

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 03.11.2022, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## **Anwesend:**

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Karl-Heinz Funke Lars Kühne Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch Dr. Susanne Engstler (bis TOP 8.3) Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Uwe Brennecke Uwe Cassens Timmy Kruse (ab TOP 8.4)
von der Verwaltung:	Thomas Besse Marion Lübben-Groß Detlef Meyer Jens Neumann Rainer Rädicker Henning Weerts

## **- Auszug Öffentlicher Teil -**

### **Protokoll:**

- 4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 25.10.2022**
- 4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 Bebauungsplan Nr. 251 (Photovoltaik-Park Grashof); hier: Abwägung und Satzungs- sowie Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 294/2022**

**Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 251 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen. Die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

**Einstimmiger Beschluss****4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit****4.2.1 Lehmabbau im Seghorner Forst; hier: Stellungnahme  
Vorlage: 293/2022****Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 25.10.2022 anliegende Stellungnahme zum geplanten Lehmabbau im Bereich Seghorner Forst wird mit den entsprechenden Ergänzungen beschlossen. Die Verwaltung wird aufgrund der engen Fristsetzungen beauftragt, die Stellungnahme noch vor einer weiteren Beschlussfassung durch den Verwaltungsausschuss an den Landkreis Friesland zu versenden.

**Einstimmiger Beschluss****4.3 Zur Kenntnisnahme****4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB****4.3.1.1 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 (überbaubarer Bereich für Nebengebäude) in Obenstrohe, Kantstraße 6, Flurstück 134/11 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 303/2022****4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB****4.3.2.1 Antrag auf Nachgenehmigung von zwei Dachgauben und einem Nebengebäude und Nebengebäudeanbau in Büppel, Am Tannenkamp 85, Flurstück 16/62 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 302/2022**

**4.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**4.3.3.1 Bauvoranfrage auf Wiedererrichtung eines Wohnhauses in Altjührden, Südlicher Weg 2, Flurstück 74/3 der Flur 28, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 300/2022**

**4.3.3.2 Antrag auf Errichtung eines Funkmastes in Altjührden, Altjührdener Straße 49, Flurstück 68/4 der Flur 29, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 301/2022**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in