



## Flächenpotenziale für Moor-PV-FFA

### Flächenbewertung innerhalb der Privilegierungskorridore

- Korridor für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB
- PV-FFA - Verbleibende Flächen für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB innerhalb der Privilegierungskorridore vorbehaltlich Detailprüfung
- Moor-PV-FFA - Verbleibende Flächen für privilegierte Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB innerhalb der Privilegierungskorridore vorbehaltlich Detailprüfung
- Ausschlussflächen gemäß § 35 Abs. 3 BauGB

### Flächenpotenziale für Moor-PV-FFA außerhalb der Privilegierungskorridore

- Verbleibende Gunstflächen Moor-PV-FFA
- Verbleibende Restriktionsflächen Moor-PV-FFA

### Nachrichtliche Informationen

- Sonderbaufläche Photovoltaik-Freiflächenanlage (FNP)
- Sonderbaufläche Windenergienutzung (FNP)
- Stadtgebiet Varel

## Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Varel



### Karte: Flächenpotenziale für Moor-PV-FFA

1:26.000 Meter  
DIN A1

August 2023

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023



NWP Planungsgesellschaft mbH  
Gesellschaft für räumliche  
Planung und Forschung  
Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 5335  
26043 Oldenburg  
Telefon 0441/97174-0  
Telefax 0441/97174-73  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

