



Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Varel, den 16.01.2023

An den
Rat der Stadt Varel
z. Hd. Herrn Bürgermeister
Gerd-Christian Wagner

Prüfauftrag – Sicherung von bezahlbarem Wohnraum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
lieber Gerd-Christian,

Die Bereitstellung und Sicherung von bezahlbarem Wohnraum wird immer wichtiger. Der freie Markt schafft keinen bezahlbaren Wohnraum. Die SPD sieht es als öffentliche Aufgabe in neuen Baulandentwicklungen zumindest teilweise bezahlbare Mieten festzusetzen. Ziel ist in Baulandentwicklungen mit einer Mindestquote von 20% bezahlbaren Wohnraum in Anlehnung zur sozialgebundenen Wohnraumförderung fest zu setzen. Diese notwendige gesellschaftliche Durchmischung unserer Quartiere ist durch städtebauliche Festsetzung im B-Plan oder städtebaulichen Vertrag jeweils zu sichern.

Zur Steuerung neuer und zukünftiger Baulandentwicklung wird die Verwaltung beauftragt verschiedene Sicherungsinstrumente zu prüfen und der Politik zur Steuerung mit den jeweiligen Vor- und Nachteilen zu erklären.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag der SPD
Sascha Biebricher