

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 22.12.2022, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
Beigeordnete:	Jürgen Bruns (bis TOP 11.9) Hergen Eilers (bis TOP 11.3) Karl-Heinz Funke Lars Kühne
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Hanspeter Boos Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Uwe Cassens
von der Verwaltung:	Thomas Besse Olaf Freitag Dirk Heise Marion Lübben-Groß Johann Taddigs
Gäste:	David Ahlers (nur zu TOP 9.1)

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

**6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
13.12.2022**

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**6.2.1 Bebauungsplan Nr. 261 (Weltnaturerbeportal) sowie 49. Änderung des Flächen-
nutzungszonierungsplanes; hier: Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 338/2022**

Beschluss:

Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 261 und die 49. Änderung des Flächen-
nutzungszonierungsplanes der Stadt Varel sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-
legen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Mehrheitlicher Beschluss

**6.2.2 6. Änderung des Bebauungsplan Nr. 98 (Am Kaffeehaus) und 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 340/2022**

Beschluss:

Das Verfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 98 (Am Kaffeehaus), südlich der Straße Am Tennisplatz, und die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.12.2022 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

6.3 Zur Kenntnisnahme

6.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**6.3.1.1 Antrag auf Erweiterung eines Wohnhauses in Varel, Schulstr. 12, Flurstück 195 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 336/2022**

**6.3.1.2 Antrag auf Nutzungsänderung von Kosmetikstudio/Versicherungsbüro zu Räumen zur Herstellung und Verkauf von Tierfutter sowie eines Hundefriseurs in Varel, Nebbsallee 12, Flurstück 208/2 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 337/2022**

**6.3.1.3 Antrag auf Nutzungsänderung von Gastronomieräumen/Hotel zu Wohnraum in Varel, Neumühlenstraße 25 (Burg Hohenzollern), Flurstück 132/5 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 351/2022**

6.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

**6.3.2.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 89 (überbaubarer Bereich) für die Errichtung einer Erweiterung eines Einfamilienhauses in Obenstrohe, Riesweg 89, Flurstück 25/19 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 346/2022**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer