

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 28.09.2023, 17:45 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück (Vorsitz)
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß
	Jens Neumann

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 18.09.2023 (ohne TOP 6.1 öT)**

**4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**4.1.1 Neufassung der Benutzungsordnung für die Stadtbibliothek der Stadt Varel  
Vorlage: 121/2023**

#### **Beschluss:**

Die Benutzungsordnung für die Stadtbibliothek Varel wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Schulen, Kultur und Sport vom 18.09.2023 anliegenden Fassung beschlossen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

## **4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

### **4.2.1 Antrag der Schützenvereinigung Obenstrohe von 1960 e. V. auf Gewährung eines Zuschusses für die Sanierung des Kleinkaliber-Schießstandes Vorlage: 204/2023**

#### **Beschluss:**

Vorbehaltlich der Bereitstellung der Haushaltsmittel in 2024 gewährt die Stadt Varel der Schützenvereinigung Obenstrohe von 1960 e. V. einen Zuschuss in Höhe von 2.650,00 € für die Sanierung des Betonbalkens oberhalb des Kleinkaliber Schießstandes.

#### **Einstimmiger Beschluss**

## **5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.09.2023**

### **5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

#### **5.1.1 Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Stadt Varel; hier: Beschluss des Konzeptes Vorlage: 200/2023**

#### **Beschluss:**

Der Abwägung wird gefolgt. Das Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Stadt Varel wird als informelles Konzept beschlossen. Die Umsetzungsstrategie wird als Leitlinie für das Verwaltungshandeln beschlossen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

#### **5.1.2 Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes der Stadt Varel; hier: Beschluss des Konzeptes Vorlage: 201/2023**

#### **Beschluss:**

Der Abwägung wird gefolgt. Das Konzept zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Varel wird beschlossen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

**5.1.3 BPlan Nr. 256 (PV-Freiflächenanlage Tangermoorweg) – Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 207/2023**

**Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben.  
Der Bebauungsplan Nr. 256 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.  
Die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.1.4 Bebauungsplan Nr. 205 (Kreisdienstleistungszentrum) 1. Änderung; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 208/2023**

**Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben.  
Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 205 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.3 Zur Kenntnisnahme**

**5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**

**5.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 (überbaubarer Bereich) für die Errichtung eines Carports in Obenstrohe, Haidweg 19 a, Flurstück 101/33 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 209/2023**

Zur Beglaubigung:

gez. Anke Kück  
Vorsitzende

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in