

Protokoll

über die ordentliche öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Varel am Donnerstag,
05.10.2023, 19:00 Uhr, im Rathaus I, Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Ratsvorsitzender:	Dominik Helms
1. stellv. Ratsvorsitzende:	Dr. Susanne Engstler
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Kriehoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Ratsmitglieder:	Norbert Ahlers
	Sascha Biebricher
	Uwe Brennecke
	Dirk Brumund
	Uwe Cassens
	Hergen Eilers
	Anja Ender
	Karl-Heinz Funke
	Jan-Niclas Hollwege
	Malte Kramer
	Timmy Kruse
	Lars Kühne
	Regina Mattern-Karth
	Dr. Christoph Meißner
	Siemtje Möller
	Alfred Müller
	Axel Neugebauer
	Georg Ralle
	Ralf Rohde
	Stefan Schäfer
	Gesche Wittkowski
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Dr. Meike Knop
	Marion Lübben-Groß
	Jens Neumann
	Ralf Splettstößer
	Johann Taddigs
	Michael Tietz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel und des Aufsichtsrates der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung vom 29.06.2023**
- 4 Einwohnerfragestunde**
- 5 Bekanntgabe über die Änderungen der bestehenden Gruppen und Fraktionen im Rat der Stadt Varel
Vorlage: 174/2023**
- 6 Besetzung der Ausschüsse
Vorlage: 177/2023**
- 7 Platzausschuss für die Sportanlage Windallee
Vorlage: 176/2023**
- 8 Berichte und Anträge der Ausschüsse**
 - 8.1 Verwaltungsausschuss vom 13.07.2023**
 - 8.1.1 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 27.06.2023**
 - 8.1.1.1 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wohnungsbau Varel für das Wirtschaftsjahr 2023
Vorlage: 146/2023
 - 8.2 Verwaltungsausschuss vom 03.08.2023**
 - 8.2.1 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 17.07.2023**
 - 8.2.1.1 5. Änderung der Satzung der Stadt Varel zur Regelung des Auslagenersatzes und der Aufwandsentschädigung für sonstige ehrenamtlich tätige Personen
Vorlage: 166/2023
 - 8.2.1.2 Feuerwehrbedarfsplan
Vorlage: 164/2023
 - 8.3 Verwaltungsausschuss vom 24.08.2023**
 - 8.3.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
 - 8.3.1.1 Anregung nach § 34 NKomVG des Herrn Martin Heinze auf Änderung/Ergänzung der Hauptsatzung für die Stadt Varel
Vorlage: 158/2023
 - 8.3.1.2 Erstellung eines Mietspiegels für die kreisangehörigen Städte und Gemeinden des Landkreises Friesland durch den Landkreis
Vorlage: 181/2023
 - 8.4 Verwaltungsausschuss vom 14.09.2023**
 - 8.4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
 - 8.4.1.1 Entlassung des Ortsbrandmeisters der Ortswehr Obenstrohe der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Varel Herrn Marc Röseler aus dem Ehrenbeamtenverhältnis
Vorlage: 205/2023
 - 8.5 Verwaltungsausschuss vom 28.09.2023**

8.5.1 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 18.09.2023

- 8.5.1.1 Neufassung der Benutzungsordnung für die Stadtbibliothek der Stadt Varel
Vorlage: 121/2023

8.5.2 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 19.09.2023

- 8.5.2.1 Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Stadt Varel; hier:
Beschluss des Konzeptes
Vorlage: 200/2023
- 8.5.2.2 Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes der Stadt Varel; hier:
Beschluss des Konzeptes
Vorlage: 201/2023
- 8.5.2.3 BPlan Nr. 256 (PV-Freiflächenanlage Tangermoorweg) - Abwägung und
Satzungsbeschluss
Vorlage: 207/2023
- 8.5.2.4 Bebauungsplan Nr. 205 (Kreisdienstleistungszentrum) 1. Änderung; hier:
Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 208/2023

8.5.3 Anträge an den Rat der Stadt Varel

- 8.5.3.1 Spende der Gertrud und Hellmut Barthel Stiftung für das Jugend- und Vereinshaus
Weberei
Vorlage: 193/2023
- 8.5.3.2 Spende der Gertrud und Hellmut Barthel Stiftung für das Jugend- und Vereinshaus
Weberei
Vorlage: 194/2023

9 Mitteilungen des Bürgermeisters

- 9.1 Sitzverlust eines hinzugewählten Mitgliedes im Ausschuss für Schulen, Kultur und
Sport

10 Anträge und Anfragen**Protokoll:****Öffentlicher Teil****1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**

Ratsvorsitzender Helms eröffnet um 19:00 Uhr die ordentliche öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Rates fest. Er begrüßt die Ratsmitglieder, die Vertreter der Presse und eine Anzahl Vareler Bürgerinnen und Bürger.

Die Ratsfrau Busch und die Ratsherren Klaus Ahlers, Dr. Boos, Bruns und Rostek fehlen entschuldigt.

2 **Feststellung der Tagesordnung**

Ratsvorsitzender Helms stellt die Tagesordnung fest.

3 **Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel und des Aufsichtsrates der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung vom 29.06.2023**

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel und des Aufsichtsrates der Geschwister Anna und Diederich Bremer-Stiftung vom 29.06.2023 wird einstimmig genehmigt.

4 **Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

5 **Bekanntgabe über die Änderungen der bestehenden Gruppen und Fraktionen im Rat der Stadt Varel Vorlage: 174/2023**

Mit Schreiben vom 05.07.2023 hat Ratsherr Hollwege seinen Austritt aus der Fraktion ZUKUNFT VAREL und aus der Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE zum 31.07.2023 erklärt. Zum 01.08.2023 ist Ratsherr Hollwege der SPD-Fraktion und der SPD/CDU-Gruppe beigetreten.

Die Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE im Rat der Stadt Varel besteht nunmehr aus folgenden 7 Mitgliedern:

Fraktion ZUKUNFT VAREL (6 Mitglieder):

- Funke, Karl-Heinz (Fraktionsvorsitzender)
- Müller, Alfred (stellv. Fraktionsvorsitzender)
- Wittkowski, Gesche (stellv. Fraktionsvorsitzende)
- Neugebauer, Axel
- Ahlers, Klaus
- Rohde, Ralf

KLARE KANTE (1 Mitglied):

- Cassens, Uwe

Die SPD/CDU-Gruppe im Rat der Stadt Varel besteht nunmehr aus folgenden 20 Mitgliedern:

SPD-Fraktion (14 Mitglieder):

- Bruns, Jürgen (Fraktionsvorsitzender und Gruppensprecher)
- Helms, Dominik (stellv. Fraktionsvorsitzender)
- Kück, Anke (stellv. Fraktionsvorsitzender)
- Biebricher, Sascha
- Brennecke, Uwe
- Ender, Anja

- Hollwege, Jan-Niclas
- Klawon, Johannes
- Kramer, Malte
- Dr. Meßner, Christoph
- Möller, Siemtje
- Ralle, Georg
- Recksiedler, Raimund
- Rostek, Tobias

CDU-Fraktion (6 Mitglieder):

- Eilers, Hergen (Fraktionsvorsitzender und stellv. Gruppensprecher)
- Dr. Engstler, Susanne (stellv. Fraktionsvorsitzende)
- Kühne, Lars (stellv. Fraktionsvorsitzender)
- Brumund, Dirk
- Kruse, Timmy
- Schäfer, Stefan

6 Besetzung der Ausschüsse

Vorlage: 177/2023

Bürgermeister Wagner gibt bekannt, dass sich die Ausschusssitze wie folgt auf die Fraktionen und Gruppen verteilen:

	SPD/CDU- Gruppe	ZUKUNFT VAREL/ KLARE KANTE-Gruppe	Fraktion GRÜNE/FDP
7er Ausschuss	5	1	1
11er Ausschuss	7*	2	1*

*Über die Besetzung des 11. Sitz entscheidet gemäß § 71 Abs. 2 Nr. 3 NKomVG das Los. Der Rat kann nach § 71 Abs. 10 NKomVG ein abweichendes Verfahren beschließen (z. B. Einigung zwischen den betroffenen Fraktionen und Gruppen). Hinsichtlich der 11er-Ausschüsse haben sich die SPD/CDU-Gruppe und die Fraktion GRÜNE/FDP geeinigt, so dass ein Losverfahren nicht erforderlich ist.

Die Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE und die Fraktion GRÜNE/FDP haben beantragt, für Ausschüsse, in denen sie nur 1 Sitz erhalten, zwei Vertreter benennen zu können.

Die Ausschüsse werden sodann wie folgt neugebildet:

Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen

Mitglieder:

Vorsitzender

Kühne, Lars CDU (SPD/CDU)

Stellv. Vorsitzender

Kruse, Timmy CDU (SPD/CDU)
 Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU)
 Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU)
 Ender, Anja SPD (SPD/CDU)
 Kück, Anke SPD (SPD/CDU)
 Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU)
 Müller, Alfred ZUKUNFT VAREL

Vertreter:

Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU)

Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU)
 Dr. Meßner, Christoph SPD (SPD/CDU)
 Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU)
 Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU)
 Helms, Dominik SPD (SPD/CDU)
 Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU)
 Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL

(ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Neugebauer, Axel ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Busch, Sigrid GRÜNE (GRÜNE/FDP)
 Kriehoff, Sören FDP (GRÜNE/FDP)

(ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Rohde, Ralf ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Dr. Boos, Hanspeter GRÜNE (GRÜNE/FDP)
 Ahlers, Norbert GRÜNE (GRÜNE/FDP)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz

Mitglieder:

Vorsitzender

Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU)

Stellv. Vorsitzender

Ralle, Georg SPD (SPD/CDU)
 Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU)
 Ender, Anja SPD (SPD/CDU)
 Kück, Anke SPD (SPD/CDU)
 Dr. Engstler, Susanne CDU (SPD/CDU)
 Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU)
 Cassens, Uwe KLARE KANTE
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Wittkowski, Gesche ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Dr. Boos, Hanspeter GRÜNE (GRÜNE/FDP)
 Mattern-Karth, Regina GRÜNE (GRÜNE/FDP)

Vertreter:

Kramer, Malte SPD (SPD/CDU)
 Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU)
 Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU)
 Helms, Dominik SPD (SPD/CDU)
 Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU)
 Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU)
 Brumund, Dirk CDU (SPD/CDU)
 Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Rohde, Ralf ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Kriehoff, Sören FDP (GRÜNE/FDP)
 Busch, Sigrid GRÜNE (GRÜNE/FDP)

Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel

Mitglieder:

Vorsitzender

Ralle, Georg SPD (SPD/CDU)

Stellv. Vorsitzender

Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU)
 Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU)
 Ender, Anja SPD (SPD/CDU)
 Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU)
 Kramer, Malte SPD (SPD/CDU)
 Brumund, Dirk CDU (SPD/CDU)
 Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU)
 Cassens, Uwe KLARE KANTE
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Rohde, Ralf ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Dr. Boos, Hanspeter GRÜNE (GRÜNE/FDP)

Vertreter:

Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU)
 Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU)
 Kück, Anke SPD (SPD/CDU)
 Dr. Meßner, Christoph SPD (SPD/CDU)
 Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU)
 Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU)
 Dr. Engstler, Susanne CDU (SPD/CDU)
 Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU)
 Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Müller, Alfred ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Ahlers, Norbert GRÜNE (GRÜNE/FDP)
 und Busch, Sigrid GRÜNE (GRÜNE/FDP)

Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport

Mitglieder:

Vorsitzende

Dr. Engstler, Susanne CDU (SPD/CDU)

Stellv. Vorsitzender

Kruse, Timmy CDU (SPD/CDU)
 Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU)
 Helms, Dominik SPD (SPD/CDU)

Vertreter:

Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU)
 Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU)
 Ender, Anja SPD (SPD/CDU)
 Dr. Meßner, Christoph SPD (SPD/CDU)

Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU)
 Kramer, Malte SPD (SPD/CDU)
 Kück, Anke SPD (SPD/CDU)
 Cassens, Uwe KLARE KANTE
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Wittkowski, Gesche ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Ahlers, Norbert GRÜNE (GRÜNE/FDP)
 Busch, Sigrid GRÜNE (GRÜNE/FDP)

Möller, Siemtje SPD (SPD/CDU)
 Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU)
 Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU)
 Müller, Alfred ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Ahlers, Klaus ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Mattern-Karth, Regina GRÜNE (GRÜNE/FDP)
 Kriehoff, Sören FDP (GRÜNE/FDP)

hinzugewählte Mitglieder:

Vertreter der Lehrerschaft:
 Ersatzmitglied:
 Vertreter der Elternschaft:
 Ersatzmitglied:
 Vertreter des Sports:
 Vertreter der kult. Vereine

Blankenforth, Udo
 Heumann, Valeska
 Voss, Michael
 N. N.
 Gutsche, Lüder
 von Eßen, Helga

Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales

Mitglieder:

Vorsitzende

Wittkowski, Gesche ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Stellv. Vorsitzender

Ahlers, Klaus ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU)
 Ender, Anja SPD (SPD/CDU)
 Helms, Dominik SPD (SPD/CDU)
 Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU)
 Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU)
 Dr. Meßner, Christoph SPD (SPD/CDU)
 Kruse, Timmy CDU (SPD/CDU)
 Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU)
 Mattern-Karth, Regina GRÜNE (GRÜNE/FDP)

Vertreter:

Cassens, Uwe KLARE KANTE
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Rohde, Ralf ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU)
 Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU)
 Kramer, Malte SPD (SPD/CDU)
 Ralle, Georg SPD (SPD/CDU)
 Kück, Anke SPD (SPD/CDU)
 Möller, Siemtje SPD (SPD/CDU)
 Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU)
 Dr. Engstler, Susanne CDU (SPD/CDU)
 Ahlers, Norbert GRÜNE (GRÜNE/FDP)
 und Dr. Boos, H. GRÜNE (GRÜNE/FDP)

hinzugewählte Mitglieder:

Vertreter der Sozialverbände:
 Vertreter der Träger der Jugendarbeit:
 Vertreter der Träger von Einrichtungen
 der Kindertagesbetreuung:

Piper, Bernd
 Strehlke-Zobel, Ulrike
 Peters, Jörg

Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr

Mitglieder:

Vorsitzende

Müller, Alfred ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Stellv. Vorsitzender

Ahlers, Klaus ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU)
 Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU)
 Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU)

Vertreter:

Neugebauer, Axel ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU)
 Möller, Siemtje SPD (SPD/CDU)
 Kramer, Malte SPD (SPD/CDU)

Kück, Anke SPD (SPD/CDU)
 Dr. Meßner, Christoph SPD (SPD/CDU)
 Ralle, Georg SPD (SPD/CDU)
 Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU)
 Brumund, Dirk CDU (SPD/CDU)
 Kriehoff, Sören FDP (GRÜNE/FDP)

Helms, Dominik SPD (SPD/CDU)
 Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU)
 Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU)
 Kühne, Lars CDU (SPD/CDU)
 Kruse, Timmy CDU (SPD/CDU)
 Dr. Boos, Hanspeter GRÜNE (GRÜNE/FDP)
 und Ahlers, Norbert GRÜNE (GRÜNE/FDP)

hinzugewählte Mitglieder:

Stadtbrandmeister:
 stellv. Stadtbrandmeister:
 der jeweilige Vorsitzende des Schau-
 stellervereins Varel-Friesland, Sitz Varel:
 Vertreter der Werbegemeinschaft:

Steffen, Bernd
 Schonvogel, Thorsten

N. N.
 Düsberg, Horst

Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel

Mitglieder:

Vorsitzender

Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU)

Stellv. Vorsitzender

Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU)
 Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU)
 Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU)
 Kruse, Timmy CDU (SPD/CDU)
 Neugebauer, Axel ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Mattern-Karth, Regina GRÜNE (GRÜNE/FDP)

Vertreter:

Kramer, Malte SPD (SPD/CDU)

Dr. Meßner, Christoph SPD (SPD/CDU)
 Helms, Dominik SPD (SPD/CDU)
 Ralle, Georg SPD (SPD/CDU)
 Kühne, Lars CDU (SPD/CDU)
 Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 und Cassens, Uwe KLARE KANTE
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Kriehoff, Sören FDP (GRÜNE/FDP)
 und Busch, Sigrid GRÜNE (GRÜNE/FDP)

hinzugewähltes Mitglied:

EWE Netz GmbH:

Dipl.-Ing. Wieting, Thorsten

Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder

Mitglieder:

Vorsitzende

Busch, Sigrid GRÜNE (GRÜNE/FDP)

Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU)
 Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU)
 Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU)
 Kramer, Malte SPD (SPD/CDU)
 Kück, Anke SPD (SPD/CDU)
 Ralle, Georg SPD (SPD/CDU)
 Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU)
 Kühne, Lars CDU (SPD/CDU)
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Wittkowski, Gesche ZUKUNFT VAREL

Vertreter:

Kriehoff, Sören FDP (GRÜNE/FDP)
(Stellv. Vorsitzender)
 und Mattern-Karth, Regina GRÜNE
 (GRÜNE/FDP)
(Stellv. Ausschussmitglied)
 Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU)
 Möller, Siemtje SPD (SPD/CDU)
 Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU)
 Ender, Anja SPD (SPD/CDU)
 Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU)
 Helms, Dominik SPD (SPD/CDU)
 Brumund, Dirk CDU (SPD/CDU)
 Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU)
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Ahlers, Klaus ZUKUNFT VAREL
 (ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Neugebauer, Axel ZUKUNFT VAREL

(ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

(ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Vertreter der Beschäftigten:a) betriebsangehörige Vertreter:

1. Dirks, Peter
2. Kirchhoff, Peter
3. Schwarting, Mareike
4. ./.

Ersatzmitglieder:

./.
./.
./.
./.

b) sonstige Vertreter:

Franzius, Traute

Ersatzmitglied:

./.

hinzugewähltes Mitglied:

Vertreterin des Kurvereins Dangast:
Ersatzmitglied:

Hoffmann, Ulrike
Ostendorf, Birgit

Für die Fraktion GRÜNE/FDP bedankt sich Ratsherr Krieghoff bei der Gruppe SPD/CDU für die einvernehmliche Lösung hinsichtlich der Besetzung der 11er-Ausschüsse. Außerdem dankt er allen Ratsmitgliedern für die Möglichkeit, in Ausschüssen, in denen seine Fraktion nur einen Sitz erhält, zwei Vertreter benennen zu können.

Beschluss:

Die dargestellte Sitzverteilung und die Ausschussbesetzung werden beschlossen.

Einstimmiger Beschluss**7 Platzausschuss für die Sportanlage Windallee****Vorlage: 176/2023**

Laut der Vereinbarung zwischen dem Turn- und Sportverein Varel e. V. und der Stadt Varel ist für die Sportanlage Windallee ein Platzausschuss zu bilden und vom Rat der Stadt Varel zu bestätigen.

Der bisherige Vorsitzende des Platzausschusses, Herr Christian Nicklas, soll durch Frau Sabine Spranger ersetzt werden.

Es wird vorgeschlagen, den Platzausschuss für die Sportanlage Windallee wie folgt zu bilden:

Platzausschuss für die Sportanlage WindalleeMitglieder:

Sabine Spranger (Vorsitzende)
Kevin Lindemann (TuS Varel 09 e. V.)
Dangaster Straße 41
26316 Varel

Stellvertreter:

Fritz Schimmelpenning

Marlen Webersinke (Vareler Turnerbund von 1861 e. V.)

Zeisigweg 9
26316 Varel

Claus Ludwig (SC Varel e. V.)
Rostocker Straße 17
26316 Varel

Hans-Lothar Macht (Arbeitsgemeinschaft der Vareler Turn- und Sportvereine)
Oltmann-Beecken-Straße 10
26316 Varel-Langendamm

N. N. (Vertreter der Vareler Schulen)

Beschluss:

Der Platzausschuss für die Sportanlage Windallee wird in der o. g. Besetzung gebildet.

Einstimmiger Beschluss

8 Berichte und Anträge der Ausschüsse

8.1 Verwaltungsausschuss vom 13.07.2023

8.1.1 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 27.06.2023

**8.1.1.1 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wohnungsbau Varel für das Wirtschaftsjahr 2023
Vorlage: 146/2023**

Beschluss:

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wohnungsbau Varel für das Wirtschaftsjahr 2023 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 27.06.2023 anliegenden Fassung beschlossen. Die Finanzplanung für den Planungszeitraum 2022 – 2026 wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmiger Beschluss

8.2 Verwaltungsausschuss vom 03.08.2023

8.2.1 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 17.07.2023

8.2.1.1 5. Änderung der Satzung der Stadt Varel zur Regelung des Auslagenersatzes und der Aufwandsentschädigung für sonstige ehrenamtlich tätige Personen Vorlage: 166/2023

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 17.07.2023 als Anlage beigefügte Satzung zur 5. Änderung der Satzung der Stadt Varel zur Regelung des Auslagenersatzes und der Aufwandsentschädigung für sonstige ehrenamtlich tätige Personen sowie die ebenfalls beigefügte Straßenliste werden beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

8.2.1.2 Feuerwehrbedarfsplan Vorlage: 164/2023

Beschluss:

Dem Vorschlag der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Varel zur Erstellung eines Feuerwehrbedarfsplanes wird stattgegeben. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Feuerwehrbedarfsplanung durch ein externes Fachbüro umgehend erstellen zu lassen. Das Konzept dient der Planungssicherheit und soll maßgeblich Berücksichtigung bei Neubauten oder Erweiterungen der Feuerwehrhäuser sowie dem Fahrzeug- und Ausrüstungskonzept finden.

Der Feuerwehrbedarfsplan soll in Abstimmung mit der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Varel erstellt werden. Die Finanzierung ist gesichert.

Einstimmiger Beschluss

8.3 Verwaltungsausschuss vom 24.08.2023

8.3.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

8.3.1.1 Anregung nach § 34 NKomVG des Herrn Martin Heinze auf Änderung/Ergänzung der Hauptsatzung für die Stadt Varel Vorlage: 158/2023

Beschluss:

Die Anregung nach § 34 NKomVG des Herrn Martin Heinze auf Änderung/Ergänzung der Hauptsatzung für die Stadt Varel wird zurückgewiesen.

Mehrheitlicher Beschluss

Ja: 26 Nein: 1

**8.3.1.2 Erstellung eines Mietspiegels für die kreisangehörigen Städte und Gemeinden des Landkreises Frieslands durch den Landkreis
Vorlage: 181/2023**

Ratsherr Kühne führt aus, der er sich bei dieser Abstimmung enthalten wird. Zum einen hält er den notwendigen Verwaltungsaufwand für zu hoch und zum anderen könnten Nachteile für Mieter entstehen, wenn Vermieter die Ergebnisse des Mietspiegels zum Anlass nehmen, die Miete zu erhöhen.

Beschluss:

Der Landkreis Friesland wird durch eine öffentlich-rechtliche Zweckvereinbarung ermächtigt für die Stadt Varel einen bindenden Mietspiegel zu erstellen.

Einstimmiger Beschluss

Ja: 26 Enthaltungen: 1

8.4 Verwaltungsausschuss vom 14.09.2023

8.4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**8.4.1.1 Entlassung des Ortsbrandmeisters der Ortswehr Obenstrohe der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Varel Herrn Marc Röseler aus dem Ehrenbeamtenverhältnis
Vorlage: 205/2023**

Beschluss:

Herr Marc Röseler wird mit Ablauf des 05.10.2023 aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Ortsbrandmeister der Ortswehr Obenstrohe der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Varel entlassen.

Einstimmiger Beschluss

8.5 Verwaltungsausschuss vom 28.09.2023

8.5.1 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 18.09.2023**8.5.1.1 Neufassung der Benutzungsordnung für die Stadtbibliothek der Stadt Varel
Vorlage: 121/2023****Beschluss:**

Die Benutzungsordnung für die Stadtbibliothek Varel wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Schulen, Kultur und Sport vom 18.09.2023 anliegenden Fassung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss**8.5.2 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
19.09.2023****8.5.2.1 Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Stadt Varel; hier:
Beschluss des Konzeptes
Vorlage: 200/2023****Beschluss:**

Der Abwägung wird gefolgt. Das Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Stadt Varel wird als informelles Konzept beschlossen. Die Umsetzungsstrategie wird als Leitlinie für das Verwaltungshandeln beschlossen.

Einstimmiger Beschluss**8.5.2.2 Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes der Stadt Varel;
hier: Beschluss des Konzeptes
Vorlage: 201/2023****Beschluss:**

Der Abwägung wird gefolgt. Das Konzept zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Varel wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

Ja: 25 Enthaltungen: 2

**8.5.2.3 BPlan Nr. 256 (PV-Freiflächenanlage Tangermoorweg) - Abwägung und
Satzungsbeschluss
Vorlage: 207/2023**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben.
Der Bebauungsplan Nr. 256 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen. Die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

**8.5.2.4 Bebauungsplan Nr. 205 (Kreisdienstleistungszentrum) 1. Änderung; hier:
Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 208/2023**

Ratsfrau Kück begrüßt diesen Beschluss und bezeichnet das Vorhaben als ein gelungenes Beispiel für eine Zusammenarbeit zwischen dem Landkreis Friesland und der Stadt Varel.

Sie erinnert an die zu Beginn der laufenden Wahlperiode geführte Diskussion um die Einführung einer Photovoltaikpflicht für Neubauten und führt aus, dass die Stadt Varel mit diesem Beschluss ein Stück weit auch ihrer eigenen Verantwortung und ihrer Vorbildfunktion nachkommt.

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben.
Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 205 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

8.5.3 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**8.5.3.1 Spende der Gertrud und Hellmut Barthel Stiftung für das Jugend- und
Vereinshaus Weberei
Vorlage: 193/2023**

Beschluss:

Der Annahme einer Geldspende der Gertrud und Hellmut Barthel Stiftung, Varel, in Höhe von 5.000,00 € für das Jugend- und Vereinshaus Weberei wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

**8.5.3.2 Spende der Gertrud und Hellmut Barthel Stiftung für das Jugend- und
Vereinshaus Weberei
Vorlage: 194/2023**

Ratsfrau Dr. Engstler dankt der Gertrud und Hellmut Barthel Stiftung für die Spendenbereitschaft.

Beschluss:

Der Annahme einer Geldspende der Gertrud und Hellmut Barthel Stiftung, Varel, in Höhe von 5.000,00 € für das Jugend- und Vereinshaus Weberei wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

9 Mitteilungen des Bürgermeisters

9.1 Sitzverlust eines hinzugewählten Mitgliedes im Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport

Bürgermeister Wagner führt aus, dass Frau Maja Althöfer auf Vorschlag des Stadtelternrates am 15.12.2021 zum Ersatzmitglied des Vertreters der Elternschaft als hinzugewähltes Mitglied in den Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport berufen worden ist. Durch den Wegzug der Familie Althöfer ist die Wählbarkeit der Frau Althöfer nunmehr nicht mehr gegeben, so dass sie ihren Sitz gemäß der Verordnung über das Berufungsverfahren für die kommunalen Schulausschüsse verloren hat.

Ergänzend teilt er mit, dass die Elternschaft im Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport jedoch noch durch Herrn Michael Voss vertreten wird.

10 Anträge und Anfragen

Keine Anträge und Anfragen.

Um 19:25 Uhr schließt Ratsvorsitzender Helms die öffentliche Sitzung.

Zur Beglaubigung:

gez. Dominik Helms
(Vorsitzende/r)

gez. Gerd-Christian Wagner
(Bürgermeister)

gez. Thomas Besse
(Protokollführer/in)