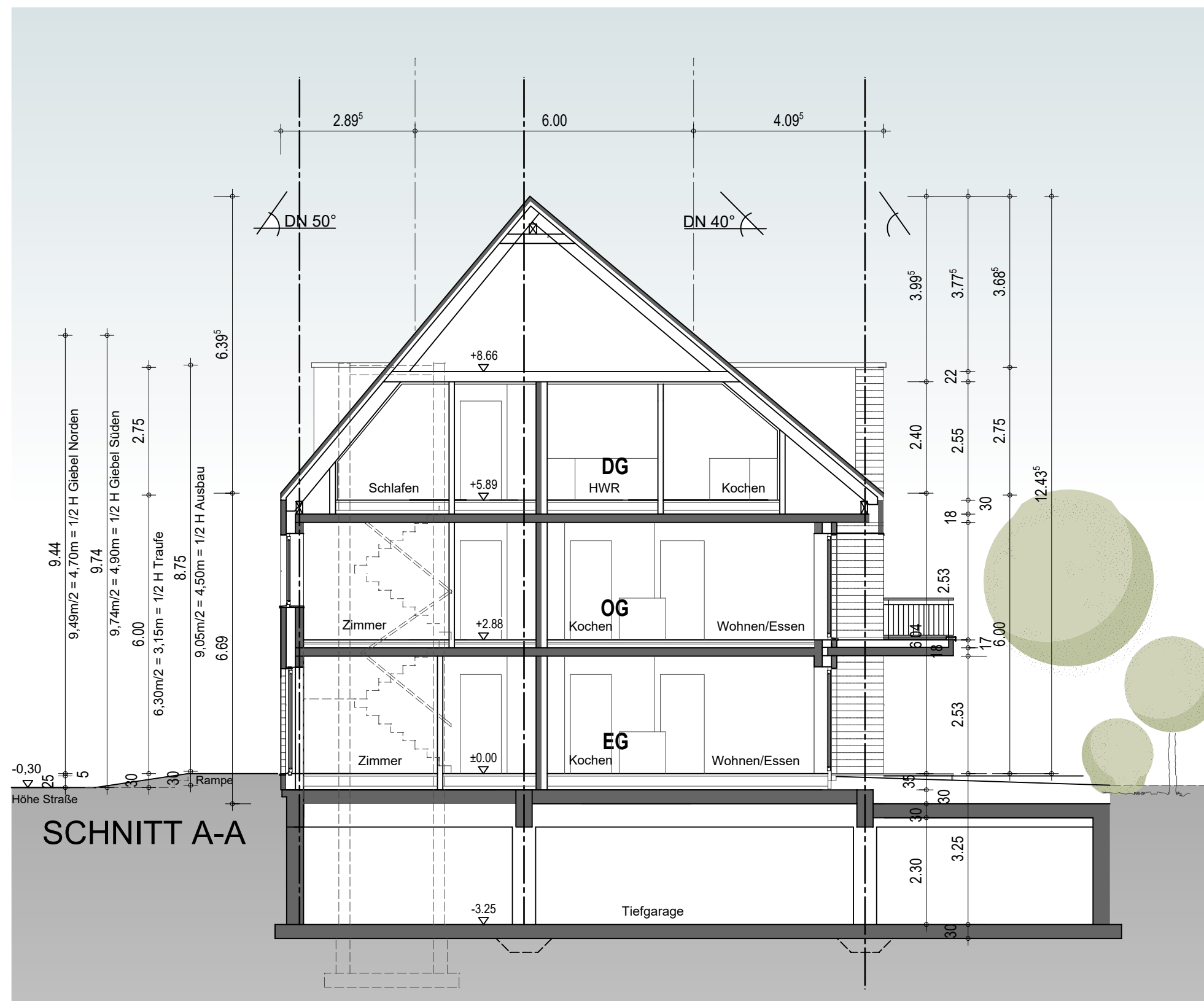
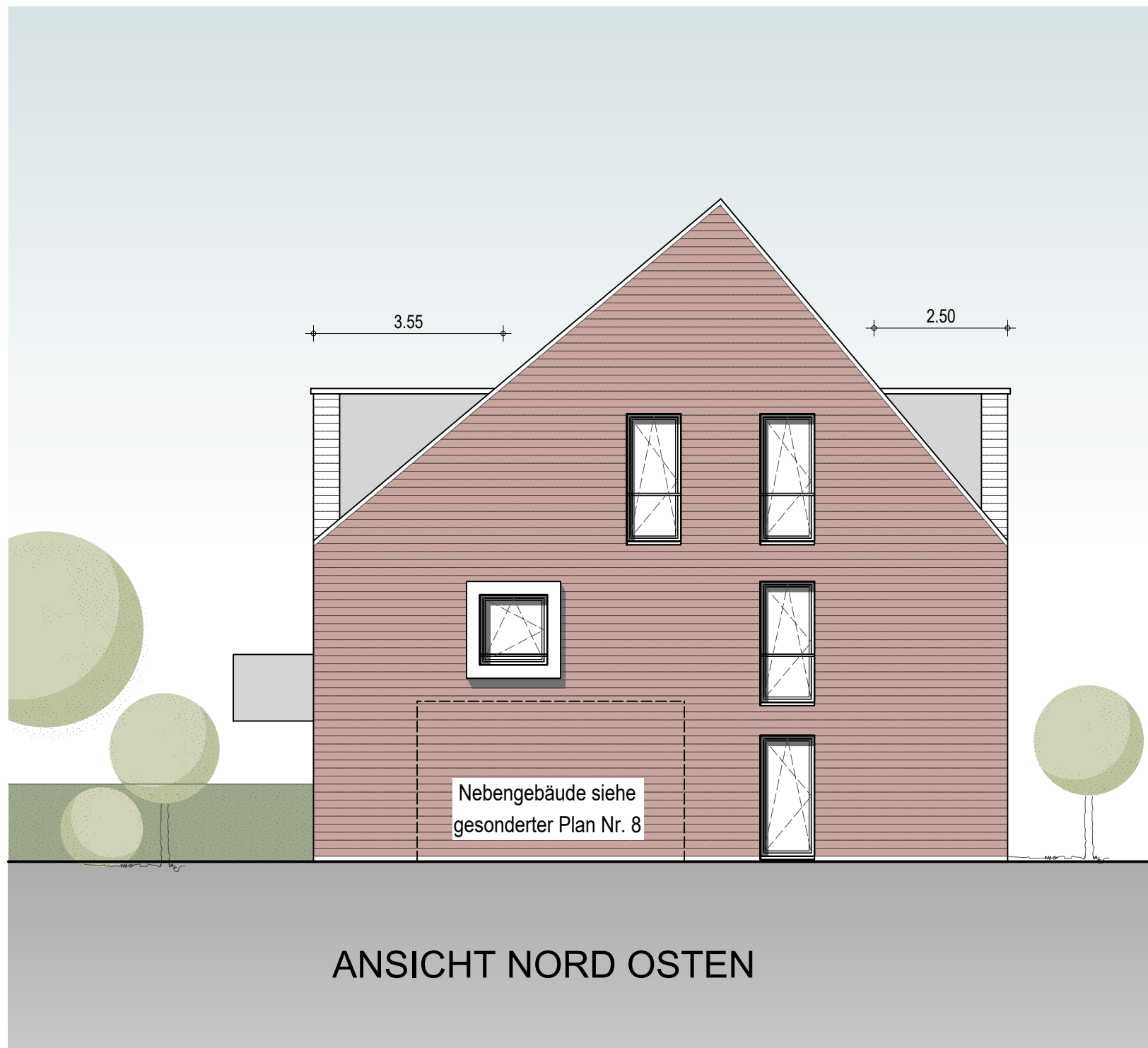
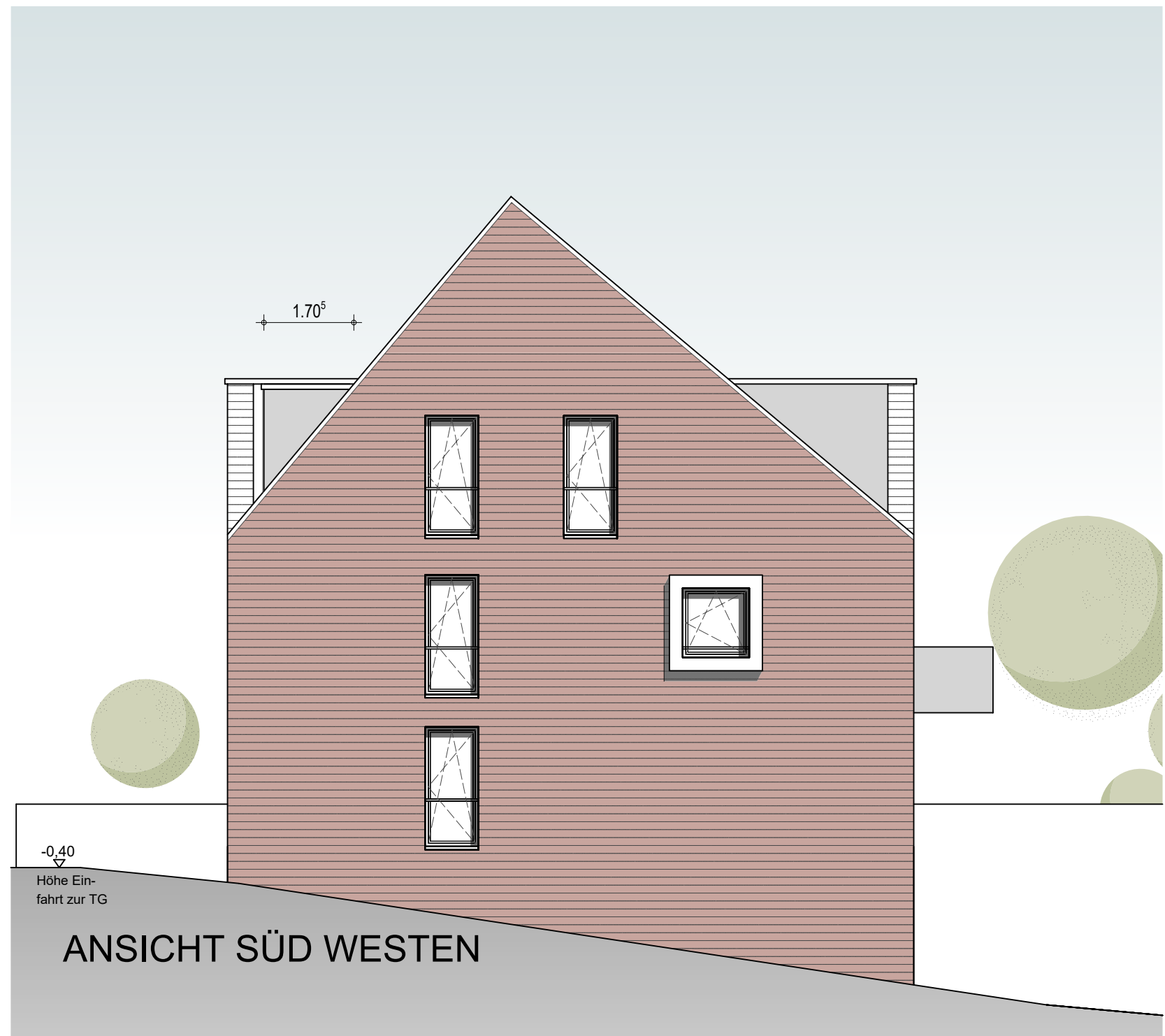
- 1) Lageplan
- 2) Freiflächenplan
- 3) Grundrisse Schnitt und Ansichten Haus 2
- 4) Grundrisse Schnitt und Ansichten Haus 3, 4 (EG u. OG)
- 5) Grundrisse Schnitt und Ansichten Haus 3, 4 (DG u. KG)
- 6) Grundriss Tiefgarage
- 7) Grundriss, Schnitt und Ansichten Nebengebäude 1
- 8) Grundriss, Schnitt und Ansichten Nebengebäude 2

Obernstraße 21 a

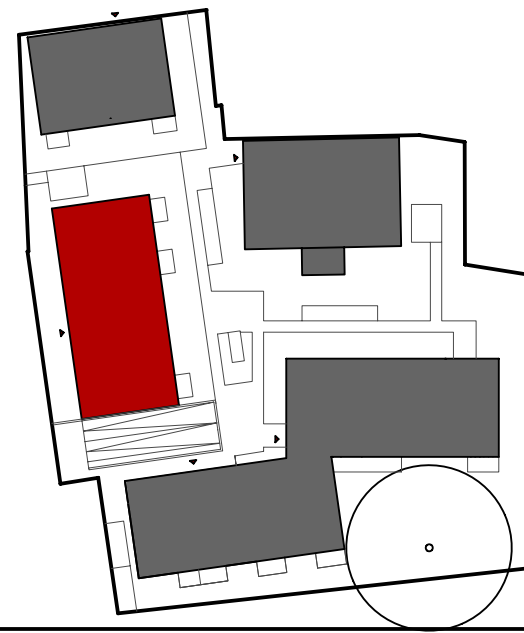
- 1) Grundriss Erdgeschoss
- 2) Grundriss I. OG
- 3) Grundriss II. OG
- 4) Grundriss DG
- 5) Ansicht Nord
- 6) Ansicht Ost
- 7) Ansicht Süd
- 8) Ansicht West
- 9) Schnitt A-a
- 10) Schnitt B-b

Obernstraße 21





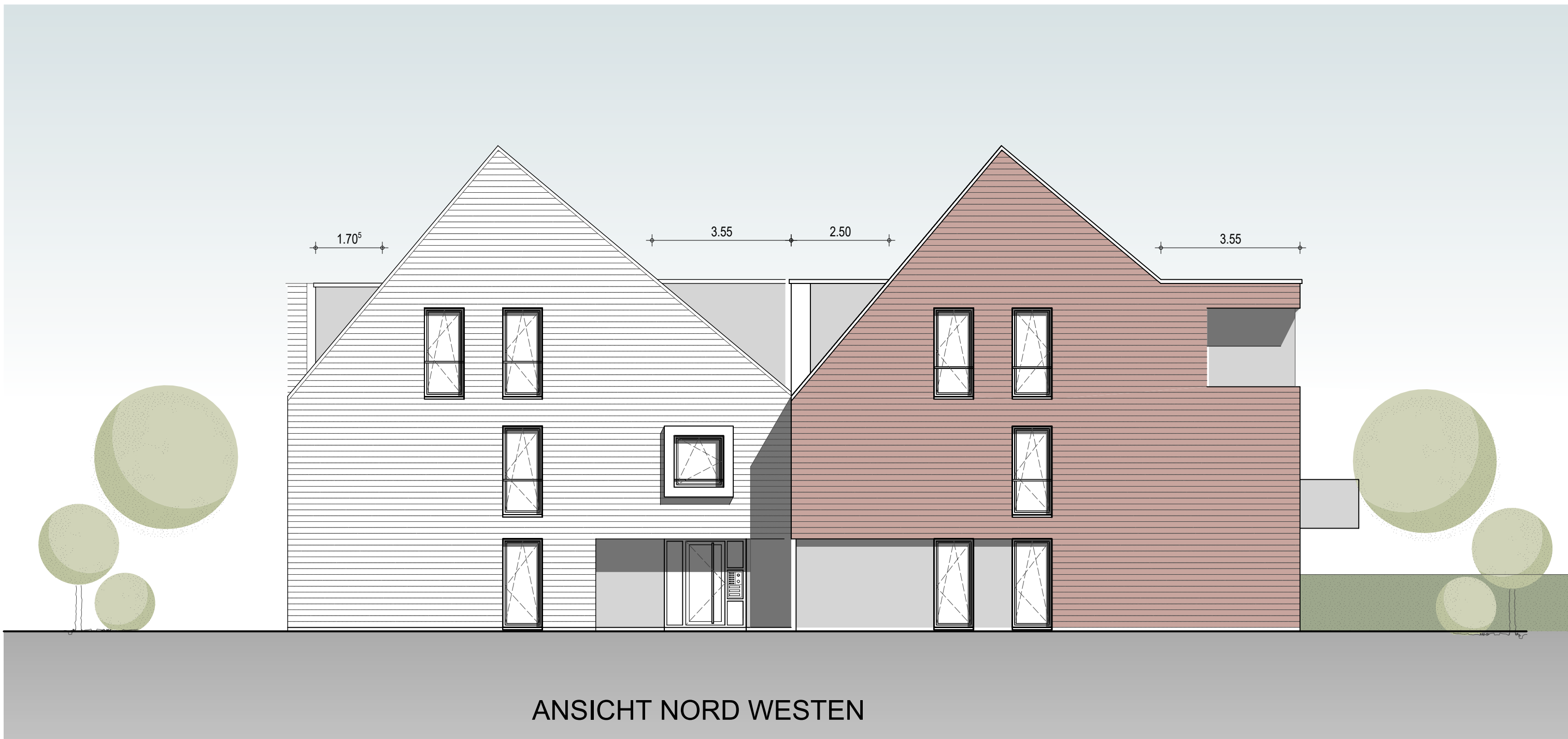
AUSFÜHRUNG IN
ABSTIMMUNG MIT
STATIK, HAUSTECHNIK,
BRANDSCHUTZ, ETC.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME
ALLE MASZE PRÜFEN UND MIT DEN STATIKPLÄNEN VERGLEICHEN!			
			
PROJEKT:	Neubau eines MFH mit 35 WE, einer TG mit 57 ESTPL und drei Nebengebäuden HAUS 2 Obenstraße 21 + 21a, 26316 Varel		
BAUHERR:	B & B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede		
BAUTEIL:	Grundrisse, Ansichten		
UNTERSCHRIFTEN:			
BAUHERR:	PLANUNG:		
PLANUNG:	 ARCHITEKTEN SOSATH SCHEPER Alexanderstr. 83, 26121 Oldenburg, Tel.: 0441/8852000, Fax: 0441/8852002		
MASZSTAB:	DATUM:	BLATT-NR.:	BLATTGRÖSSE:
1:100	15.06.22	4	1500/700

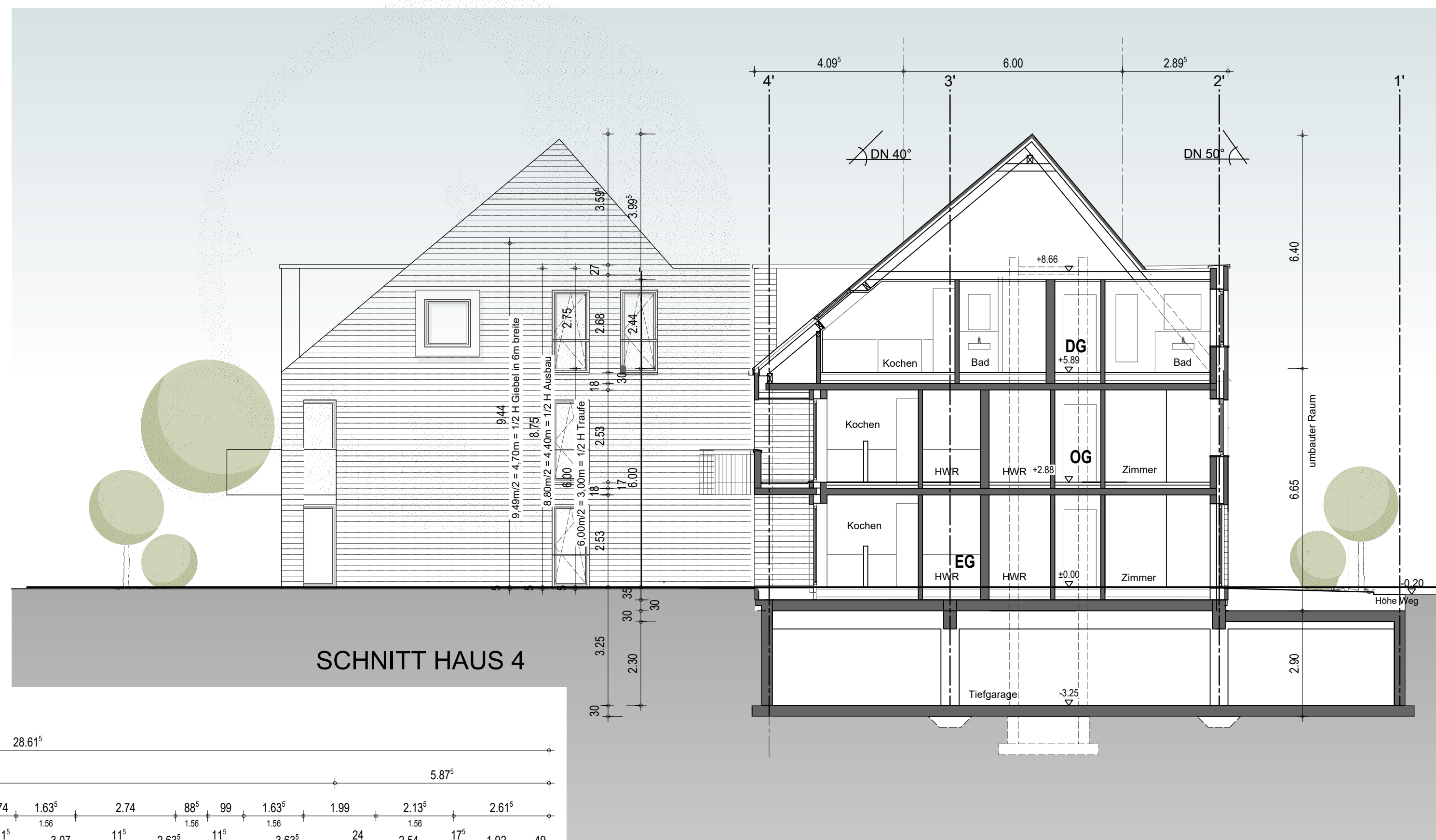
Alpitan 20



ANSICHT SÜD WESTEN



ANSICHT NORD WESTEN

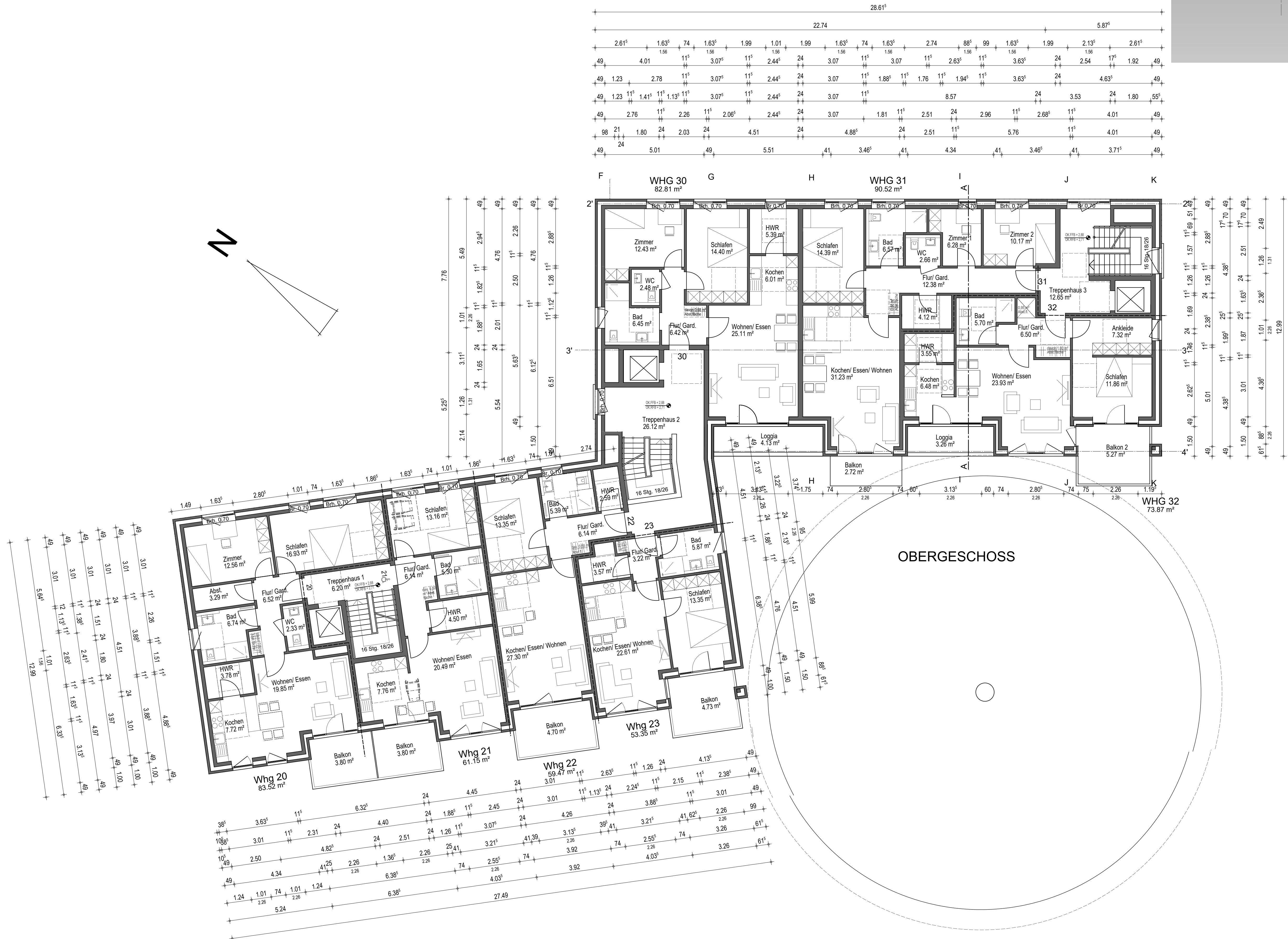


SNITT HAUS 4

AUSFÜHRUNG IN
ABSTIMMUNG MIT
STATIK, HAUSTECHNIK,
BRANDSCHUTZ, ETC.



ERDGESCHOSS

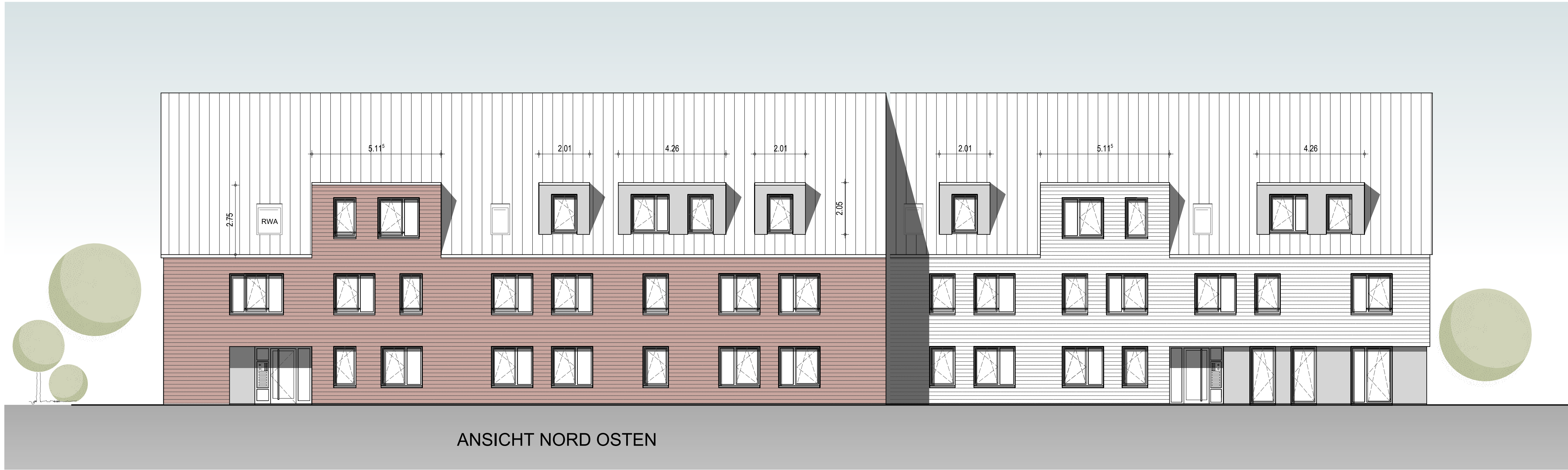


OBERGESCHOSS

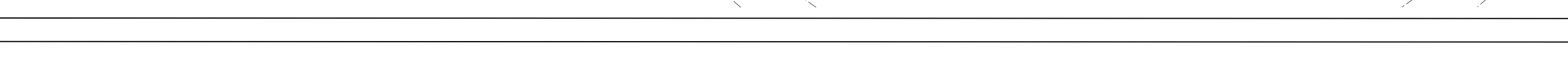
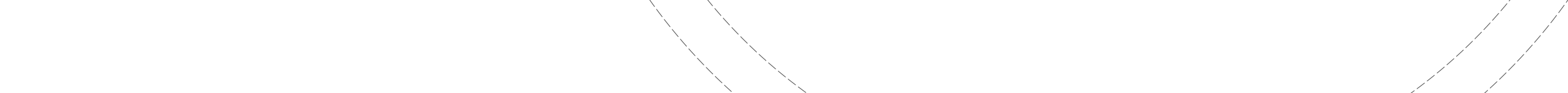
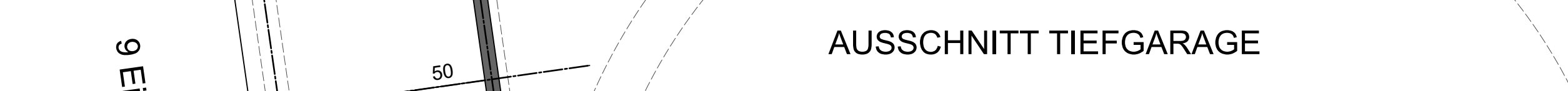
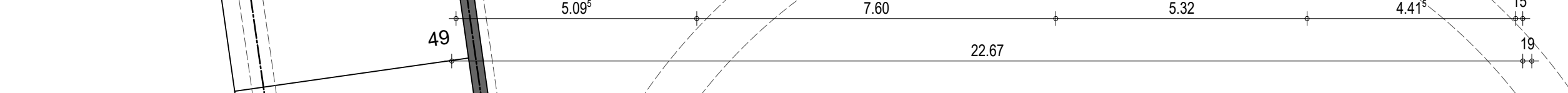
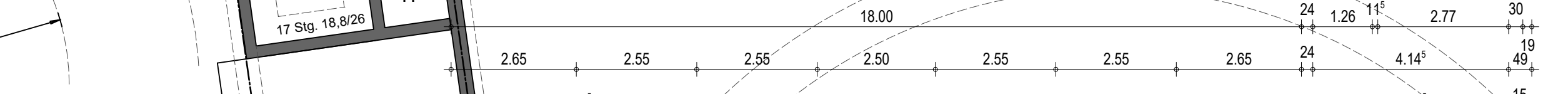
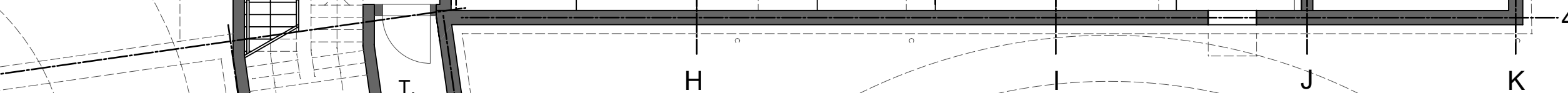
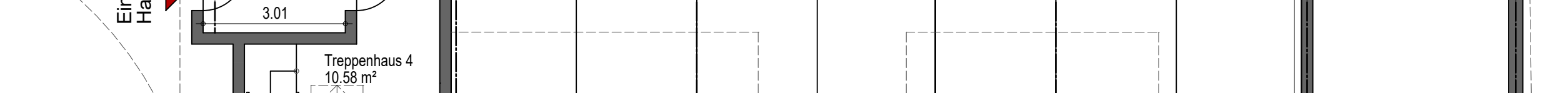
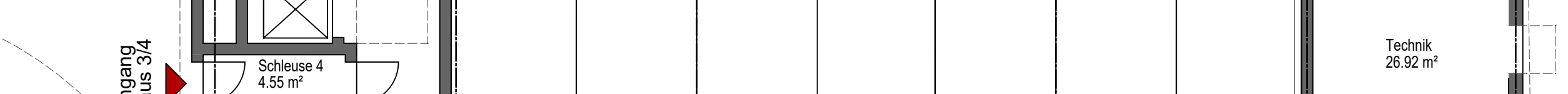
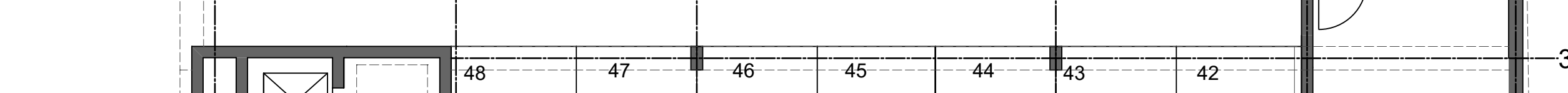
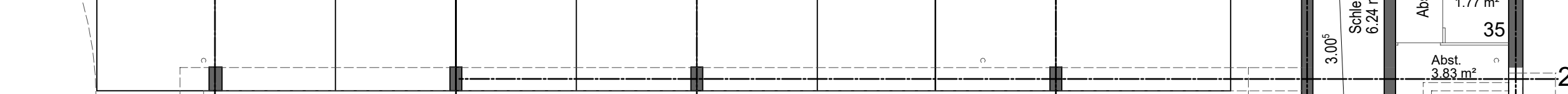
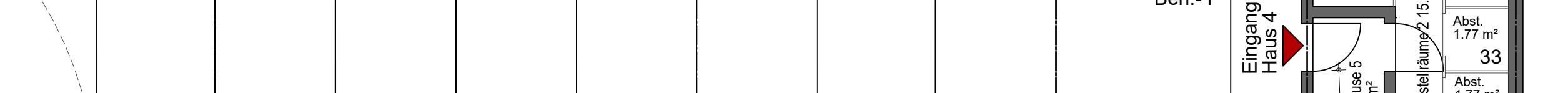
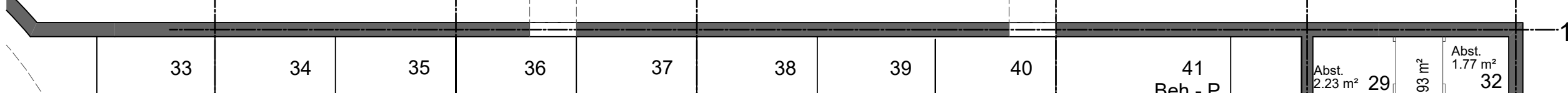
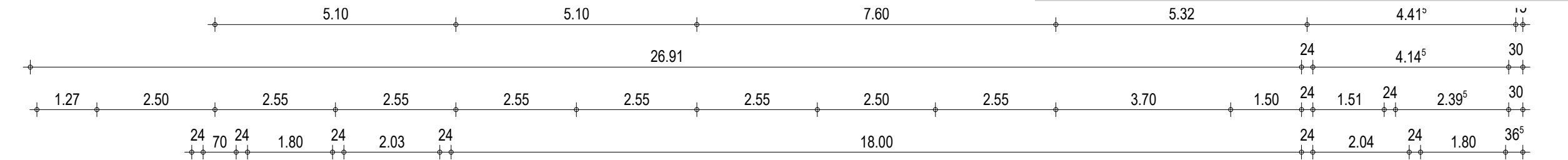
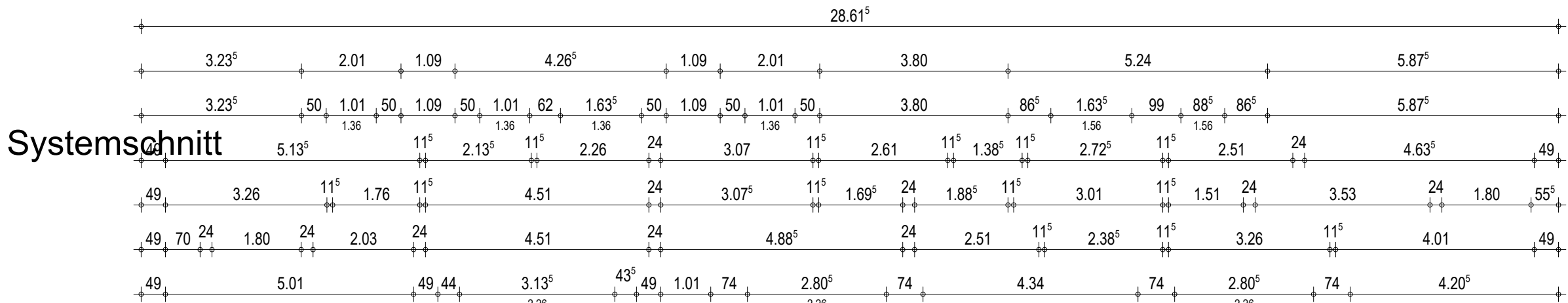
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME
ALLE MASSE PRÜFEN UND MIT DEN STATIKPLÄNEN VERGLEICHEN!			
PROJEKT:	Neubau eines MFH mit 35 WE, einer TG mit 57 ESTPL und drei Nebengebäuden HAUS 3/4 Obernstraße 21 + 21a, 26316 Varel		
BAUHERR:	B & B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede		
BAUTEIL:	Grundrisse, Ansichten		
BAUHERR:	PLANUNG:		
PLANUNG:			
MASZSTAB:	DATUM:	BLATT-NR.:	BLATTGRÖSSE
1:100	15.06.22	5	1575/725



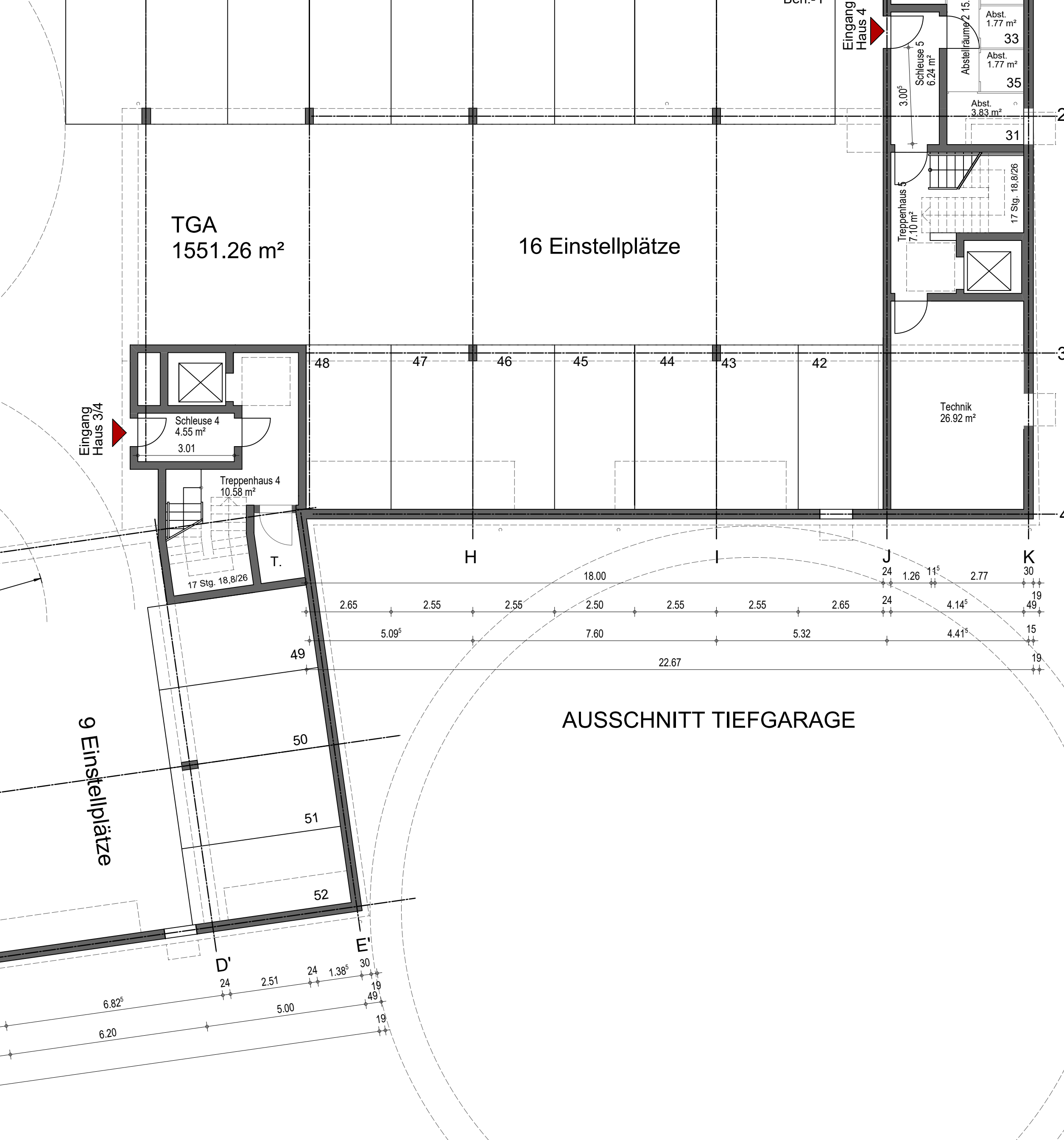
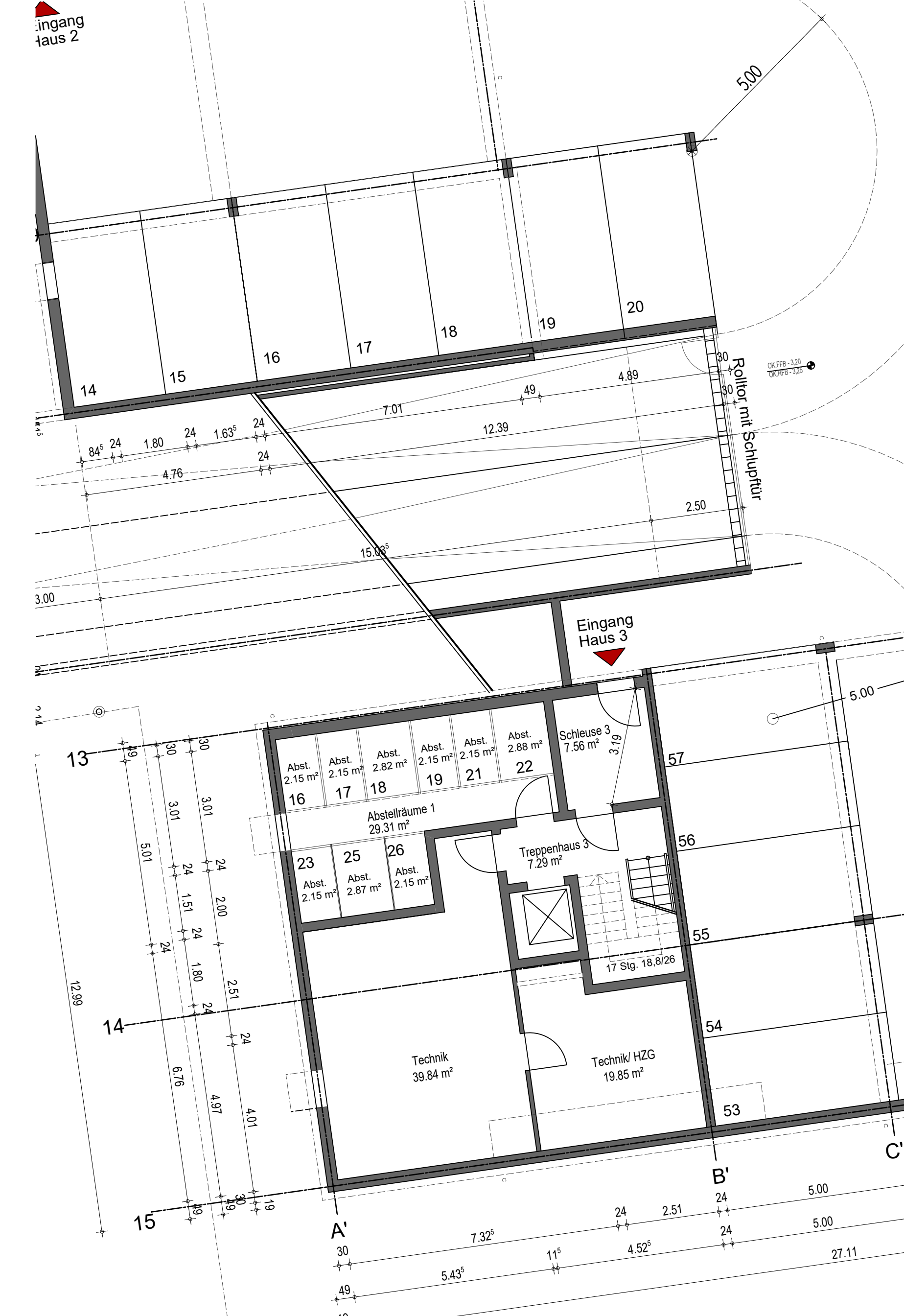
ANSICHT SÜD OSTEN

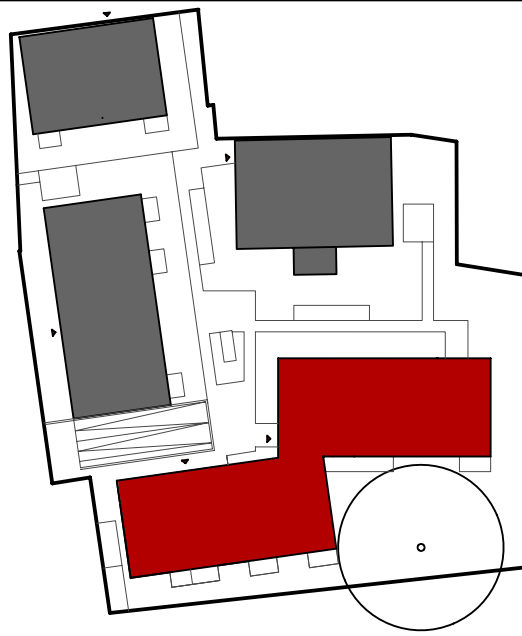


ANSICHT NORD OSTEN



AUSFÜHRUNG IN
ABSTIMMUNG MIT
STATIK, HAUSTECHNIK,
BRANDSCHUTZ, ETC.



INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME
ALLE MASZE PRÜFEN UND MIT DEN STATIKPLÄNEN VERGLEICHEN!			
			
PROJEKT:	Neubau eines MFH mit 35 WE, einer TG mit 57 ESTPL und drei Nebengebäuden HAUS 3/4 Obernstraße 21 + 21a, 26316 Varel		
BAUHERR:	B & B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede		
BAUTEIL:	Grundrisse, Ansichten, Systemschnitt		
UNTERSCHRIFTEN:			
BAUHERR:	PLANUNG:		
PLANUNG:	 ARCHITEKTEN SOSATH SCHEPER		
MASZSTAB:	DATUM:	BLATT-NR.:	BLATTGRÖSSE
1:100	01.04.22	6	1500/725

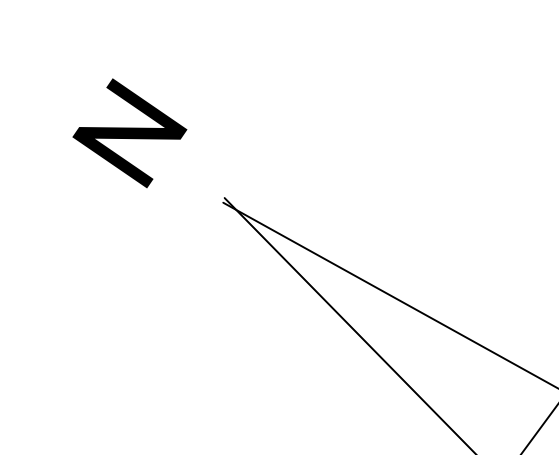
Altplan 2019

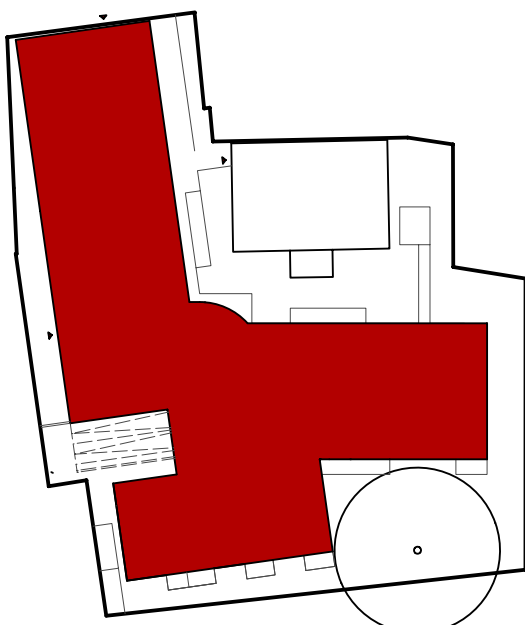


AUSFÜHRUNG IN
ABSTIMMUNG MIT
STATIK, HAUSTECHNIK,
BRANDSCHUTZ, ETC.

- Stb.-Balken 50/80 cm
- Stb.-Stütze 25/50 cm

siehe Lüftungskonzept Tiefgarage M. 1:100 v. 13.06.2022
Ingenieur-Büro Behnen, Lorup



INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME
ALLE MASZE PRÜFEN UND MIT DEN STATIKPLÄNEN VERGLEICHEN!			
			
PROJEKT:	Neubau eines MFH mit 35 WE, einer TG mit 57 ESTPL und drei Nebengebäuden TIEFGARAGE Obernstraße 21 + 21a, 26316 Varel		
BAUHERR:	B & B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede		
BAUTEIL:	Grundrisse, Ansichten, Schnitt		
UNTERSCHRIFTEN:			
BAUHERR:	PLANUNG:		
PLANUNG:	 ARCHITEKTEN SOSATH SCHEPER Alexanderstr. 83, 26121 Oldenburg, Tel.: 0441/8852000, Fax: 0441/8852002		
MASZTAB:	DATUM:	BLATT-NR.:	BLATTGRÖSSE
1:100	15.06.22	7	925/860

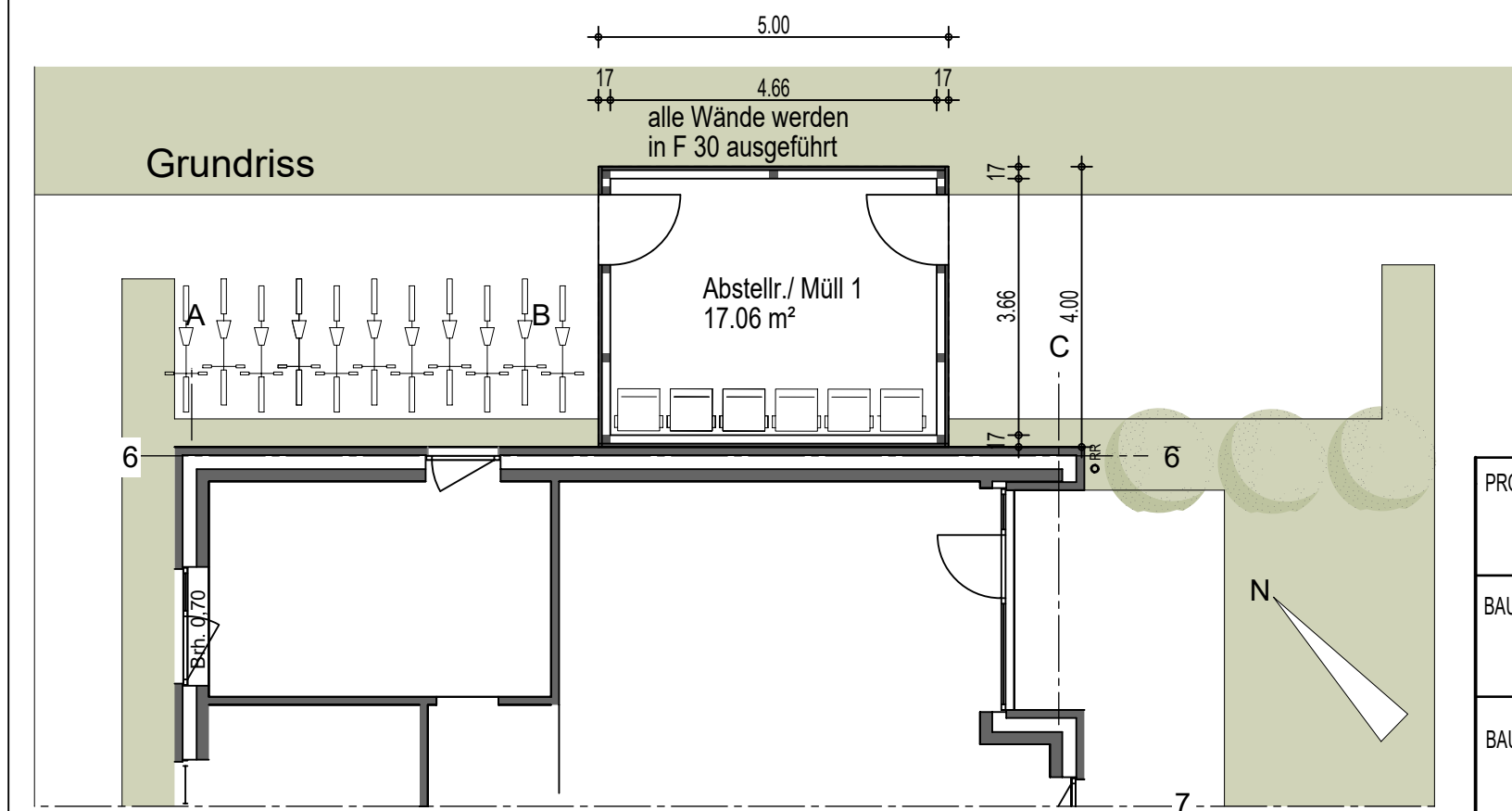
Altstein, 2019



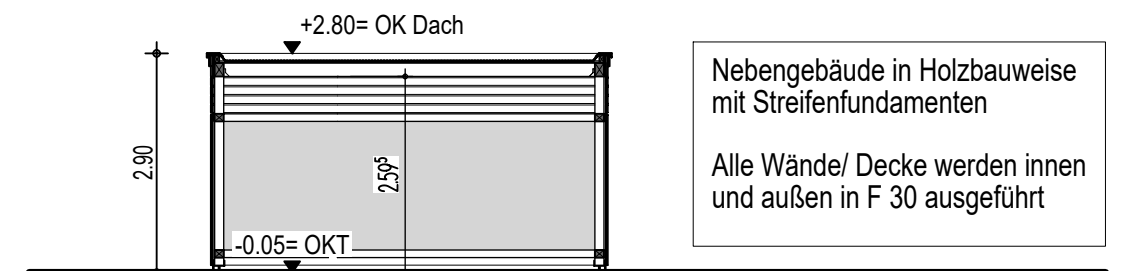
ANSICHT NORD-OSTEN

ANSICHT NORD-WESTEN

ANSICHT SÜD-OSTEN

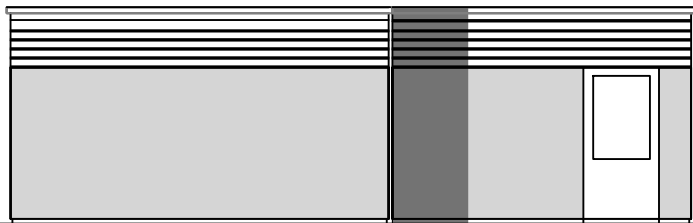


Grundriss

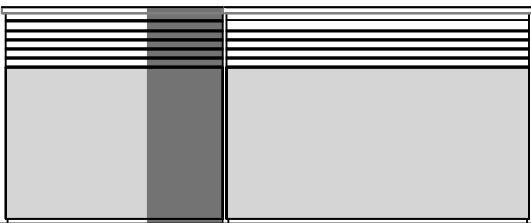
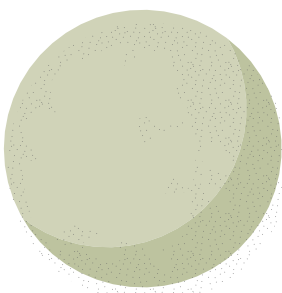


Schnitt Nebengebäude

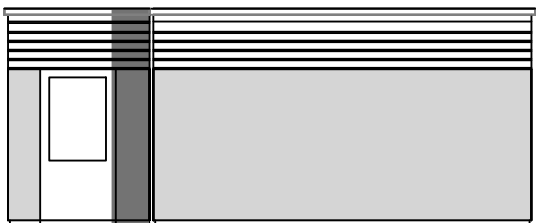
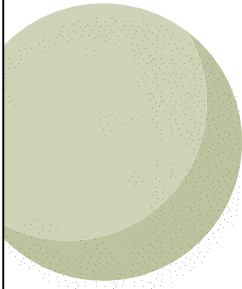
PROJEKT:	Neubau von drei MFH mit 35 WE, einer Tiefgarage mit 57 ESTPL und drei Nebengebäuden Obernstraße 21 + 21a, Varel	UNTERSCHRIFTEN:			
		BAUHERR:		PLANUNG:	
BAUHERR:	B&B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede	PLANUNG:		 ARCHITEKTEN SOSATH SCHEPER Alexanderstr. 83, 26121 Oldenburg, Tel.: 0441/8852000, Fax: 0441/8852002	
BAUTEIL:	Nebengebäude 1	MASZTAB:	DATUM:	BLATT-NR.:	BLATTGRÖSSE
		1:100	15.06.22	BA-8	A3



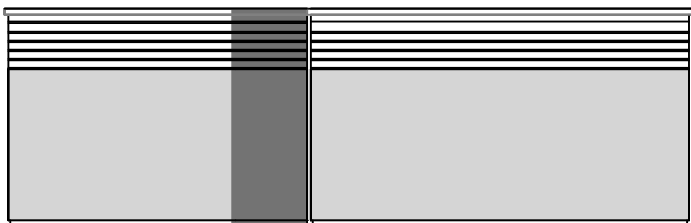
ANSICHT NORD-WESTEN



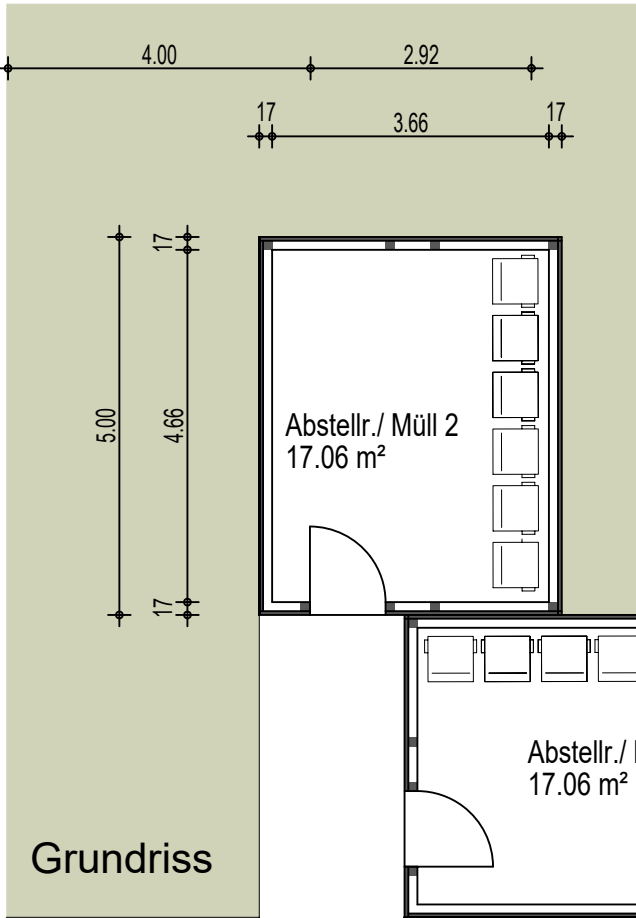
ANSICHT NORD-OSTEN



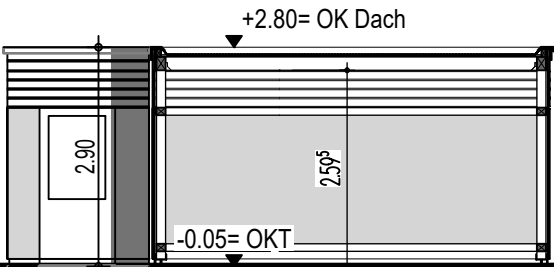
ANSICHT SÜD-WESTEN



ANSICHT SÜD-OSTEN



Grundriss

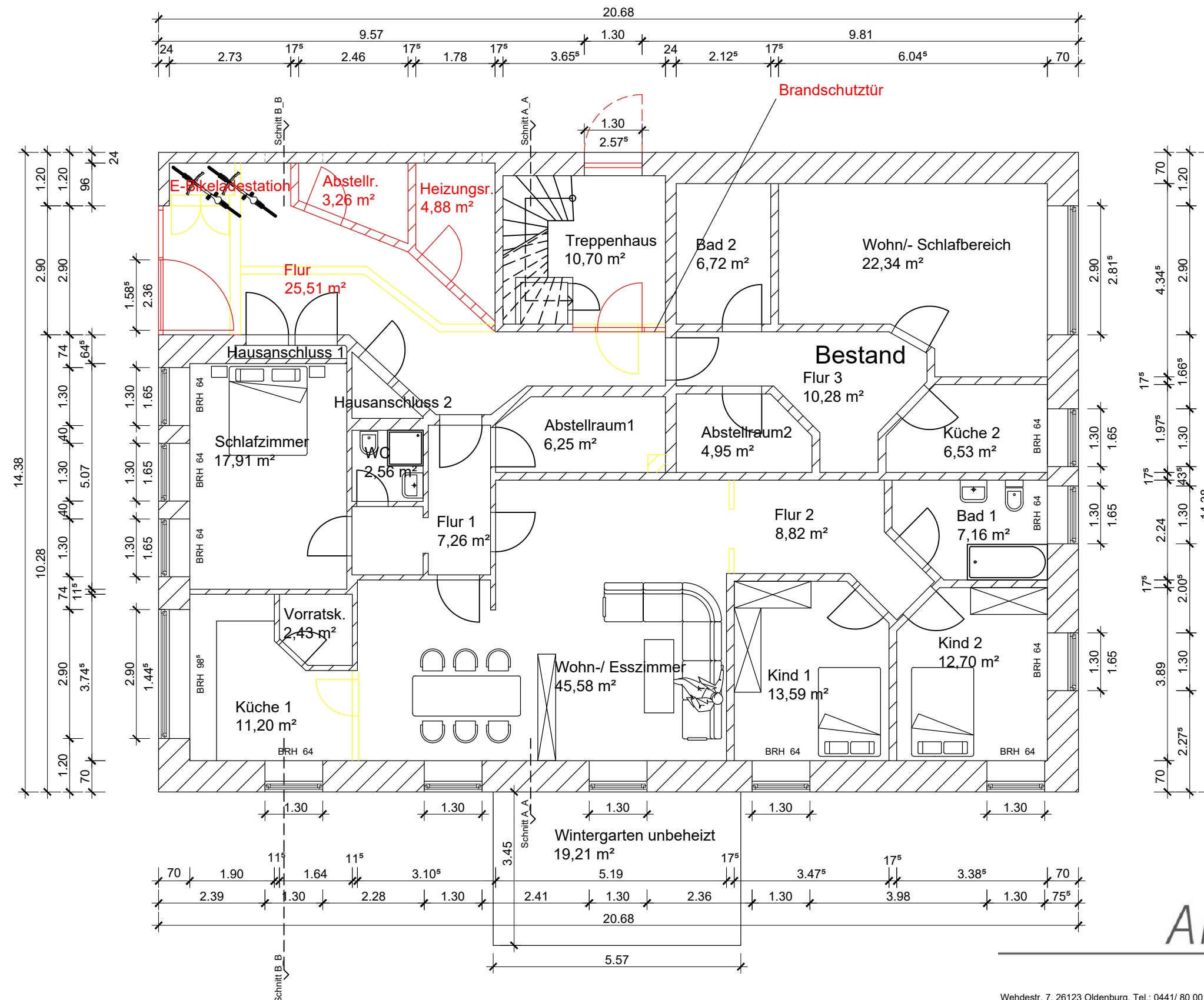


Schnitt Nebengebäude

Nebengebäude in Holzbauweise mit Streifenfundamenten

PROJEKT:	Neubau von drei MFH mit 35 WE, einer Tiefgarage mit 57 ESTPL und drei Nebengebäuden Obernstraße 21 + 21a, Varel	UNTERSCHRIFTEN:			
		BAUHERR:		PLANUNG:	
BAUHERR:	B&B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede	PLANUNG:		 ARCHITEKTEN SOSATH SCHEPER Alexanderstr. 83, 26121 Oldenburg, Tel.:0441/8852000, Fax:0441/8852002	
BAUTEIL:	Nebengebäude 2+3	MASZTAB:	DATUM:	BLATT-NR.:	BLATTGRÖSSE
		1:100	15.06.22	BA-9	A3

Obernstraße 21 a



Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand

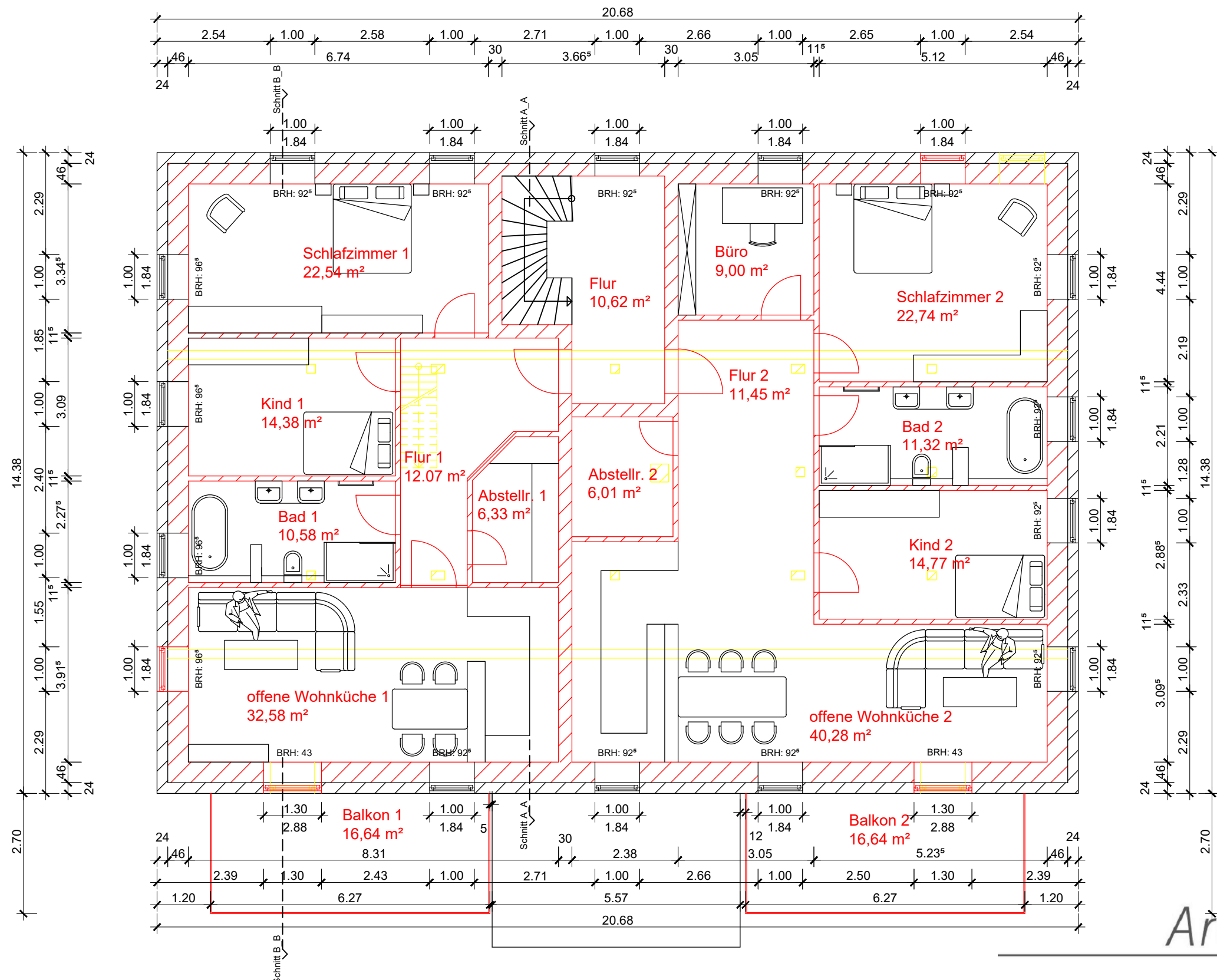
Ergänzung zum Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
253 "Wohnen Am Alten Speicher"

ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

Architekturbüro
Kruse

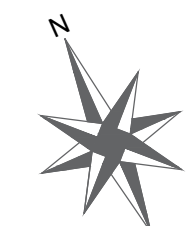
Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72

Bauherrin/Bauherr: B&B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede	Maßstab:	1:100	Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser:
	Datum:	22.06.2022	
	gez:	Prues	
Projekt: Oberstraße 21a, 26316 Varel	Grundriss EG		



Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand

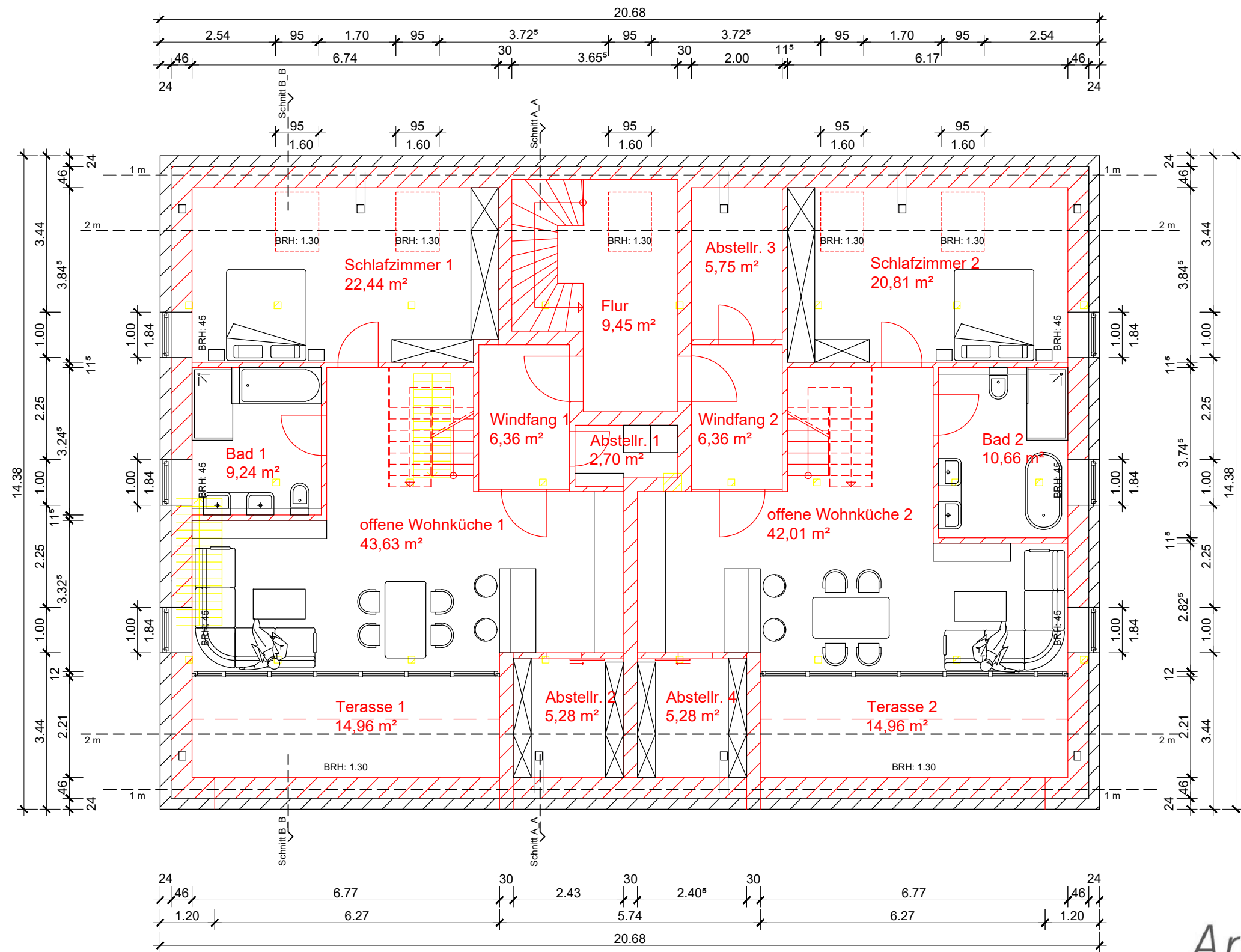


Architekturbüro
kruse

Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72			
Bauherrin/Bauherr: B&B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede	Maßstab:	1:100	Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser:
	Datum:	22.06.2022	
	gez:	Prues	
Projekt: Obernstraße 21a, 26316 Varel	Grundriss 1.OG		

Ergänzung zum Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
253 "Wohnen Am Alten Speicher"

ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN



Ergänzung zum Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
253 "Wohnen Am Alten Speicher"

ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

Architekturbüro
kruse

Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72

Bauherrin/Bauherr:
B&B Immobilien GmbH
Königstraße 8
26180 Rastede

Maßstab: 1:100

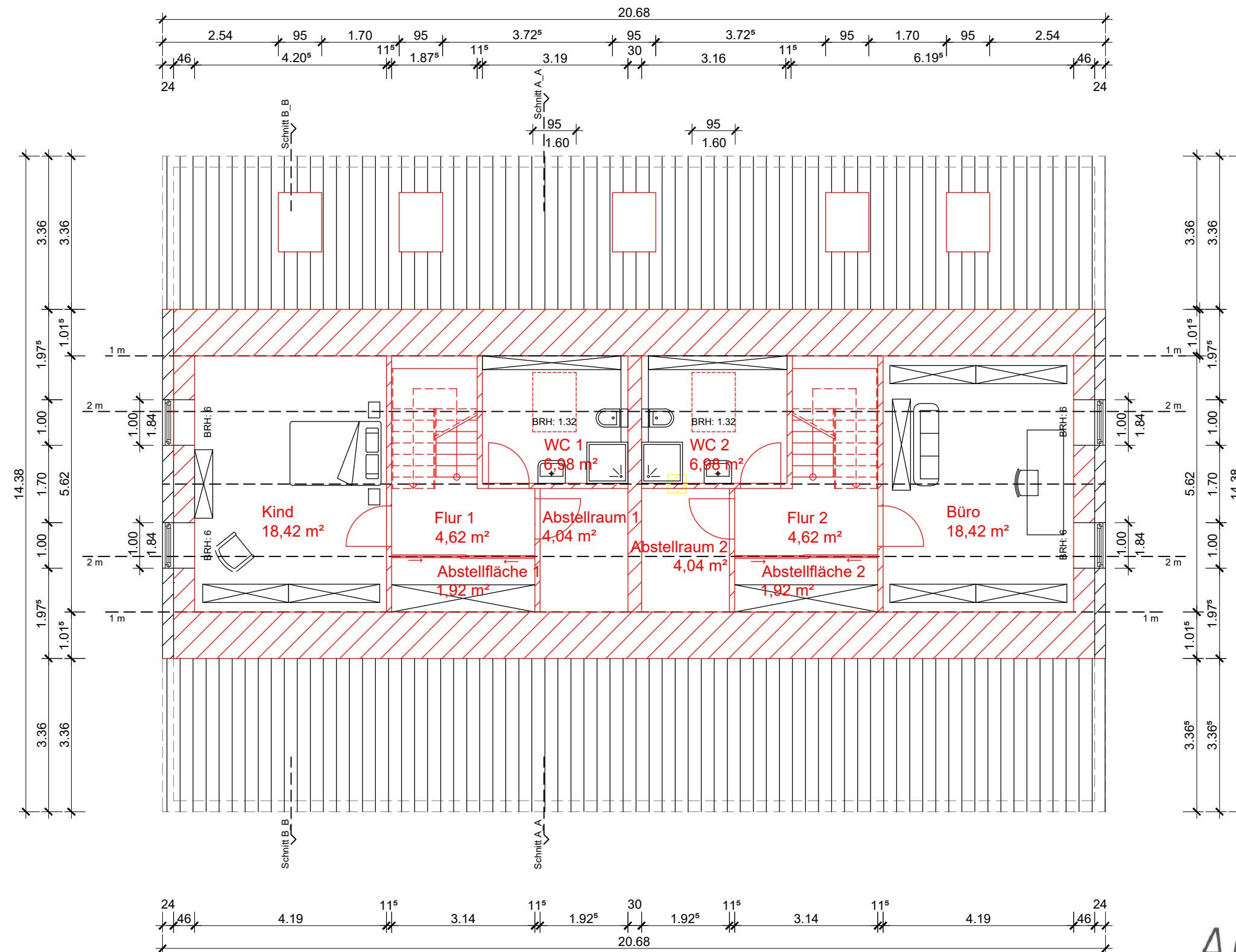
Datum: 22.06.2022

gez: Prues

Projekt:
Oberstraße 21a,
26316 Varel

Grundriss 2.OG

Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser:



Ergänzung zum Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
253 "Wohnen Am Alten Speicher"

ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

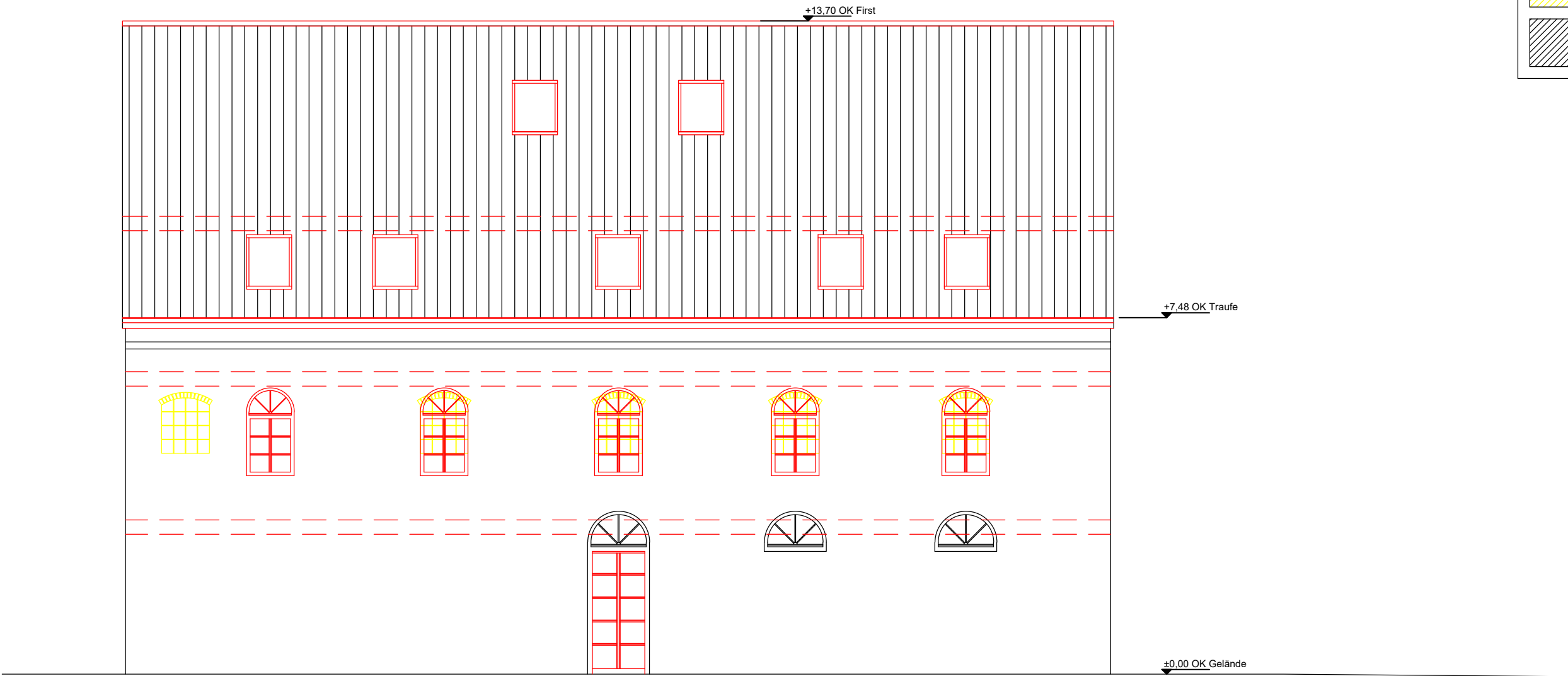
Architekturbüro
kruse

Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72

Bauherrin/Bauherr: B&B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede	Maßstab:	1:100	Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser:
	Datum:	22.06.2022	
	gez:	Prues	
Projekt: Oberstraße 21a, 26316 Varel	Grundriss DG		

Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand



Ergänzung zum Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
253 "Wohnen Am Alten Speicher"

ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

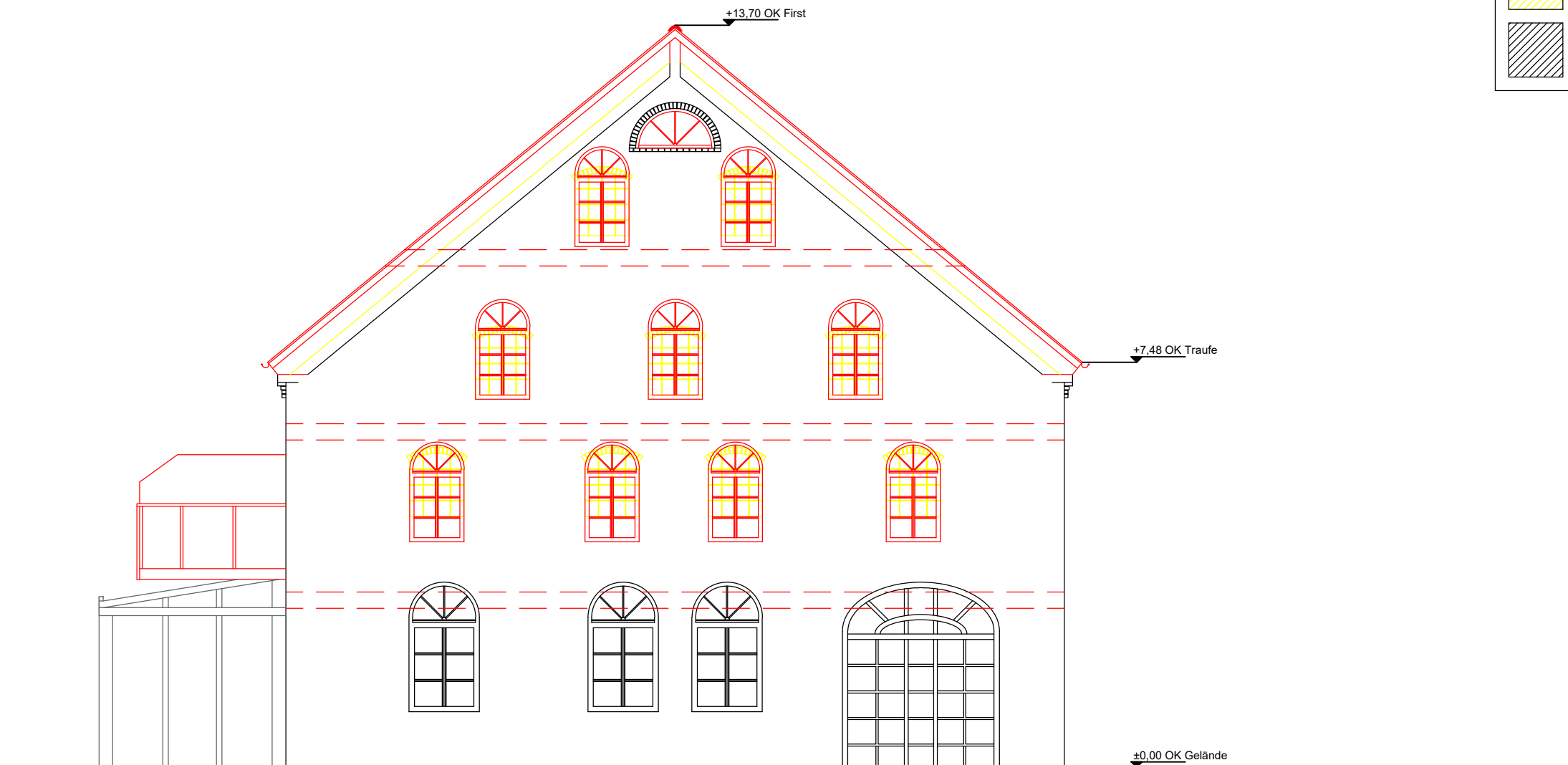
Architekturbüro
kruse

Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72

Bauherrin/Bauherr: B&B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede	Maßstab: 1:100	Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser:
	Datum: 22.06.2022	
	gez: Prues	
Projekt: Oberstraße 21a, 26316 Varel	Ansicht Nord	

Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand



Architekturbüro
Kruse

Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72

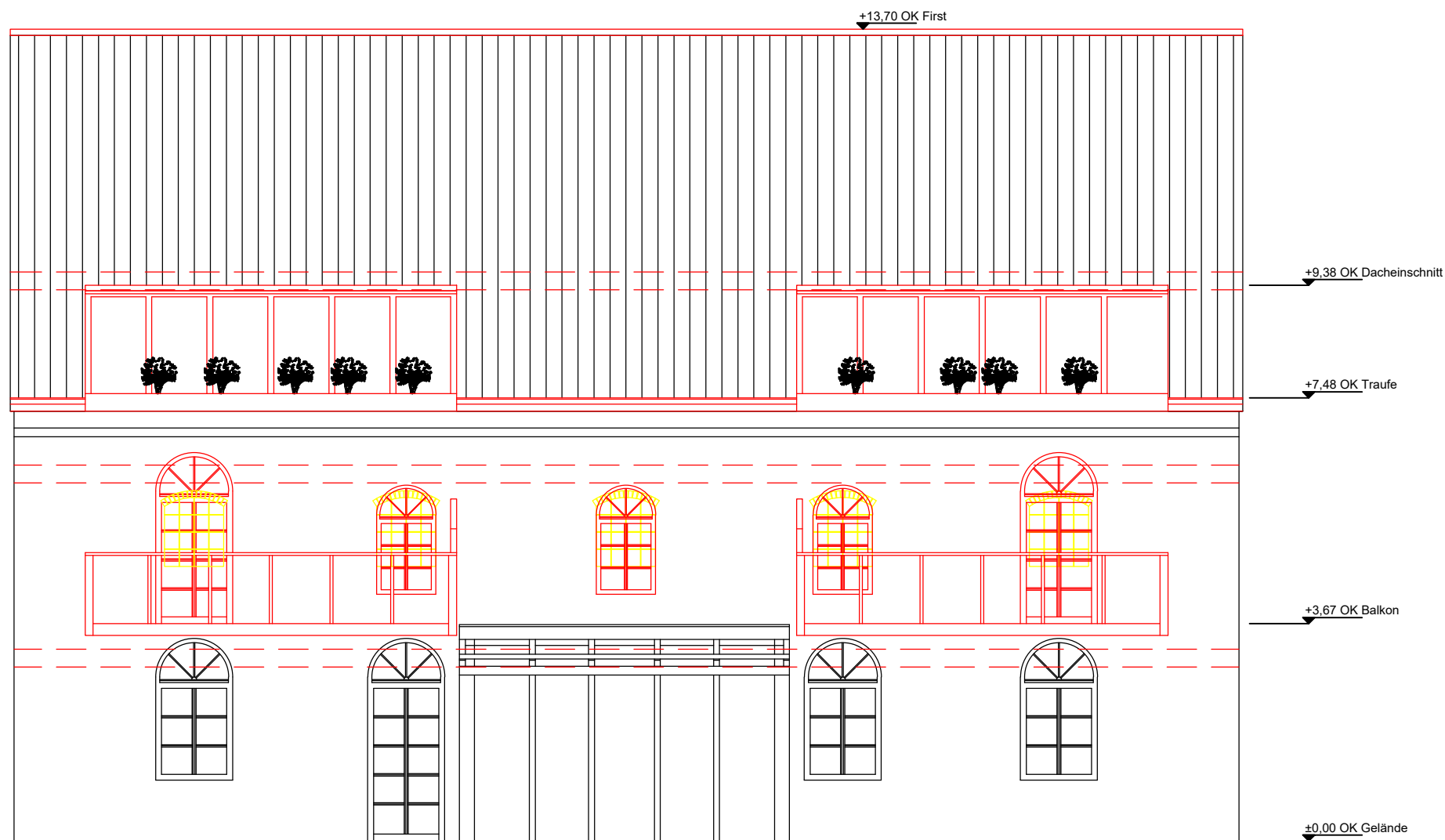
Bauherrin/Bauherr: B&B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede	Maßstab: 1:100	Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser:
	Datum: 22.06.2022	
	gez: Prues	
Projekt: Oberstraße 21a, 26316 Varel	Ansicht Ost	

Ergänzung zum Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
253 "Wohnen Am Alten Speicher"

ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand



Ergänzung zum Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
253 "Wohnen Am Alten Speicher"

ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

Architekturbüro
kruse

Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72

Bauherrin/Bauherr: B&B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede	Maßstab: 1:100	Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser:
	Datum: 22.06.2022	
	gez: Prues	
Projekt: Oberstraße 21a, 26316 Varel	Ansicht Süd	

Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand



Architekturbüro
kruse

Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72

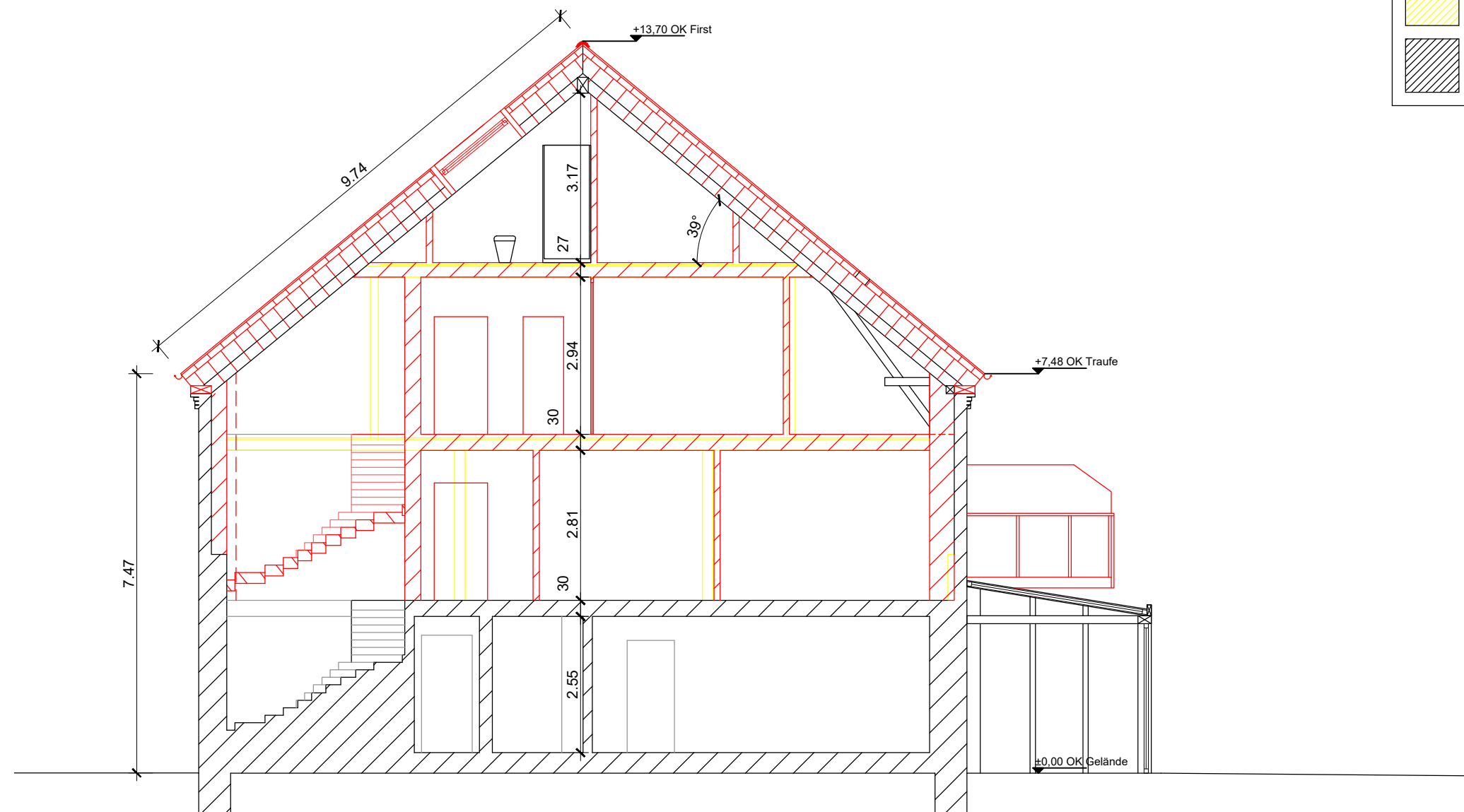
Bauherrin/Bauherr: B&B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede	Maßstab:	1:100	Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser:
	Datum:	22.06.2022	
	gez:	Prues	
Projekt: Oberstraße 21a, 26316 Varel	Ansicht West		

Ergänzung zum Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
253 "Wohnen Am Alten Speicher"

ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand



Architekturbüro
kruse

Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72

Bauherrin/Bauherr: B&B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede	Maßstab:	1:100	Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser:
	Datum:	22.06.2022	
	gez:	Prues	
Projekt: Oberstraße 21a, 26316 Varel	Schnitt A_A		

Ergänzung zum Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
253 "Wohnen Am Alten Speicher"

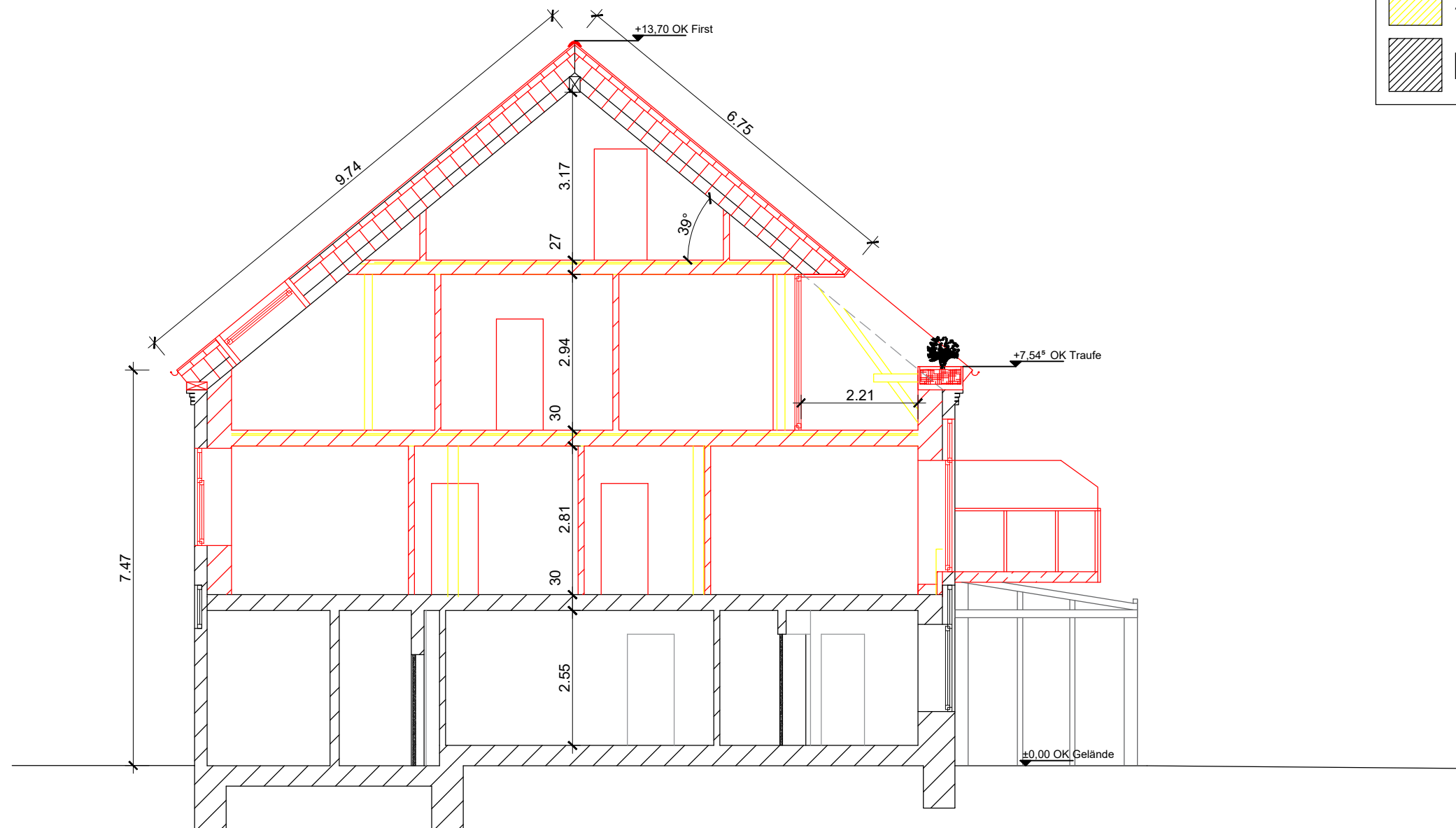
ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

Legende

Neubau

Abbruch

Bestand



Architekturbüro
kruse

Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72			Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser:
Bauherrin/Bauherr: B&B Immobilien GmbH Königstraße 8 26180 Rastede	Maßstab:	1:100	
	Datum:	22.06.2022	
	gez:	Prues	
Projekt: Oberstraße 21a, 26316 Varel	Schnitt B_B		

Ergänzung zum Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
253 "Wohnen Am Alten Speicher"

ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN