



NETTO Varel-Obenstrohe Wiefelsteder Str. 67

Region Nord | Expansion |
01.09.2023

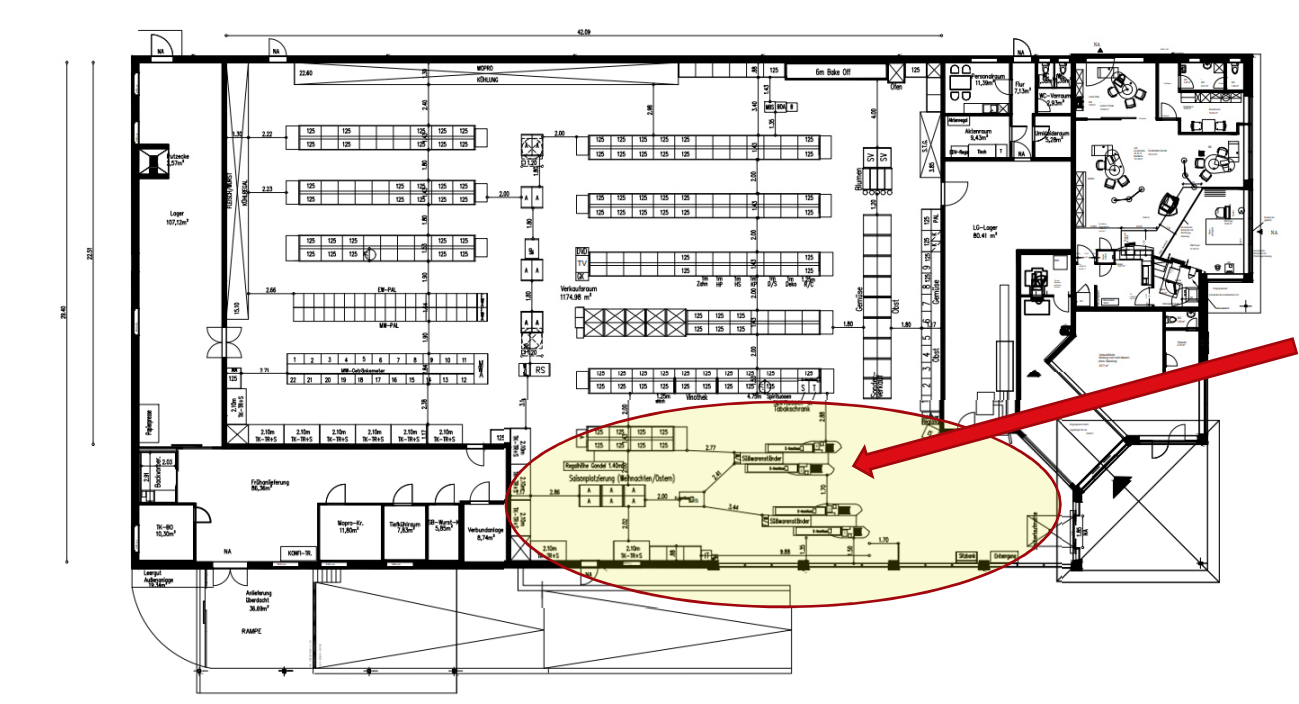
Netto
Marken-Discount

1. Vorhaben

Der bestehende Netto Markt in Obenstrohe mit einer Verkaufsfläche von aktuell ca. 990 m² soll um den Bereich der ehemaligen Bäckerei (ca. 200 m²) erweitert werden.



2. Grundriss neu



Platzierung des Kassenbereiches an Fensterfront im Bereich ehem. Bäckerei

3. Grund des Vorhabens

- Aktuell eingeschränkte Sichtbarkeit des Netto Marktes durch Leerstand ehemalige Bäckerei, deutlicher Umsatzverlust seit Eröffnung Edeka- Markt
- Erhalt der Wettbewerbsfähigkeit durch mehr Transparenz und Sichtbarkeit, Verbesserung des Einkaufskomforts durch mehr Tageslicht und einen großzügigeren Kassenbereich
- Optimierung Leergutrückgabe und Backstation

**Keine Erweiterung
des bestehenden
Sortiments !**

4. Geplanter Zeitlicher Ablauf

- **Vorabprüfung Verträglichkeit durch Gutachten Stadt+ Handel vom März 2023 ist erfolgt**
- **Beauftragung Änderung B- Plan im September 2023, parallel Vorbereitung Bauantrag**
- **Baubeginn Herbst 2024**
- **Eröffnung des erweiterten und modernisierten Marktes zu Weihnachten 2024**



Dann geh doch zu Netto.