

Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73

Westersteder Straße

Gemarkung Varel-Land

Flur 29

Flurstücke 358/18 und 398/18

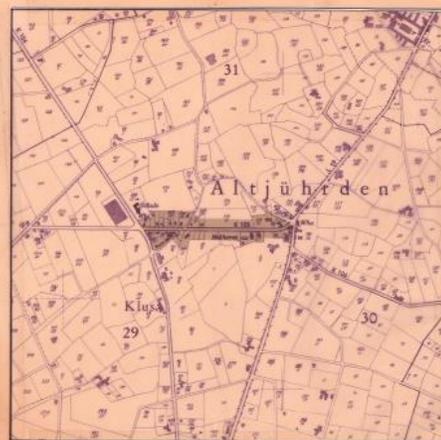


STADT VAREL

Bebauungsplan Nr. 73

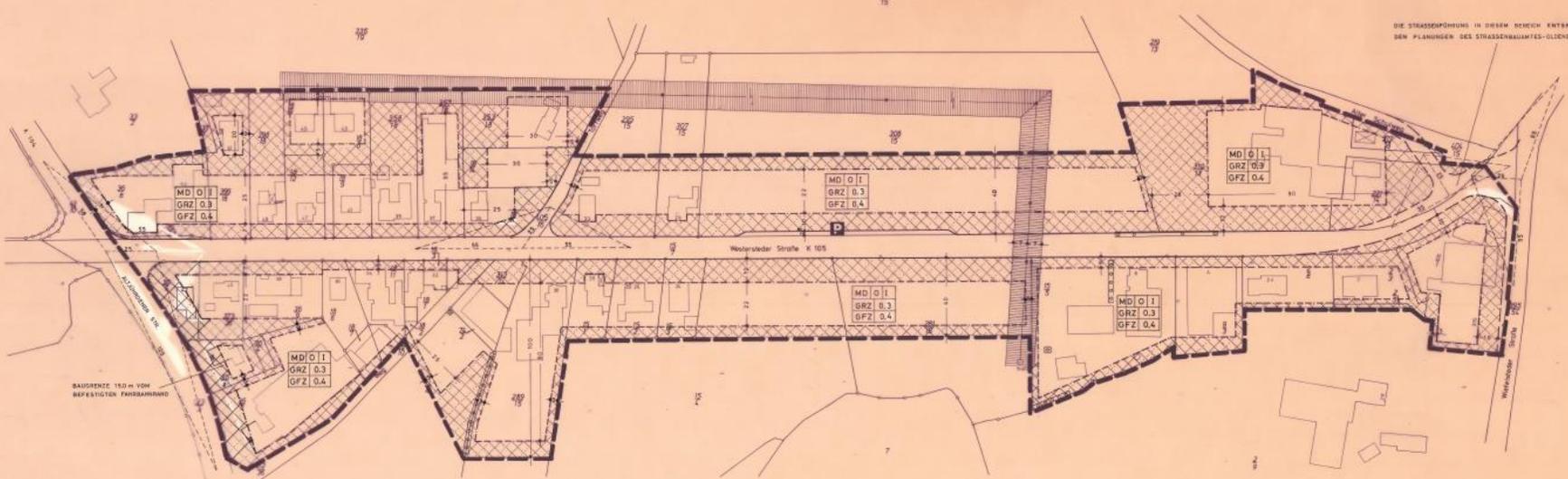
FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DER
ALTJÜHRDENER-UND DER WIEFELSTEDER
STR. IN ALTJÜHRDEN

ÜBERSICHTSPLAN M=1:10000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- DORFGEBIET
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0 OFFENE BAUWEISE
- 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE VORH.
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE NACH DEM AUSBAU DER K 105 - L 19
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN VORH.
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- SCHUTZSTREIFEN FÜR FREILEITUNG VDE-VORSCHRIFTEN BEACHTEN
- SICHTDREIECK - ANPFLANZUNGEN BIS ZU 880m AB FAHRBAHNBORDERKANTE ZULÄSSIG
- VORHANDENE BEBAUUNG
- BINDUNG ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9.1 25 b. BBAUG)



DIE STRASSENFÖHRUNG IN DIESEM BEREICH ENTSPRICHT DEN PLANUNGEN DES STRASSENBAUAMTES - OLDENBURG-WEST

SOLLTEN BEI DEN GEPLANTEN BAU- u. ERDARBEITEN UR- ODER FRÜHGESCHICHTLICHE BODENFUNDE GEMACHT WERDEN, WIRD DARAUFGINGEWIESEN, DASS DIESE FUNDE MELDEPFLICHTIG SIND (AUSGRABUNGSGES. VOM 28.3.15, §§ 5-6 FÜR DIE REG.-BEZ. AURICH UND OSNABRÜCK, OLD.BG. DENKMALSCH. GES. VOM 18.3.11, §§ 21-22, FÜR DEN VERW. BEZ. OLDENBURG.) ES WIRD GEBETEN, DIE FUNDE UNVERZÜGLICH DER ZUSTÄNDIGEN KREIS- u. STADTVERWALTUNG ZU MELDEN, DIE SODORT DIE BEZIRKSREGIERUNG WESER-EMS (DEZ. 2042) BENACHRICHTIGEN WIRD.

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERF. (AZ 309 3 2102 55026) VOM HEUT. TAGE GEMÄSS § 11 IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS. 2 BIS 4 BBAUG GENEHMIGT. OLDENBURG, DEN 13.08.91. BEZIRKSREG. WESER-EMS I.A. GEZ. DR. MÜLLER

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 73 MIT BEGRÜNDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 18.8.76 ÖFFENTLICH AUS. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG IST IM AMTSBLATT FÜR DEN NIEDERSÄCHSISCHEN VERWALTUNGSBEZIRK OLDENBURG AM 09.10.91... BAKNANTGEACHT WORDEN. MIT DIESEM TAGE IST DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH.

Kreis: Ammerland
Gemeinde: Stadt Varel
Gemarkung: Varel Land
Flur: 29
Maßstab: ungef. 1:1000

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH I STAND VOM FEBR. 1978! SIE IST HIN SICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI, § 1 PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18.11.1955... DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN VOM RAT DER STADT VAREL GEMÄSS § 2 a (16) BBAUG, VOM 18.8.76 (BGBL. 1 S. 2256) AM. 09.03.78

FÜR DEN PLANENTWURF

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN VOM RAT DER STADT VAREL GEMÄSS § 2 a (16) BBAUG, VOM 18.8.76 (BGBL. 1 S. 2256) AM. 20.07.78

HAT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN GEMÄSS § 2 a (6) BBAUG VOM 14.08.78 BIS 15.09.78 ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG IN DER HIESIGEN TAGESZEITUNG AM. 09.08.78... BEKANTGEMACHT

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUF GRUND DER § 6 u 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2 10 DES BBAUG VOM 18.8.76 (BGBL. 1 S. 2256)

VAREL, DEN. 17.02.78. KATASTERAMT
gez. MOOS VERMESSUNGSBERATER

VAREL, DEN. 12.10.78. ...
gez. BÄKER BÜRGERMEISTER gez. OSTERLOH STADTDIREKTOR

VAREL, DEN. 03.08.77. ...
gez. DÄNEKAS BAUAMTSRAT

VAREL, DEN. 12.10.78. ...
gez. BÄKER BÜRGERMEISTER gez. OSTERLOH STADTDIREKTOR

VAREL, DEN. 12.10.78. ...
gez. BÄKER BÜRGERMEISTER gez. OSTERLOH STADTDIREKTOR

VAREL, DEN. 12.10.78. ...
gez. BÄKER BÜRGERMEISTER gez. OSTERLOH STADTDIREKTOR

VAREL, DEN. 22.10.81. ...
gez. DÄNEKAS BAUBERAMTSRAT

