



Restriktionsflächen Natur und Landschaft; Landwirtschaft - PV-FFA

Korridor für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete und Objekte
 Landschaftsschutzgebiet ohne Bauverbot (NLWKN)

Flächen mit Voraussetzungen für eine naturschutzrechtliche Unterschutzstellung (LRP)
 Naturschutzwürdiger Bereich
 Landschaftsschutzwürdiger Bereich

Gebiete mit überdurchschnittlicher Bedeutung für Arten und Biotope (LRP)
 Gebiet mit mindestens hoher Bedeutung für Biotope
 Gebiete mit mindestens hoher Bedeutung für Vogelarten

Landesweite Biotopkartierung 1984-2004 (NLWKN)
 Wertvolle Bereiche

Wertvolle Bereiche Brut- und Gastvögel (NLWKN)
 Avifaunistisch wertvolle Lebensräume internationaler, nationaler, landesweiter und regionaler Bedeutung

Waldflächen
 Vorsorgeabstand von 50 m um Waldflächen > 0,5 ha (ALKIS)

Wasserschutzgebiete
 Trinkwasserschutzgebiet Zone II (NLWKN)

Landschaftsbild
 Landschaftsbildeinheit mit sehr hoher Bedeutung (LRP)

Schutzwürdige Böden (LBEG)
 Böden mit naturgeschichtlicher Bedeutung
 Seltene Böden
 Böden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit
 Extrem nasse Böden
 Extrem nasse Böden / salzreiche Böden
 Böden mit kulturgeschichtlicher Bedeutung

Landwirtschaftliche Belange
 Flächen mit mittlerer Bodenfruchtbarkeit / Ertragsfähigkeit (LBEG)
 Bodenkundliche Feuchtestufe mittel frisch bis schwach feucht (LBEG)

Nachrichtliche Informationen
 Stadtgebiet Varel



Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Varel



Karte 5a: Restriktionsflächen Natur und Landschaft; Landwirtschaft - PV-FFA

1:26.000 Meter
 DIN A1 0 500 1.000 2.000 August 2023

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023

NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1 Telefon 0441/97174-0
 Gesellschaft für räumliche 26121 Oldenburg Telefax 0441/97174-73
 Planung und Forschung Postfach 5335 E-Mail info@nwp-ol.de
 26043 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de