Gunstflächen - PV-FFA

Korridor für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

Bestehende / Planungsrechtlich gesicherte Solaranlagen

Sonderbaufläche Photovoltaik-Freiflächenanlage

Vorbelastungen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung Abfall - Hausmülldeponie (stillgelegt) mit Ausnahme Wertstoffhof

Sonderbaufläche Windenergienutzung

Altlastenflächen (Landkreis Friesland; Stand 2019)

Nähe zu Autobahn (Abstand 500 m) (ALKIS) außerhalb von Flächen mit anstehenden entwässerten, landwirtschaftlich genutzten Moorböden

Nähe zu Schienenweg (Abstand 500 m) (ALKIS) außerhalb von Flächen mit anstehenden entwässerten, landwirtschaftlich genutzten Moorböden

Nähe zu Freileitungen (Abstand 250 m) (ALKIS)

Landwirtschaft

Benachteiligtes Gebiet (LBEG) außerhalb von Flächen mit anstehenden entwässerten, landwirtschaftlich genutzten Moorböden

Nähe zu Energieinfrastrukturen

Nähe zu Umspannwerk (Abstand 500 m) (FNP)

Nachrichtliche Informationen

Stadtgebiet Varel

LBEG

Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Varel

VAReL

Karte 6a: Gunstflächen - PV-FFA

1:26.000
DIN A1

0 500 1.000 2.000 Meter

Februar 2023

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023

LGLN

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg

Telefon 0441/97174-0
Telefax 0441/97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

NWP