



Ausschlussflächen Natur und Landschaft - besondere Solaranlagen - APV-FFA

Korridor für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete und Objekte

- Nationalpark "Niedersächsisches Wattenmeer" (NLWKN)
- Landschaftsschutzgebiet mit Bauverbot (NLWKN)
- Naturdenkmal (NLWKN)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (NLWKN)
- Gesetzlich geschützte Wallhecke (Landkreis Friesland; LRP)
- Alleen (vorbehaltlich) (Landkreis Friesland; LRP)
- Geschütztes Biotop (Fläche) (Landkreis Friesland; LRP)
- Geschütztes Biotop (Punkt, nachrichtliche Übernahme) (Landkreis Friesland; LRP)

Schutzgebietsnetzwerk Natura 2000

- EU-Vogelschutzgebiet (NLWKN)
- FFH-Gebiet (NLWKN)

Wald- und Wasserflächen

- Waldfläche > 0,5 ha (ALKIS)
- Wasserfläche > 0,5 ha (ALKIS)
- Schutzstreifen von 50 m um stehende Gewässer > 1 ha gemäß § 61 BNatSchG

Landschaftsbild

- Landschaftsbildeinheit mit hoher bis sehr hoher Bedeutung (LRP)

Kompensationsflächen

- Kompensationsfläche (Stadt Varel; Kompensationspool zur Planfeststellung der Küstenautobahn A20)

Moorflächen

- Moorböden (Bodenart Moor der Bodenschätzung, LBEG)

Nachrichtliche Informationen

- Stadtgebiet Varel



Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Varel



Karte 3b: Ausschlussflächen Natur und Landschaft - besondere Solaranlagen - APV-FFA

1:26.000 Meter
 DIN A1 0 500 1.000 2.000 August 2023

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023

NWP Planungsgesellschaft mbH Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung	Escherweg 1 26121 Oldenburg Postfach 5335 26043 Oldenburg	Telefon 0441/97174-0 Telefax 0441/97174-73 E-Mail info@nwp-ol.de Internet www.nwp-ol.de	