



Gunstflächen - besondere Solaranlagen - APV-FFA

 Korridor für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

Bestehende / planungsrechtlich gesicherte Solaranlagen

 Sonderbaufläche Photovoltaik-Freiflächenanlage

Vorbelastungen

 Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung
Abfall - Hausmülldeponie (stillgelegt) mit Ausnahme Wertstoffhof

 Sonderbaufläche Windenergienutzung

 Altlastenflächen (Entwurf RROP; Stand 2019)

 Nähe zu Autobahn (Abstand 500 m) (ALKIS), außerhalb von Flächen mit anstehenden entwässerten, landwirtschaftlich genutzten Moorböden

 Nähe zu Schienenweg (Abstand 500 m) (ALKIS), außerhalb von Flächen mit anstehenden entwässerten, landwirtschaftlich genutzten Moorböden

 Nähe zu Freileitungen (Abstand 250 m) (ALKIS)

Landwirtschaft

 Dauergrünland (SLA), außerhalb von Flächen mit anstehenden entwässerten, landwirtschaftlich genutzten Moorböden

 Benachteiligtes Gebiet (LBEG), außerhalb von Flächen mit anstehenden entwässerten, landwirtschaftlich genutzten Moorböden

Nähe zu Energieinfrastrukturen

 Nähe zu Umspannwerk (Abstand 500 m) (FNP)

Nachrichtliche Informationen

 Stadtgebiet Varel



Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Varel



Karte 6b: Gunstflächen - besondere Solaranlagen - APV-FFA

1:26.000
DIN A1 0 500 1.000 2.000 Meter

August 2023

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023



NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg

Telefon 0441/97174-0
Telefax 0441/97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

