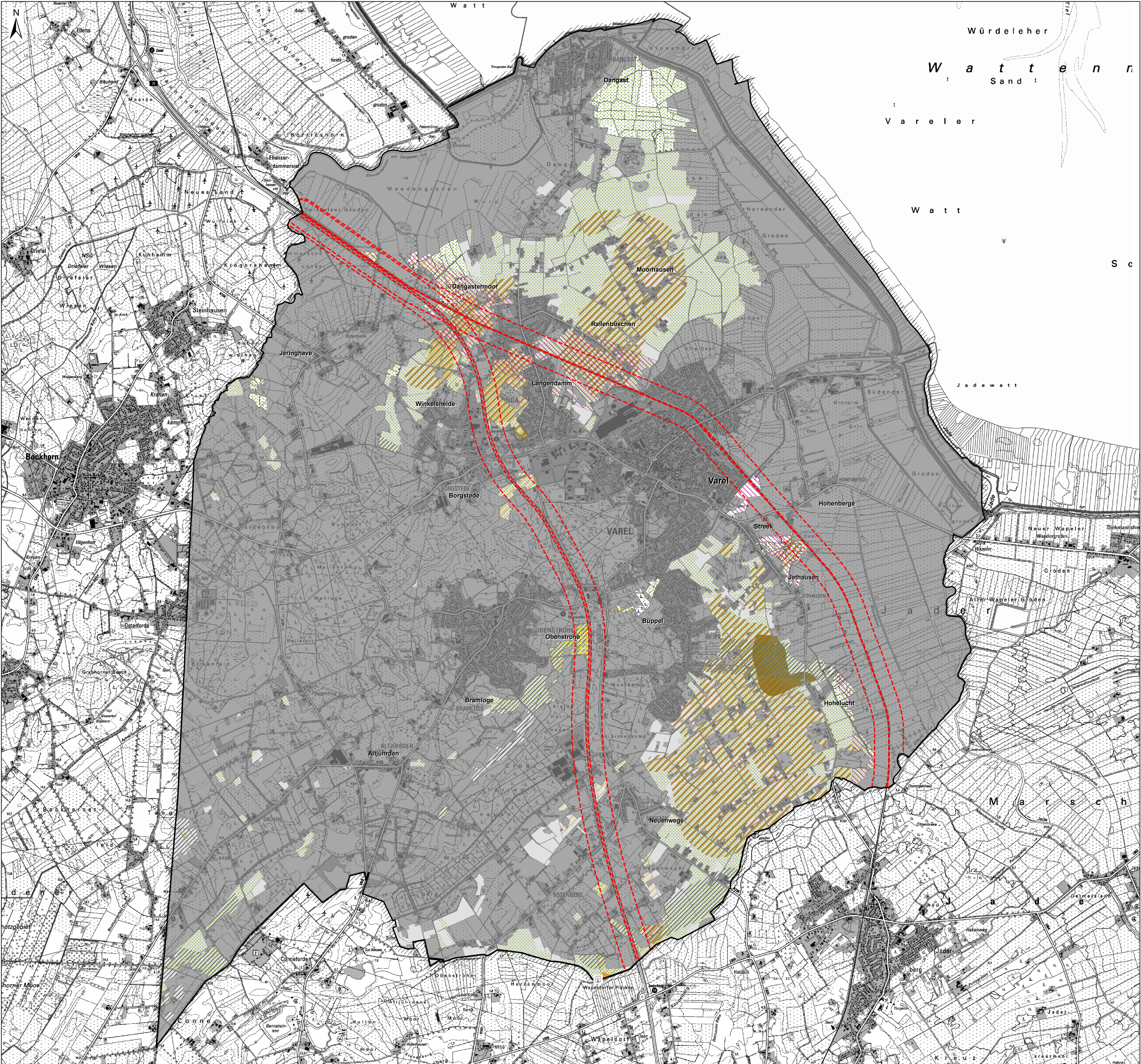




Gunstflächen - besondere Solaranlagen - Moor-PV-FFA

- Korridor für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB
- Flächen außerhalb von entwässerten, landwirtschaftlich genutzten Moorböden

Vorbelastungen

- Sonderbaufläche Windenergienutzung
- Altlastenflächen (Entwurf RROP; Stand 2019)
- Nähe zu Autobahn (Abstand 500 m) (ALKIS)
- Nähe zu Schienenweg (Abstand 500 m) (ALKIS)
- Nähe zu Freileitungen (Abstand 250 m) (ALKIS)

Landwirtschaft

- Fläche mit äußerst bis sehr geringer Bodenfruchtbarkeit / Ertragsfähigkeit (LBEG)
- Dauergrünland (SLA)
- Vorranggebiet Torferhaltung
- Benachteiligtes Gebiet (LBEG)

Nähe zu Energieinfrastrukturen

- Nähe zu Umspannwerk (Abstand 500 m) (FNP)

Nachrichtliche Informationen

- Stadtgebiet Varel



Standortkonzept
Photovoltaik-Freiflächenanlagen
Stadt Varel



Karte 6c: Gunstflächen - besondere Solaranlagen - Moor-PV-FFA

1:26.000
DIN A1 0 500 1.000 2.000 Meter
August 2023

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023

