



# Ausschlussflächen bebaute Bereiche und Infrastruktur

Korridor für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

## Bebaute Bereiche / Siedlungsflächen

- Wohnbaufläche (FNP)
- Gemischte Baufläche (FNP)
- Gewerbliche Baufläche (FNP)
- Fläche für den Gemeinbedarf (FNP)
- Sonderbaufläche (FNP); ausgenommen Sonderbaufläche für die Windenergienutzung und Sonderbaufläche für Photovoltaik-Freiflächenanlagen
- Fläche für Ver- und Entsorgung (FNP)
- Grünfläche (FNP)
- Hauptdeich (FNP)
- Deichschutzzone
- Satzungsbereich (über Bauflächendarstellung des FNP hinausgehend)
- Gebäude / bauliche Anlagen im Außenbereich (ALKIS)

## Technische Infrastruktur

- Klassifizierte Straßen; Hauptverkehrsstraßen (FNP; ALKIS)
- Bahnfläche (ALKIS)
- Suchraum für einen möglichen Außenring zur Entlastung der B 437 (Vermerk gemäß FNP)

## Denkmalschutz

- Bodendenkmal (FNP)

## Nachrichtliche Informationen

- Stadtgebiet Varel

Standortkonzept  
Photovoltaik-Freiflächenanlagen  
Stadt Varel



Karte 1: Ausschlussflächen bebaute Bereiche und Infrastruktur

1:26.000 Meter  
DIN A1 0 500 1.000 2.000 August 2023

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023

NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1 Telefon 0441/97174-0  
Gesellschaft für räumliche 26121 Oldenburg Telefax 0441/97174-73  
Planung und Forschung Postfach 5335 E-Mail info@nwp-ol.de  
26043 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de