

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 27.04.2023, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
	Gesche Wittkowski
Ratsmitglieder:	Uwe Cassens
Gleichstellungsbeauftragte:	Andrea Arens
von der Verwaltung:	Lea Abbenseth
	Heiko Eilers
	Olaf Freitag
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Rainer Rädicker
	Johann Taddigs

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.04.2023

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**4.2.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 in Altjührden, Westerteder Straße; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 089/2023**

Beschluss:

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 in Altjührden, Westerteder Straße, wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.04.2023 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

4.2.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Altjührden, Plaggenkrugstraße; hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 090/2023

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in Altjührden, Plaggenkrugstraße, wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.04.2023 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.

Mehrheitlicher Beschluss

4.3 Zur Kenntnisnahme

4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

4.3.1.1 Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnungen zu Ferienwohnungen in Langendamm, Torhegenhausstr. 2, Flurstück 264/23 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 091/2023

4.3.1.2 Antrag auf Umbau und Umnutzung eines Wirtschaftsgebäudes zu Ferienwohnungen für Menschen mit Beeinträchtigungen in Varel, Haferkampstr. 36, Flurstück 23 der Flur 12 und Flurstück 178/1 der Flur 13, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 095/2023

4.3.1.3 Stellungnahme zum Antrag zur befristeten Lagerung von Altpapier in Varel, Dangaster Str. 38, Flurstück 201/21 der Flur 15, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 098/2023

4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

**4.3.2.1 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines Abstellraumes in Obenstrohe, Kantstr. 1, Flurstück 134/33 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 096/2023**

**4.3.2.2 Antrag auf Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer Doppelgarage in Varel, Neue Straße 14, Flurstück 87/1 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 097/2023**

5 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 12.04.2023

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**5.1.1 Einrichtung einer Kindergartengruppe zum 01.08.2023 in der Kita Langendamm, Herrenkampsweg 22 a, 26316 Varel als Übergangslösung
Vorlage: 086/2023**

Beschluss:

Die Stadt Varel richtet zum 01.08.2023 eine Kindergartengruppe in der Kita Langendamm, Herrenkampsweg 22 a, 26316 Varel, als Übergangslösung ein. Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Lea Abbenseth
Protokollführer/in