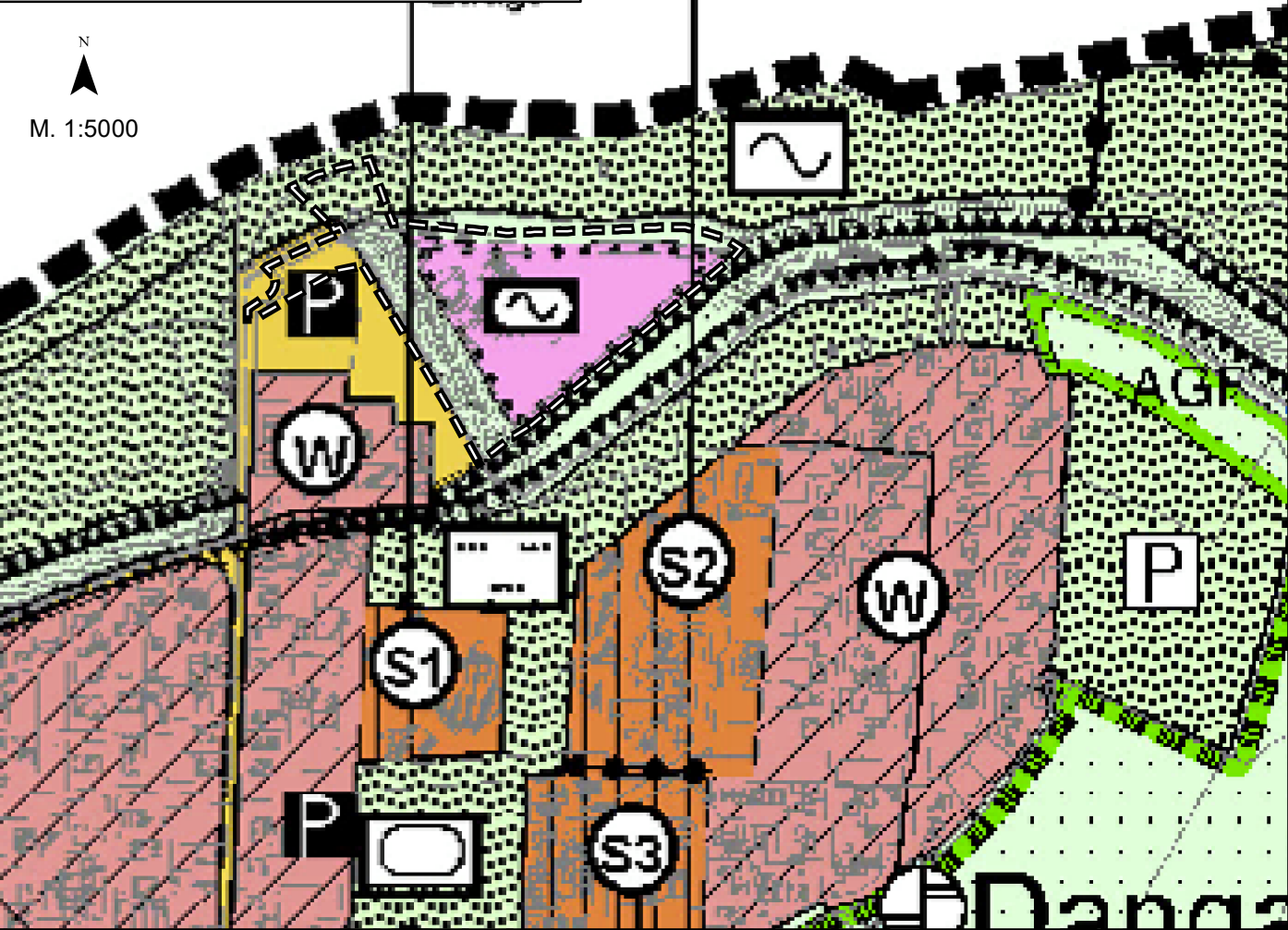
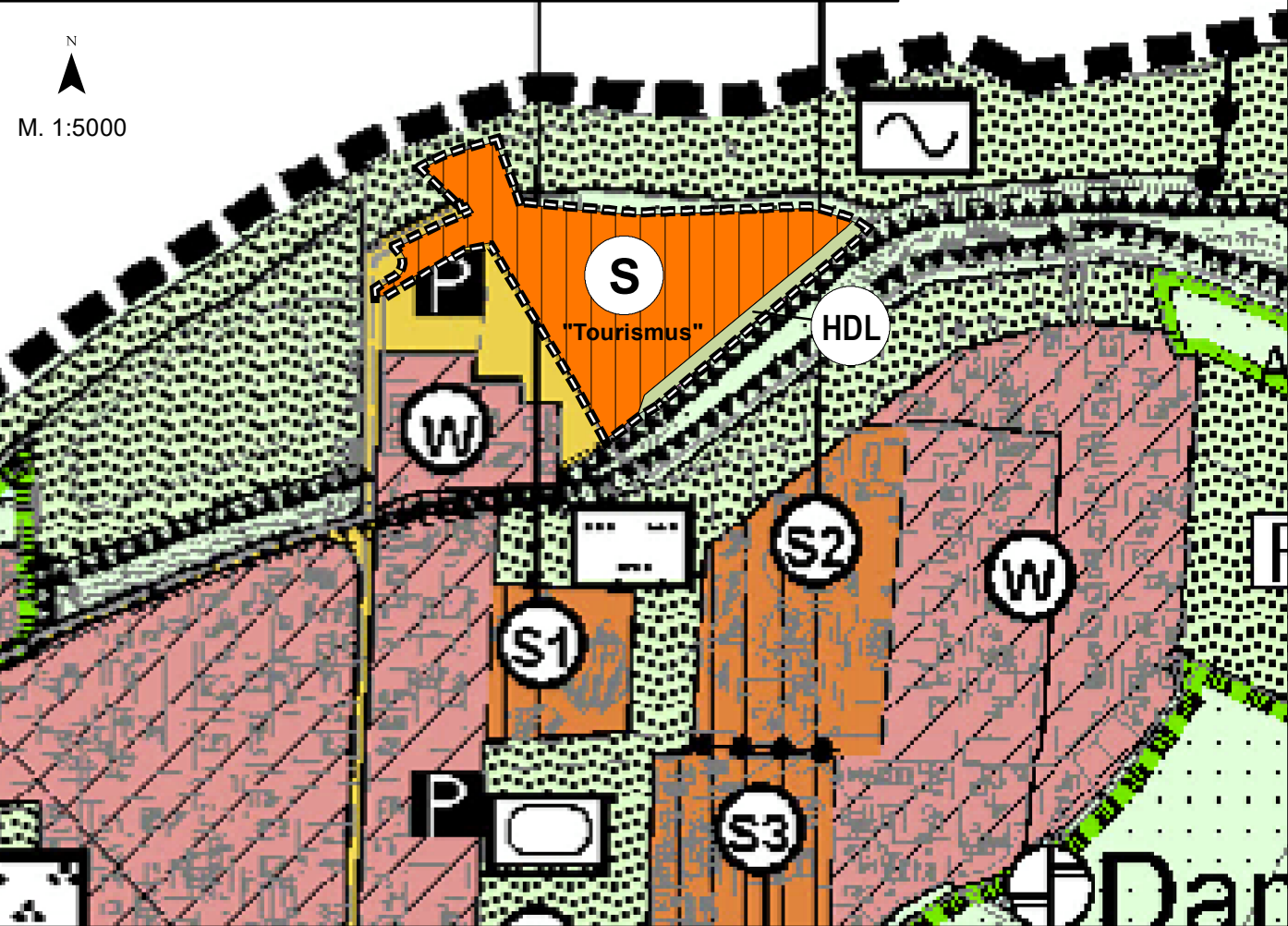


Vormalige Darstellung FNP



49. Änderung des Flächennutzungsplanes



Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40/ § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeverordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Varel in seiner Sitzung am _____ die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Varel, den _____

Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage:
Kartengrundlage:

Amtliche Karte 1 : 10.000
Maßstab: 1 : 10.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg

Planverfasser

Der Entwurf der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:
Stadt Varel, Fachbereich Planung und Bau, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Varel, den _____

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 49. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Varel, den _____

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Varel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Varel, den _____

Bürgermeister

Genehmigung

Die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung/ vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben/ Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB am _____ genehmigt.

Landkreis Friesland

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ in der Nordwest-Zeitung bekannt gemacht worden. Die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Varel, den _____

Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Varel, den _____

Bürgermeister

Planzeichenerklärung

nur für Darstellungen innerhalb des Änderungsbereiches

--- Grenze des Geltungsbereiches

 Sonderbaufläche
Zweckbestimmung: Tourismus

 Flächen für Aufschüttungen § 5 Abs. Nr. 8 BauGB
Hauptdeichlinie (HDL)

Stadt Varel
49. Änderung
Flächennutzungsplan
Weltnaturerbeportal

Stand 30.11.2022