

Güterhalle am Bahnhof

Umnutzung zum Fahrradparkhaus



Aktuell bekannte Förderprogramme

Kommunalrichtlinie: Fahrradparkhäuser gemäß Ziffer 4.2.5 c Regelförderung 50 % (65 % für finanzschwache Kommunen)

Aber nur Förderung von Elementen, die unmittelbar dem Fahrradparken dienen (also z.B. keine Förderung einer öffentlichen Toilette)

Bearbeitungszeitraum nach Antragstellung: aktuell 9 Monate

Sonderprogramm Stadt und Land: Förderung von Radverkehrsinfrastruktur (Regelförderung 75 %, bis zu 90 % für finanzschwache 90 % Kommunen)

Aktuell keine Mittel mehr verfügbar, laut Aussage der N-Bank soll das Programm jedoch grundsätzlich wieder mit Mitteln ausgestattet werden, Zeitpunkt unbekannt

Konkrete Förderrahmenbedingungen nicht bekannt

Zu erwartende Abschreibungen in den künftigen Haushaltsjahren bezogen auf eine Investition von 1,1 Mio. € und einen Abschreibungszeitraum von 18 Jahren für technische Anlagen 30 Jahren für die Baukonstruktion etc. belaufen sich auf rund 40.000,- € pro Jahr.

Für den Fall, dass eine Förderquote von 65 % und daraus resultierende Fördermittel in Höhe von ca. 715.000,- € erreicht wird, können Erträge aus der Auflösung von Sonderposten in Höhe von rund 26.000,- € vereinnahmt werden.

Die jährliche Haushaltsbelastung würde in diesem Fall saldiert 14.000,- € pro Jahr betragen.

	Kosten Gelände Güterschuppen (2022)							
	Art		€ / Jahr					
	Grundsteuer B		1029,53					
	Straßenreinigung		129,32					
	Deichbeitrag (Am Bahnhof + 1 A)		108,46					
	Wasser		68,50	(Anschluss läuft mit der Schalterhalle + WC zusammen)				

Hinzukommen dann nach Umgestaltung zum Fahrradparkhaus v.a.
Stromkosten für Beleuchtung, Zugangssystem und Beheizung WC

Bewirtschaftung einer öffentlichen Toilette (v.a. Personalkosten für Reinigung
3 Mal pro Tag) ca. 12.000,- € jährlich

Ort	Tagespreis	Monatspreis	Jahrespreis	Besonderheit	Quellen
Bremen	1,00 €	Südseite 10,00 €		Südseite für Tages- und Dauerparker	https://www.brepark.de/parken/fahrradparken/fahrradparkhaeuser-am-hauptbahnhof
		Nordseite 15,00 €		Nordseite ausschließlich für Dauerparker	https://www.brepark.de/parken/fahrradparken/fahrradparkhaeuser-am-hauptbahnhof
Elmshorn	1,00 €	8,00 €	90,00 €	über App buchbar	https://www.city-elmshorn.de/fahrradparkhaus-naehe-bahnhof-de-953.html
Göttingen	1,30 €	19,00 €	127,00 €	weitere Tarife wählbar	https://www.marcobike.de/PARKHAUS/VERLEIH/
	1,30 €	14,00 €	110,00 €	Ermäßigung für Studenten	https://www.marcobike.de/PARKHAUS/VERLEIH/
Hamburg	1,00 €	8,00 €	90,00 €	weitere Tarife wählbar	https://bike-ride.pr.hamburg/preise
Hannover	1,50 €	19,00 €	96,00 €	weitere Tarife wählbar	https://step-niedersachsen.de/einrichtungen/radstationen/parken
Lüneburg	0,80 €	8,00 €	70,00 €	weitere Tarife wählbar	https://radspeicher.de/parken/
Norderstedt	0,70 €	7,00 €	70,00 €	weitere Tarife wählbar	https://www.radstationen-nord.de/norderstedt/parken
	0,50 €	5,00 €	50,00 €	Ermäßigung für Studenten/Azubis/Schüler	https://www.radstationen-nord.de/norderstedt/parken
Osnabrück	0,90 €	9,00 €	90,00 €		https://www.parken-osnabrueck.de/a-mobilitaet/radstation-osnabrueck.html#c1508
Vechta	0,50 €	5,00 €	-		https://www.mobilikon.de/praxisbeispiel/radstation-der-mobilitaetsstation-vechta

Stand: 10.02.2022