



Restriktionsflächen Raumordnung; Tourismus

 Korridor für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Friesland (2020)

Raum- und Siedlungsstruktur
 Zentrales Siedlungsgebiet 300 m Puffer

Natur und Landschaft
 Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft
 Vorbehaltsgebiet Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung
 Vorbehaltsgebiet Verbesserung der Landschaftsstruktur und des Naturhaushalts

Erholung
 Vorbehaltsgebiet Erholung

Rohstoffgewinnung
 Vorbehaltsgebiet Rohstoffgewinnung

Tourismus
 Vorranggebiet Tourismusschwerpunkt
 Varelener Hafen (Wasserfläche ALKIS; Puffer 20 m)

Nachrichtliche Informationen
 Stadtgebiet Varel

Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Varel



Karte 4: Restriktionsflächen Raumordnung; Tourismus

1:26.000
 DIN A1 0 500 1.000 2.000 Meter

August 2023

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023



NWP Planungsgesellschaft mbH
 Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
 Escherweg 1
 26121 Oldenburg
 Postfach 5335
 26043 Oldenburg
 Telefon 0441/97174-0
 Telefax 0441/97174-73
 E-Mail info@nwp-ol.de
 Internet www.nwp-ol.de

