



# Restriktionsflächen Natur und Landschaft; Landwirtschaft - PV-FFA

Korridor für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

**Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete und Objekte**  
 Landschaftsschutzgebiet ohne Bauverbot (NLWKN)

**Flächen mit Voraussetzungen für eine naturschutzrechtliche Unterschutzstellung (LRP)**  
 Naturschutzwürdiger Bereich  
 Landschaftsschutzwürdiger Bereich

**Gebiete mit überdurchschnittlicher Bedeutung für Arten und Biotope (LRP)**  
 Gebiet mit mindestens hoher Bedeutung für Biotope  
 Gebiete mit mindestens hoher Bedeutung für Vogelarten

**Landesweite Biotopkartierung 1984-2004 (NLWKN)**  
 Wertvolle Bereiche

**Wertvolle Bereiche Brut- und Gastvögel (NLWKN)**  
 Avifaunistisch wertvolle Lebensräume internationaler, nationaler, landesweiter und regionaler Bedeutung

**Waldflächen**  
 Vorsorgeabstand von 50 m um Waldflächen > 0,5 ha (ALKIS)

**Wasserschutzgebiete**  
 Trinkwasserschutzgebiet Zone II (NLWKN)

**Landschaftsbild**  
 Landschaftsbildeinheit mit sehr hoher Bedeutung (LRP)

**Schutzwürdige Böden (LBEG)**  
 Böden mit naturgeschichtlicher Bedeutung  
 Seltene Böden  
 Böden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit  
 Extrem nasse Böden  
 Extrem nasse Böden / salzreiche Böden  
 Böden mit kulturgeschichtlicher Bedeutung

**Landwirtschaftliche Belange**  
 Flächen mit mittlerer Bodenfruchtbarkeit / Ertragsfähigkeit (LBEG)  
 Bodenkundliche Feuchtestufe mittel frisch bis schwach feucht (LBEG)

**Nachrichtliche Informationen**  
 Stadtgebiet Varel



## Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Varel



### Karte 5a: Restriktionsflächen Natur und Landschaft; Landwirtschaft - PV-FFA

1:26.000 Meter  
 DIN A1 0 500 1.000 2.000  
 Februar 2023

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023

**NWP Planungsgesellschaft mbH** Escherweg 1 Telefon 0441/97174-0  
 Gesellschaft für räumliche 26121 Oldenburg Telefax 0441/97174-73  
 Planung und Forschung Postfach 5335 E-Mail info@nwp-ol.de  
 26043 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de