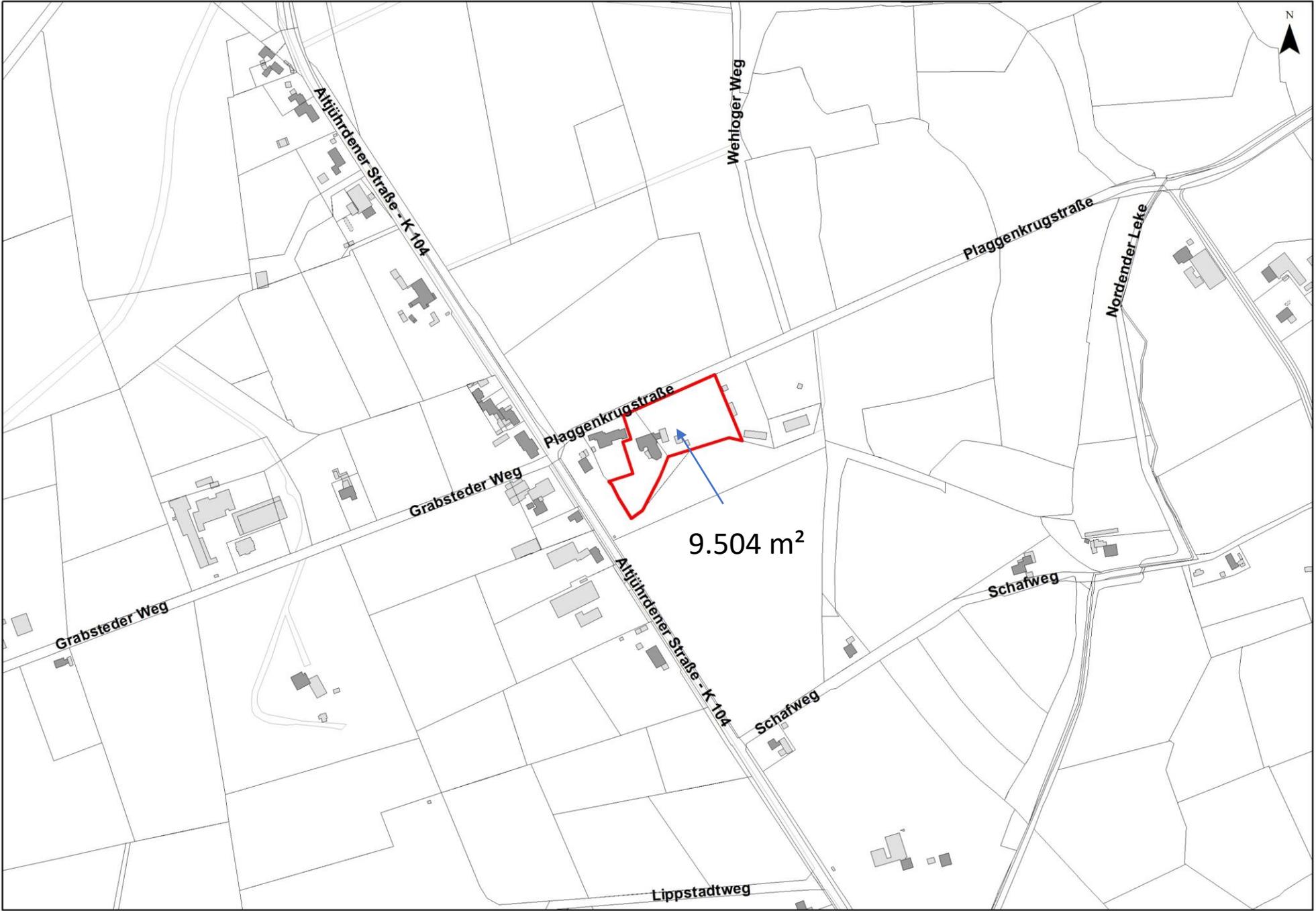


Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes Plaggenkrugstr. 48

Gemarkung Varel-Land

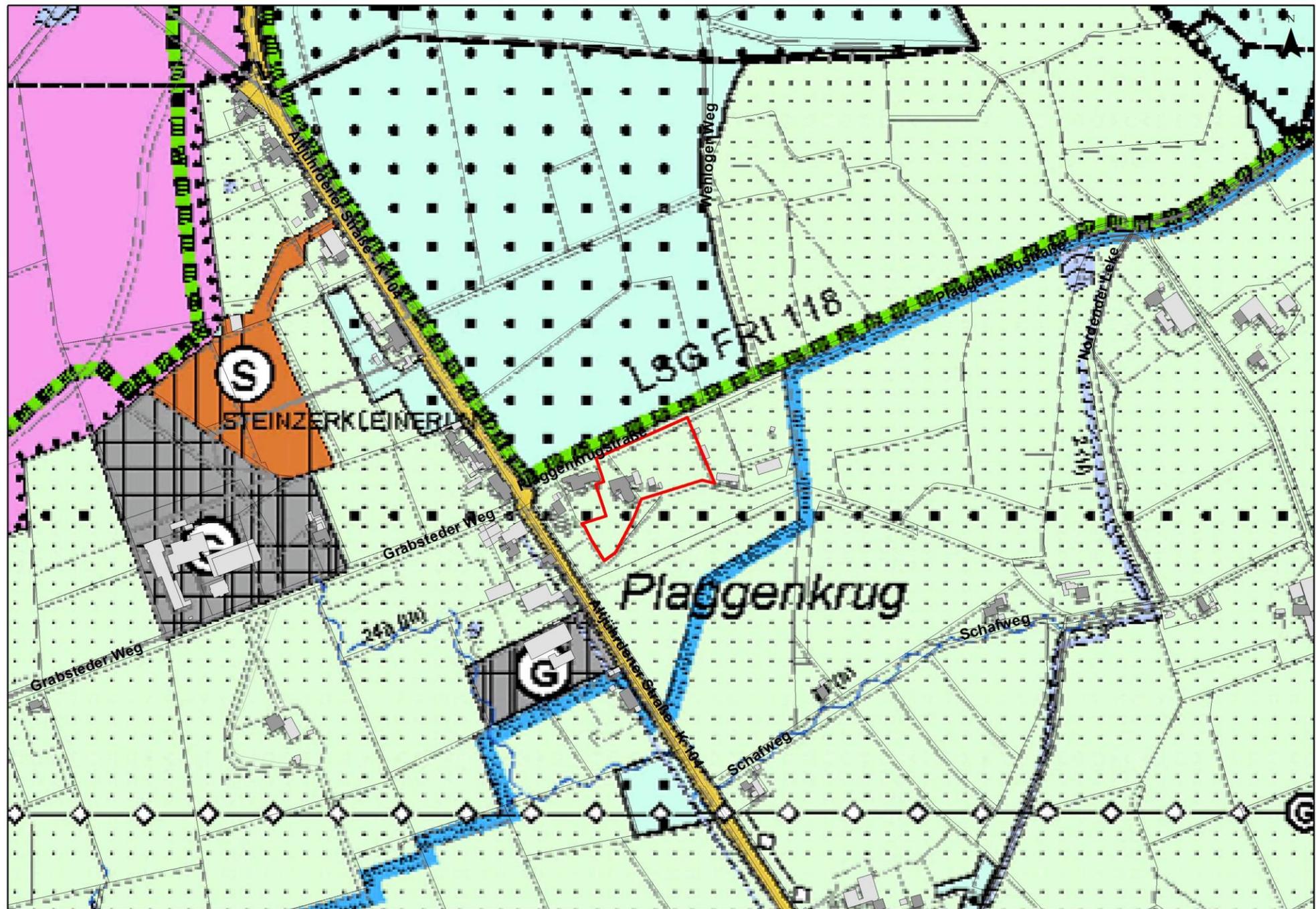
Flur 31

Flurstücke 60/5 und 60/7



9.504 m²





S

STEINZERKLEINERL

LSG FRI 118

Plaggenkrug

G

Grabsteder Weg

Grabsteder Weg

Wenigen Weg

Scharfweg

Nordensteische

240 (100)

11 (20)

Scharfweg

G

Genehmigter Bestand

1975 Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

- EG: gewerbliche Nutzung (Ausstellungsfläche)
- OG: Wohnen

2013 Nutzungsänderung der Ausstellungsfläche im Erdgeschoss zu 2 Ferienwohnungen mit insgesamt 134 m² Wohnfläche

EG: 2 Ferienwohnungen (Gewerbe), Schwimmbad (Wohnen)

OG: 1 Wohnung

Ziel:

Aufstellung eines Bebauungsplanes für Ferienwohnungen

Voraussetzung:

- Baugrenzen um Bestand
- ca. 7 Ferienwohnungen und ein Schwimmbad
- Möglichkeit einer Physio-Praxis