



Flächenpotenziale für PV-FFA und Moor-PV-FFA

Flächenbewertung innerhalb der Privilegierungskorridore

-  Korridor für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB
-  PV-FFA - Verbleibende Flächen für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB innerhalb der Privilegierungskorridore vorbehaltlich Detailprüfung
-  Moor-PV-FFA - Verbleibende Flächen für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB innerhalb der Privilegierungskorridore vorbehaltlich Detailprüfung
-  Ausschlussflächen gemäß § 35 Abs. 3 BauGB

Flächenpotenziale für PV-FFA und Moor-PV-FFA außerhalb der Privilegierungskorridore

-  Verbleibende Gunstflächen PV-FFA
-  Verbleibende Restriktionsflächen PV-FFA
-  Flächen ohne Kategoriezuordnung / mit Restriktionsfreiheit PV-FFA
-  Verbleibende Gunstflächen Moor-PV-FFA
-  Verbleibende Restriktionsflächen Moor-PV-FFA

Nachrichtliche Informationen

-  Sonderbaufläche Photovoltaik-Freiflächenanlage (FNP)
-  Sonderbaufläche Windenergienutzung (FNP)
-  Stadtgebiet Varel

Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Varel



Karte 8: Flächenpotenziale für PV-FFA und Moor-PV-FFA

1:26.000
DIN A1 0 500 1.000 2.000 Meter

August 2023

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023



NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg
Telefon 0441/97174-0
Telefax 0441/97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

