

Protokoll

über die ordentliche öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Varel und des Aufsichtsrates der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung am Donnerstag, 29.06.2023, 19:00 Uhr, im Rathaus I, Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Ratsvorsitzender:	Dominik Helms
1. stellv. Ratsvorsitzende:	Dr. Susanne Engstler
2. stellv. Ratsvorsitzender:	Dr. Hanspeter Boos
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Norbert Ahlers (ab TOP 5)
	Sascha Biebricher
	Uwe Brennecke
	Dirk Brumund
	Jürgen Bruns
	Sigrid Busch
	Uwe Cassens
	Hergen Eilers
	Anja Ender
	Karl-Heinz Funke
	Jan-Niclas Hollwege
	Johannes Klawon
	Malte Kramer
	Timmy Kruse
	Lars Kühne
	Regina Mattern-Karth
	Dr. Christoph Meßner
	Alfred Müller
	Axel Neugebauer
	Georg Ralle
	Gesche Wittkowski
von der Verwaltung:	Lea Abbenseth
	Heiko Eilers
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Dr. Meike Knop
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Johann Taddigs
	Michael Tietz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Varel und des Aufsichtsrates der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung**
- 2 **Feststellung der Tagesordnung**
- 3 **Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 23.03.2023**
- 4 **Beendigung der Mitgliedschaft des Rats Herrn Alexander Westerman im Rat der Stadt Varel
Vorlage: 101/2023**
- 5 **Berufung der Ersatzperson Norbert Ahlers in den Rat der Stadt Varel und förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung
Vorlage: 102/2023**
- 6 **Bekanntgabe einer Änderung bei den bestehenden Gruppen und Fraktionen im Rat der Stadt Varel
Vorlage: 115/2023**
- 7 **Bekanntgabe einer Änderung bei den Ausschussvorsitzenden
Vorlage: 117/2023**
- 8 **Änderungen bei der Besetzung von Ausschüssen der Stadt Varel – Mitteilungen der Fraktion GRÜNE/FDP
Vorlage: 111/2023**
- 9 **Einwohnerfragestunde**
- 10 **Berichte und Anträge der Ausschüsse**
- 10.1 **Verwaltungsausschuss vom 05.04.2023**
- 10.1.1 **Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 21.03.2023**
- 10.1.1.1 Zustimmung zur Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung zur außerordentlichen Tilgung eines Darlehens
Vorlage: 073/2023
- 10.1.1.2 Verzicht auf die Aufstellung konsolidierter Gesamtabschlüsse für die Haushaltsjahre bis einschließlich 2020
Vorlage: 074/2023
- 10.1.2 **Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 27.03.2023**
- 10.1.2.1 Änderung der Parkgebührenordnung
Vorlage: 066/2023
- 10.1.2.2 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr – Jette-Weinberg-Straße
Vorlage: 076/2023
- 10.1.2.3 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr – Judith-von-Eßen-Straße
Vorlage: 078/2023
- 10.1.2.4 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr – Potthast-von-Minden-Straße
Vorlage: 079/2023
- 10.1.2.5 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr – Susanne-Ostendorf-Straße

Vorlage: 080/2023

- 10.1.2.6 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr – Thorstraße
Vorlage: 081/2023
- 10.1.2.7 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr – Lönnebergaweg (Teilstück)
Vorlage: 082/2023
- 10.2 Verwaltungsausschuss vom 27.04.2023**
- 10.2.1 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 12.04.2023**
- 10.2.1.1 Einrichtung einer Kindergartengruppe zum 01.08.2023 in der Kita Langendamm, Herrenkampsweg 22a, 26316 Varel als Übergangslösung
Vorlage: 086/2023
- 10.3 Verwaltungsausschuss vom 01.06.2023**
- 10.3.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 23.05.2023**
- 10.3.1.1 Verlängerung einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB in Langendamm, Gewerbegebiet
Vorlage: 103/2023
- 10.4 Stiftungsvorstand der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung vom 20.06.2022**
- 10.4.1 Anträge an den Aufsichtsrat der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung**
- 10.4.1.1 Wirtschaftsplan der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung für das Wirtschaftsjahr 2023
Vorlage: 132/2023
- 10.5 Verwaltungsausschuss vom 22.06.2023**
- 10.5.1 Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.06.2023**
- 10.5.1.1 Bebauungsplan Nr. 198 und 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel (Gewerbegebiet Rahling); hier: Abwägung und Satzungs- sowie Feststellungsbeschluss
Vorlage: 113/2023
- 10.5.1.2 Klimaschutzkonzept der Stadt Varel; hier: Beschluss
Vorlage: 127/2023
- 10.5.1.3 Klimaschutzmanagement; hier: Beschluss des Anschlussvorhabens
Vorlage: 128/2023
- 10.5.2 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 14.06.2023**
- 10.5.2.1 Gründung einer Gesellschaft mit dem Unternehmenszweck der Errichtung, des Erwerbs und des Betriebes von Anlagen zur Gewinnung regenerativer Energien sowie der Beteiligung an entsprechenden Unternehmen
Vorlage: 123/2023
- 10.5.2.2 Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung zur Erstattung überzahlter Fördermittel für den Ausbau der Grundschule am Schloßplatz
Vorlage: 137/2023
- 11 Mitteilungen des Bürgermeisters**
- 12 Anträge und Anfragen**
- 12.1 Verabschiedung des Baurates Detlef Meyer

12.2 Veröffentlichung der Expertise zum baulichen Zustand des Tivoli-Gebäudes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Varel und des Aufsichtsrates der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung**

Ratsvorsitzender Helms eröffnet um 19:00 Uhr die ordentliche öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Rates der Stadt Varel und des Aufsichtsrates der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung fest. Er begrüßt die Ratsmitglieder, die Vertreter der Presse und eine Anzahl Vareler Bürgerinnen und Bürger.

Ratsfrau Möller und Ratsherr Rohde fehlen entschuldigt.

2 **Feststellung der Tagesordnung**

Ratsvorsitzender Helms stellt die Tagesordnung fest.

3 **Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 23.03.2023**

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel vom 23.03.2023 wird einstimmig genehmigt.

4 **Beendigung der Mitgliedschaft des Ratsherrn Alexander Westerman im Rat der Stadt Varel Vorlage: 101/2023**

Ratsherr Alexander Westerman hat durch schriftliche Erklärung zum 31.03.2023 auf seinen Sitz im Rat der Stadt Varel verzichtet. Die Erklärung gemäß § 52 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 NKomVG ist am 09.03.2023 beim Bürgermeister eingegangen.

Gemäß § 52 Abs. 2 NKomVG stellt der Rat zu Beginn der nächsten Sitzung fest, ob die Voraussetzungen nach § 52 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 NKomVG vorliegen. Dem Betroffenen ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Bürgermeister Wagner dankt Herrn Westerman für seinen Einsatz. Eine Zusammenstellung über die Ausschüsse, in denen Ratsherr Westerman tätig war, wird dem Protokoll beigelegt.

Beschluss:

Gemäß § 52 Abs. 2 NKomVG wird festgestellt, dass die Mitgliedschaft des Ratscherrn Alexander Westerman im Rat der Stadt Varel mit dem heutigen Tag endet, da die Voraussetzungen nach § 52 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 NKomVG vorliegen.

Einstimmiger Beschluss

5 Berufung der Ersatzperson Norbert Ahlers in den Rat der Stadt Varel und förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung Vorlage: 102/2023

Ratscherr Alexander Westerman ist aus dem Rat der Stadt Varel ausgeschieden. Er wurde auf den Wahlvorschlag von BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN (GRÜNE) durch Listenwahl gewählt.

Ersatzperson des Wahlvorschlages von BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN (GRÜNE) im Rahmen der Listenwahl ist Herr Norbert Ahlers. Daher geht gemäß § 44 Abs. 1 i. V. m. § 38 Abs. 3 NKWG der Sitz auf Herrn Norbert Ahlers, Windallee 22, 26316 Varel, über.

Herr Ahlers hat seine Berufung als Vertreter im Rat der Stadt Varel angenommen.

Verpflichtung und Pflichtenbelehrung

Bürgermeister Wagner verpflichtet Herrn Ahlers gemäß § 60 NKomVG seine Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch wahrzunehmen und die Gesetze zu beachten. Er belehrt ihn gemäß § 54 Abs. 3 i. V. m. § 43 NKomVG über die ihm obliegenden Pflichten, indem er ihn auf die §§ 40 bis 42 NKomVG hinweist.

Herr Ahlers erhält eine Fassung des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes. Die Verpflichtung und die Pflichtenbelehrung werden durch Unterschriftleistung aktenkundig gemacht.

6 Bekanntgabe einer Änderung bei den bestehenden Gruppen und Fraktionen im Rat der Stadt Varel Vorlage: 115/2023

Gemäß § 44 Abs. 5 des Niedersächsischen Kommunalwahlgesetzes ist der Sitz des Herrn Alexander Westerman im Rat der Stadt Varel auf Herrn Norbert Ahlers übergegangen.

Herr Ahlers hat das Amt als Ratscherr im Rat der Stadt Varel angenommen. Er wurde durch Bürgermeister Wagner gemäß § 60 NKomVG verpflichtet, seine Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch wahrzunehmen und die Gesetze zu beachten. Außerdem wurde er gemäß § 43 in Verbindung mit § 54 Abs. 3 NKomVG über die ihm nach den §§ 40 bis 42 NKomVG obliegenden Pflichten belehrt.

Die Fraktion GRÜNE/FDP im Rat der Stadt Varel hat mitgeteilt, dass sie ab sofort aus folgenden 5 Mitgliedern besteht:

- Busch, Sigrid (Fraktionsvorsitzende)
- Kriehoff, Sören (stellv. Fraktionsvorsitzender)
- Dr. Boos, Hanspeter (stellv. Fraktionsvorsitzender)
- Mattern-Karth, Regina
- Ahlers, Norbert

**7 Bekanntgabe einer Änderung bei den Ausschussvorsitzenden
Vorlage: 117/2023**

Die Fraktion GRÜNE/FDP hat folgende Änderung bei der Bestimmung der Ausschussvorsitzenden mitgeteilt:

Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder:

Vorsitz: Sigrid Busch (wie bisher)

stellv. Vorsitz: Sören Kriehoff (für Regina Mattern-Karth)

**8 Änderungen bei der Besetzung von Ausschüssen der Stadt Varel –
Mitteilungen der Fraktion GRÜNE/FDP
Vorlage: 111/2023**

Die Fraktion GRÜNE/FDP hat gemäß § 71 Abs. 9 Satz 3 Nr. 2 NKomVG folgende Änderungen bei der Besetzung von Ausschüssen der Stadt Varel mitgeteilt:

Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen:

Mitglied:

Sigrid Busch (wie bisher)

Vertreter:

Sören Kriehoff (wie bisher) und Norbert Ahlers (für Alexander Westerman)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz:

Mitglied:

Dr. Hanspeter Boos (wie bisher)

Vertreter:

Regina Mattern-Karth (für Sigrid Busch) und Sören Kriehoff (wie bisher)

**Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den
Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel:**

Mitglied:

Dr. Hanspeter Boos (wie bisher)

Vertreter:

Norbert Ahlers (für Alexander Westerman) und Sigrid Busch (wie bisher)

Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport:

Mitglied:

Norbert Ahlers (für Regina Mattern-Karth)

Vertreter:

Sigrid Busch (wie bisher) und Regina Mattern-Karth (für Alexander Westerman)

Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales:

Mitglied:

Regina Mattern-Karth (für Alexander Westerman)

Vertreter:

Norbert Ahlers (für Regina Mattern-Karth) und Dr. Hanspeter Boos (wie bisher)

Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr:

Mitglied:

Sören Krieghoff (wie bisher)

Vertreter:

Dr. Hanspeter Boos (wie bisher) und Norbert Ahlers (für Alexander Westerman)

Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel:

keine Änderungen

Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder:

Mitglied:

Sigrid Busch (Ausschussvorsitzende) (wie bisher)

Vertreter:

Sören Krieghoff (stellv. Ausschussmitglied und stellv. Ausschussvorsitzender)

(bisher stellv. Ausschussmitglied) und Regina Mattern-Karth (stellv.

Ausschussmitglied) (bisher stellv. Ausschussmitglied und stellv.

Ausschussvorsitzende)

Beschluss:

Der Rat stellt gem. § 71 Abs. 5 NKomVG in Verbindung mit § 71 Abs. 9 Satz 3 Nr. 2 NKomVG die geänderte Ausschussbesetzung fest.

Einstimmiger Beschluss

9 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

10 Berichte und Anträge der Ausschüsse

10.1 Verwaltungsausschuss vom 05.04.2023

10.1.1 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 21.03.2023

10.1.1.1 Zustimmung zur Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung zur außerordentlichen Tilgung eines Darlehens

Vorlage: 073/2023

Beschluss:

Der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 779.221,72 € zur außerordentlichen Tilgung eines Darlehens zum 30.12.2022 wird nachträglich zugestimmt. Die Deckung erfolgt aus der Liquidität.

Einstimmiger Beschluss

10.1.1.2 Verzicht auf die Aufstellung konsolidierter Gesamtabschlüsse für die Haushaltsjahre bis einschließlich 2020

Vorlage: 074/2023

Beschluss:

Gemäß § 179 Abs. 1 NKomVG wird davon abgesehen

1. für die Haushaltsjahre bis einschließlich 2020 nach § 128 Abs. 4 NKomVG einen konsolidierten Gesamtabschluss aufzustellen und
2. für die Haushaltsjahre bis einschließlich 2021 nach § 128 Abs. 6 Satz 3 NKomVG dem Konsolidierungsbericht eine Kapitalflussrechnung beizufügen.

Einstimmiger Beschluss

10.1.2 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 27.03.2023

10.1.2.1 Änderung der Parkgebührenordnung

Vorlage: 066/2023

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 27.03.2023 als Anlage beigefügte Verordnung der 9. Änderung der Verordnung der Stadt Varel über die Parkgebühren (Parkgebührenordnung) wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

10.1.2.2 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr – Jette-Weinberg-Straße

Vorlage: 076/2023

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Jette-Weinberg-Straße

Länge der Straße: ca. 84 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 260/107 der Flur 7,

Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Judith-von Eßen-Straße, vor dem Flurstück 260/114 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Jürgensstraße, vor dem Flurstück 181/2 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 388.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

10.1.2.3 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr – Judith-von-Eßen-Straße Vorlage: 078/2023

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Judith-von-Eßen-Straße

Länge der Straße: ca. 558 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 260/114 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Hafenstraße (K 109), vor dem Flurstück 57/6 der Flur 10, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Moorhausener Weg, vor dem Flurstück 125/24 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 387.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

10.1.2.4 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr – Potthast-von-Minden-Straße Vorlage: 079/2023

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Potthast-von-Minden-Straße

Länge der Straße: ca. 223 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 260/108 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Judith-von-Eßen-Straße, Flurstück 260/114, der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt - zwischen den Flurstücken 260/77 und 260/78 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Judith-von Eßen-Straße, Flurstück 260/114, der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt - zwischen den Flurstücken 260/80 und 260/93 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 389.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

10.1.2.5 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr – Susanne-Ostendorf-Straße

Vorlage: 080/2023

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Susanne-Ostendorf-Straße

Länge der Straße: ca. 275 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 260/105 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Judith-von Eßen-Straße, Flurstück 260/114, der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt - Zwischen den Flurstücken Susanne-Ostendorf-Straße 260/36 und 260/119 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt:

a) Sackgasse vor dem Flurstück 350/12 der Flur 7,

Gemarkung Varel-Stadt.

b) Judith-von Eßen-Straße, Flurstück 260/114, der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt
- Zwischen den Flurstücken Susanne-Ostendorf-Straße 260/15 und 260/27 der
Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 390.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

10.1.2.6 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr – Thorstraße Vorlage: 081/2023

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert
durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend
aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Thorstraße

Länge der Straße: ca. 106 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 23/56 der Flur 10,
Gemarkung Varel-Stadt.

Anfangspunkt: Grashof, vor dem Flurstück 23/36 der Flur 10,
Gemarkung Varel-Stadt.

Endpunkt: Sackgasse vor den Flurstücken 23/16 und 23/17 der Flur 10,
Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 391.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

10.1.2.7 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr – Lönnebergaweg (Teilstück) Vorlage: 082/2023

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert

durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Lönnebergaweg (Teilstück)

Länge der Straße: ca. 69 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst die Flurstücke 42/3 und 44/3 der Flur 13, Gemarkung Varel-Land.

Anfangspunkt: Lönnebergaweg, vor dem Flurstück 48/196 der Flur 13, Gemarkung Varel-Land.

Endpunkt: Sackgasse vor dem Flurstück 41/5 der Flur 13, Gemarkung Varel-Land.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 369.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

10.2 Verwaltungsausschuss vom 27.04.2023

10.2.1 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 12.04.2023

10.2.1.1 Einrichtung einer Kindergartengruppe zum 01.08.2023 in der Kita Langendamm, Herrenkampsweg 22a, 26316 Varel als Übergangslösung Vorlage: 086/2023

Beschluss:

Die Stadt Varel richtet zum 01.08.2023 eine Kindergartengruppe in der Kita Langendamm, Herrenkampsweg 22 a, 26316 Varel, als Übergangslösung ein. Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich genehmigter Haushaltsmittel.

Einstimmiger Beschluss

10.3 Verwaltungsausschuss vom 01.06.2023

10.3.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 23.05.2023

10.3.1.1 Verlängerung einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB in Langendamm, Gewerbegebiet Vorlage: 103/2023

Beschluss:

Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss**10.4 Stiftungsvorstand der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung vom 20.06.2022****10.4.1 Anträge an den Aufsichtsrat der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung****10.4.1.1 Wirtschaftsplan der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung für das Wirtschaftsjahr 2023
Vorlage: 132/2023****Beschluss:**

Der Wirtschaftsplan der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung für das Wirtschaftsjahr 2023 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 01.06.2023 anliegenden Fassung beschlossen. Die Finanzplanung für den Planungszeitraum 2022 bis 2026 wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmiger Beschluss**10.5 Verwaltungsausschuss vom 22.06.2023****10.5.1 Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.06.2023****10.5.1.1 Bebauungsplan Nr. 198 und 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel (Gewerbegebiet Rahling); hier: Abwägung und Satzungs- sowie Feststellungsbeschluss
Vorlage: 113/2023****Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 198 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen. Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

**10.5.1.2 Klimaschutzkonzept der Stadt Varel; hier: Beschluss
Vorlage: 127/2023**

Ratsfrau Ender freut sich darüber, dass das Klimaschutzkonzept und auch die nachfolgenden Punkte heute beschlossen werden.

Ratsfrau Mattern-Karth schließt sich den Ausführungen von Ratsfrau Ender an und bedankt sich bei dem Klimaschutzmanager der Stadt Varel, Herrn Ahlers, sowie den beteiligten Gremien der Stadt Varel, die es ermöglicht haben, dieses Konzept in der Kürze der Zeit zu beschließen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Varel beschließt die Umsetzung des dem Protokoll über die Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 22.06.2023 anliegenden integrierten Klimaschutzkonzeptes sowie den Aufbau eines Klimaschutz-Controllings.

Einstimmiger Beschluss

**10.5.1.3 Klimaschutzmanagement; hier: Beschluss des Anschlussvorhabens
Vorlage: 128/2023**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Basis des Klimaschutzkonzeptes einen Förderantrag für das Anschlussvorhaben gemäß der Kommunalrichtlinie zu stellen.

Die erforderlichen Personal- und Sachausgaben sind für die Jahre 2024 bis 2026 in die Haushaltsplanung einzubringen.

Einstimmiger Beschluss

10.5.2 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 14.06.2023

**10.5.2.1 Gründung einer Gesellschaft mit dem Unternehmenszweck der Errichtung, des Erwerbs und des Betriebes von Anlagen zur Gewinnung regenerativer Energien sowie der Beteiligung an entsprechenden Unternehmen
Vorlage: 123/2023**

Beschluss:

1. Die Gründung einer Gesellschaft mit dem Unternehmenszweck der Errichtung, des Erwerbs und des Betriebes von Anlagen zur Gewinnung regenerativer Energien sowie der Beteiligung an entsprechenden Unternehmen wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf des Gesellschaftsvertrages vorzubereiten und den Gremien zur Beratung und Beschlussfassung

vorzulegen.

3. Das erforderliche Stammkapital in Höhe von 25.000 € wird außerplanmäßig zur Verfügung gestellt, die Deckung erfolgt aus der Liquidität.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, nach Beschluss des Gesellschaftsvertrages im Verwaltungsausschuss die Gründung der GmbH bereits vor der Beschlussfassung des Rates zu vollziehen.

Einstimmiger Beschluss

10.5.2.2 Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung zur Erstattung überzahlter Fördermittel für den Ausbau der Grundschule am Schloßplatz Vorlage: 137/2023

Beschluss:

Der Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 169.106,90 € zur Erstattung überzahlter Fördermittel für den Ausbau der Grundschule am Schloßplatz wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt aus der Liquidität.

Einstimmiger Beschluss

11 Mitteilungen des Bürgermeisters

Keine Mitteilungen des Bürgermeisters.

12 Anträge und Anfragen

12.1 Verabschiedung des Baurates Detlef Meyer

Ratsherr Krieghoff bedankt sich im Namen der Ratsmitglieder bei dem Baurat Meyer für seine Arbeit bei der Stadt Varel.

Bürgermeister Wagner schließt sich den Ausführungen des Ratsherrn Krieghoff an und bedankt sich ebenfalls bei Herrn Meyer für seine Arbeit im Fachbereich Planung und Bau und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.

12.2 Veröffentlichung der Expertise zum baulichen Zustand des Tivoli-Gebäudes

In der Einwohnerfragestunde des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 27.06.2023 wurde von einem Bürger die Veröffentlichung der Expertise zum baulichen Zustand des Tivoli-Gebäudes angefragt, welche im Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 29.08.2022 unter TOP 5.1 nÖT behandelt wurde. Dies wurde von der

Verwaltung abgelehnt.

Ratsherr Eilers spricht sich nun im Namen der Mehrheitsgruppe ebenfalls für eine Veröffentlichung dieser Expertise aus und hofft auf allgemeine Zustimmung aller Ratsmitglieder.

Dieser Vorschlag findet allgemeine Zustimmung.

Bürgermeister Wagner berichtet, dass die Expertise als Vorbereitung des LOSLAND-Projektes erstellt wurde, diese aber eher oberflächlich ausgefallen ist. Dennoch hält er es für richtig die Expertise der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen. Er möchte jedoch zunächst mit dem Bausachverständigen Herrn Jeltsch, dem Urheber der Expertise, Kontakt aufnehmen und nachfragen, ob dieser ebenfalls mit einer Veröffentlichung einverstanden ist.

Um 19:32 Uhr schließt Ratsvorsitzender Helms die öffentliche Sitzung.

Zur Beglaubigung:

gez. Dominik Helms
(Vorsitzende/r)

gez. Gerd-Christian Wagner
(Bürgermeister)

gez. Lea Abbenseth
(Protokollführer/in)