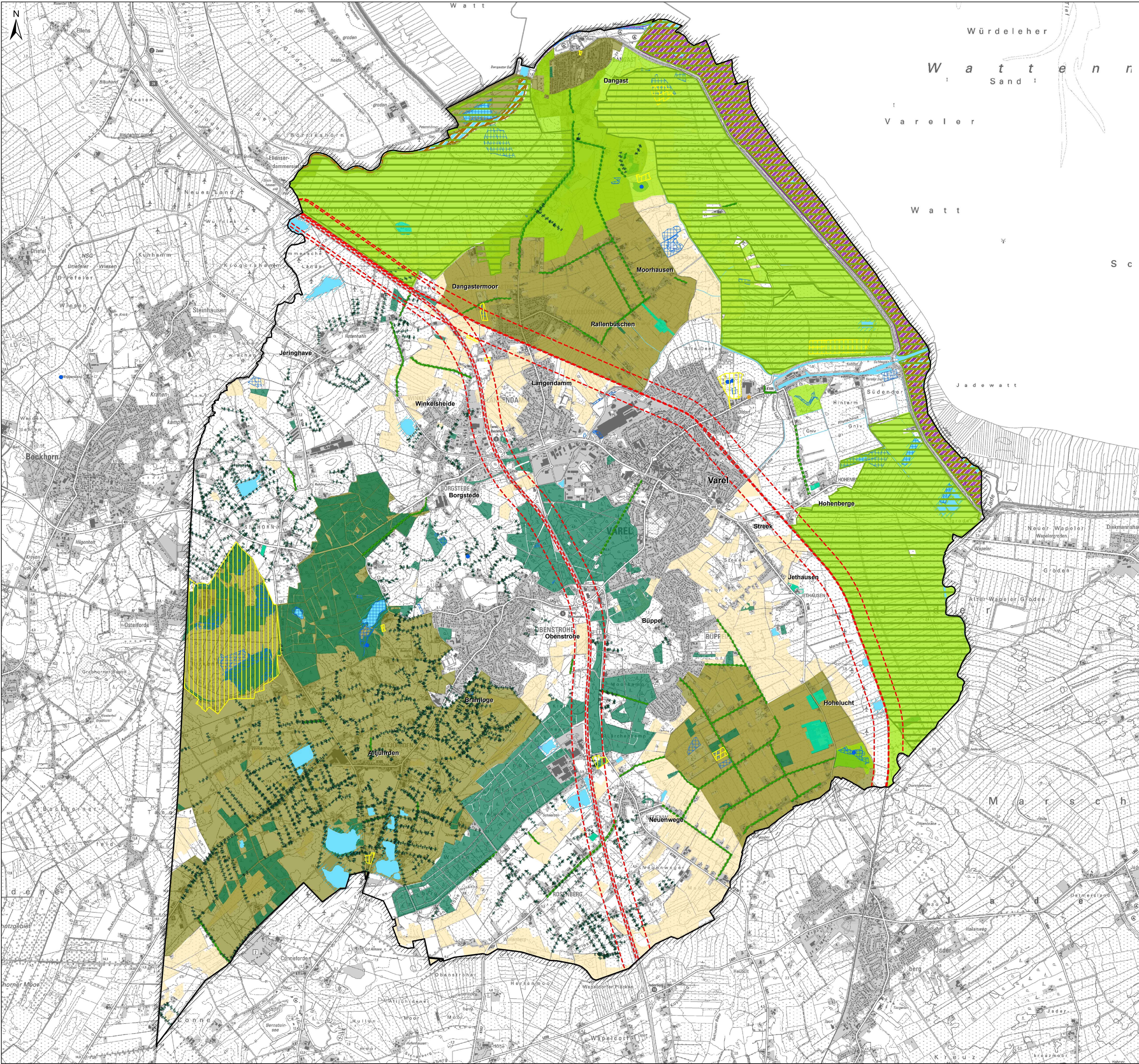
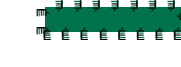




Ausschlussflächen Natur und Landschaft - besondere Solaranlagen - APV-FFA

 Korridor für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete und Objekte

-  Nationalpark "Niedersächsisches Wattenmeer" (NLWKN)
-  Landschaftsschutzgebiet mit Bauverbot (NLWKN)
-  Naturdenkmal (NLWKN)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (NLWKN)
-  Gesetzlich geschützte Wallhecke (Landkreis Friesland; LRP)
-  Alleen (vorbehaltlich) (Landkreis Friesland; LRP)
-  Geschütztes Biotop (Fläche) (Landkreis Friesland; LRP)
-  Geschütztes Biotop (Punkt, nachrichtliche Übernahme) (Landkreis Friesland; LRP)

Schutzgebietsnetzwerk Natura 2000

-  EU-Vogelschutzgebiet (NLWKN)
-  FFH-Gebiet (NLWKN)

Wald- und Wasserflächen

-  Waldfläche > 0,5 ha (ALKIS)
-  Wasserfläche > 0,5 ha (ALKIS)
-  Schutzstreifen von 50 m um stehende Gewässer > 1 ha gemäß § 61 BNatSchG

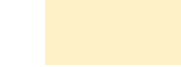
Landschaftsbild

-  Landschaftsbildeinheit mit hoher bis sehr hoher Bedeutung (LRP)

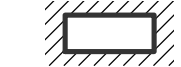
Kompensationsflächen

-  Kompensationsfläche (Stadt Varel; Kompensationspool zur Planfeststellung der Küstenautobahn A20)

Moorflächen

-  Moorböden (Bodenart Moor der Bodenschätzung, LBEG)

Nachrichtliche Informationen

-  Stadtgebiet Varel



Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Varel



Karte 3b: Ausschlussflächen Natur und Landschaft - besondere Solaranlagen - APV-FFA

1:26.000 0 500 1.000 2.000 Meter
DIN A1

Februar 2023

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023

