



# NETTO VAREL

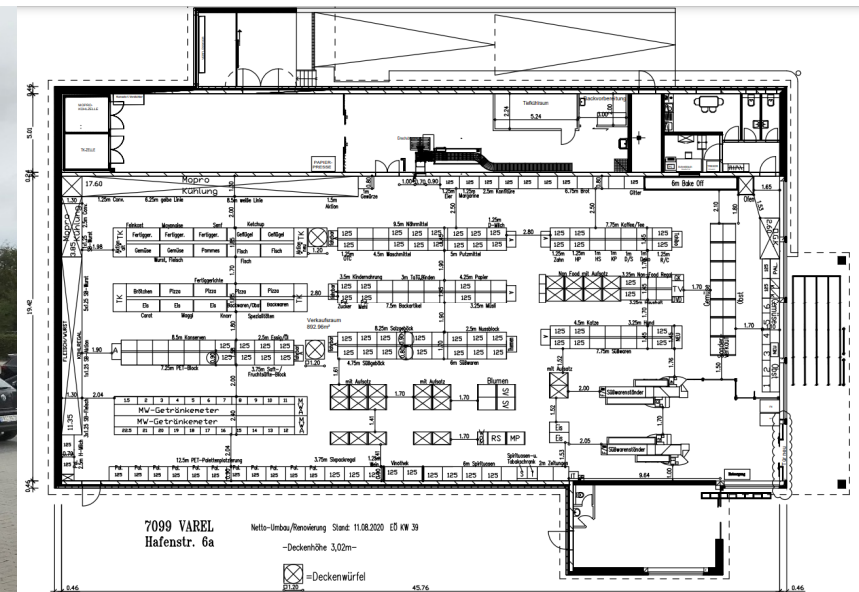
## Hafenstrasse 6a

Region Nord | Expansion | 23.08.2023

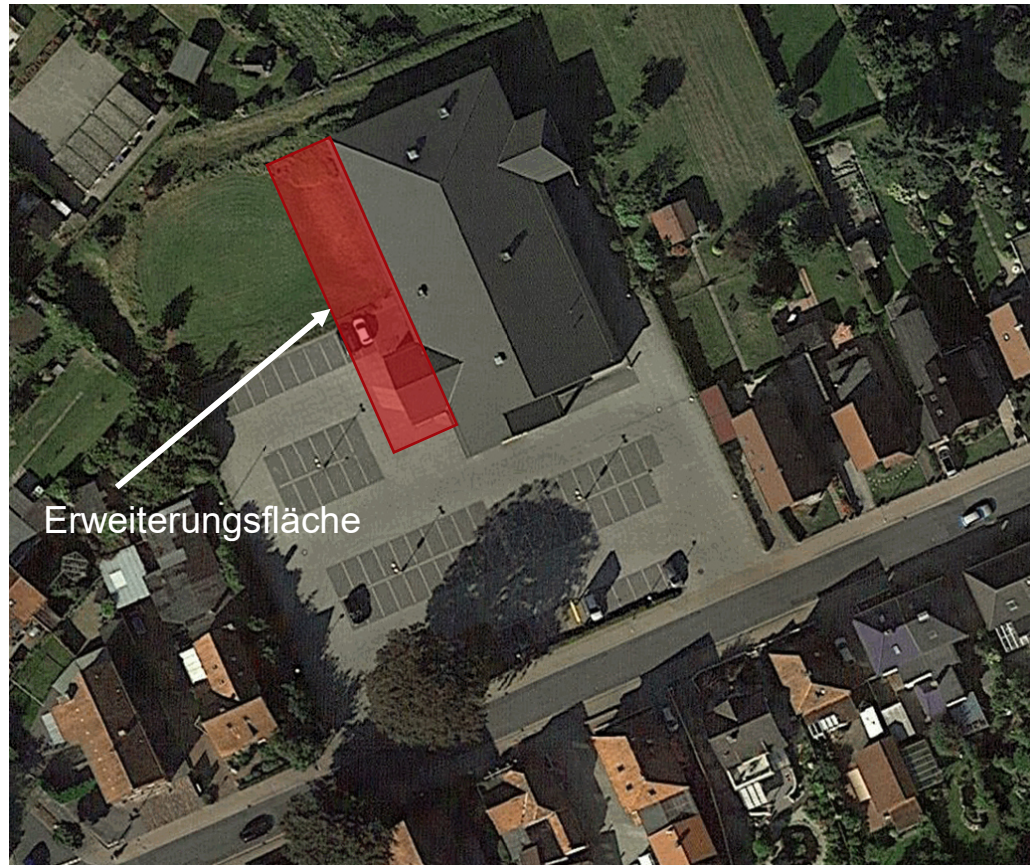
marken-Discount

# 1. Vorhaben

Der bestehende Netto Markt an der Hafenstrasse mit einer Verkaufsfläche von aktuell ca. 850 m<sup>2</sup> soll um ca. 200 m<sup>2</sup> erweitert und komplett saniert werden.



## 2. Planskizze Lageplan



- Traufseitiger Anbau (ca. 6 x 40 m)
- Ausführung als Flachdach

### 3. Grund des Vorhabens

- Erhalt der Wettbewerbsfähigkeit durch zeitgemäße Warenpräsentation, Einkaufskomfort (breitere Gänge, niedrigere Regale, mehr Tageslicht, aktuelles Ladenlayout)
- Energetische Sanierung des Gesamtgebäudes zur Kostenoptimierung im laufenden Betrieb
  - Neue Heizungs- / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Wärmepumpe)
  - LED- Beleuchtung
  - Photovoltaikanlage
  - Neue effiziente Kälteanlagen mit Wärmerückgewinnung

**Keine Erweiterung  
des bestehenden  
Sortiments !**

## **4. Geplanter Zeitlicher Ablauf**

- **Vorabprüfung Verträglichkeit durch Gutachten Stadt+ Handel vom März 2023 ist erfolgt**
- **Beauftragung Änderung B- Plan im September 2023, parallel Vorbereitung Bauantrag**
- **Baubeginn Herbst 2024**
- **Eröffnung des erweiterten und modernisierten Marktes Ostern 2025**



**Dann geh doch zu Netto.**