

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz
Stadt Varel**

21.11.2023

**Neugestaltung einer
Veranstaltungsfläche Frieslandkaserne**

Diekmann • Mosebach & Partner

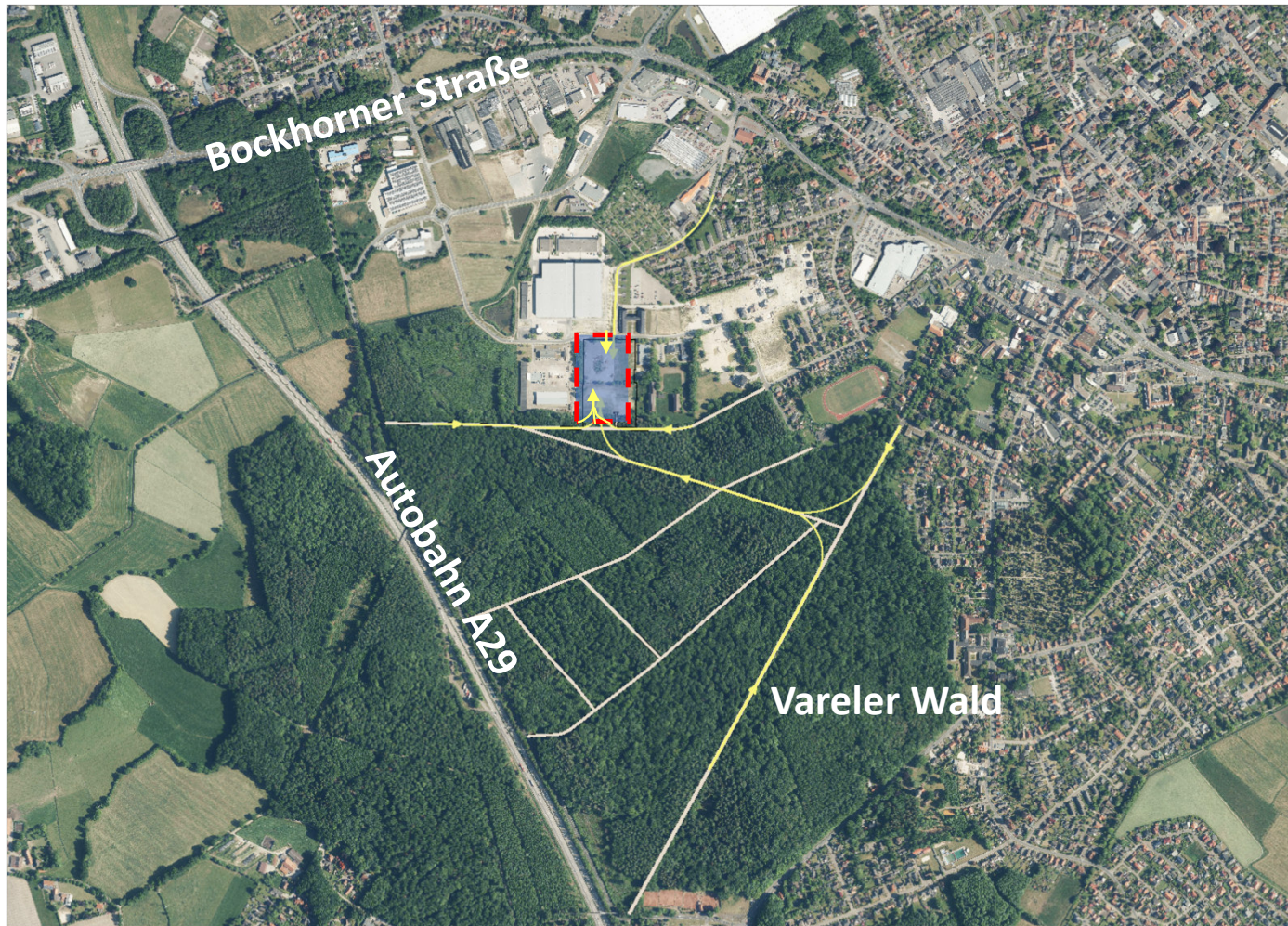
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 9116 30 www.diekmann-mosebach.de



Gestaltung einer multifunktionalen Freifläche „Frieslandkaserne“

Übersichtsplan



Gestaltung einer multifunktionalen Freifläche „Frieslandkaserne“

Impressionen



Gestaltung einer multifunktionalen Freifläche „Frieslandkaserne“



Ehemaliger Hubschrauberlandeplatz der Friesland Kaserne aus dem Sanierungsgebiet „Friesland Kaserne“

Geplante Nutzungen

- multifunktionale Veranstaltungsfläche für größere Open- Air- Veranstaltungen
- Stellplätze für Wohnmobile mit Ver- und Entsorgungsstation

Gestaltung einer multifunktionalen Freifläche „Frieslandkaserne“

Insektenhotel



Öffentlicher Grillplatz



Blühwiese



Rastmöglichkeiten für Wohnmobile



-  Rasenfläche
-  Pflasterfläche
-  Asphaltfläche
-  Wassergebundene Fläche
-  Pflasterfläche (Rasengitterstein)
-  Sichtschutzwall
-  Bäume Planung
-  Bäume Bestand (50 % transparent)



Gestaltung einer multifunktionalen Freifläche „Frieslandkaserne“



Visualisierung: Weg-Ansicht



Gestaltung einer multifunktionalen Freifläche „Frieslandkaserne“

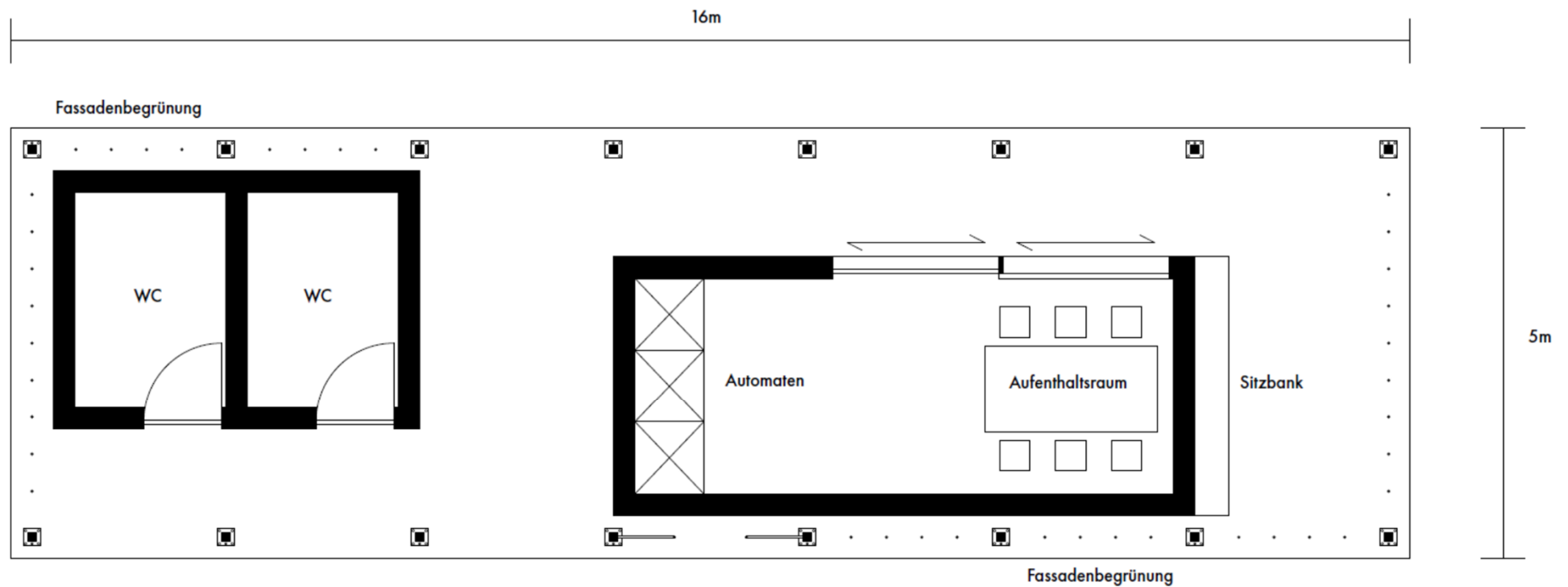


Natur-Tribüne



Gestaltung einer multifunktionalen Freifläche „Frieslandkaserne“

Servicegebäude mit Automatenkiosk und Sanitäranlagen



Gestaltung einer multifunktionalen Freifläche „Frieslandkaserne“

**Servicegebäude mit
Automatenkiosk und
Sanitäranlagen**



Gestaltung einer multifunktionalen Freifläche

STADT VAREL

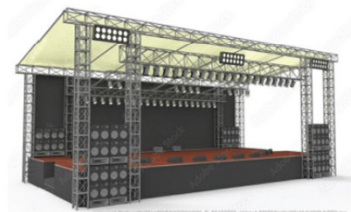
Gestaltungsplan Variante 2.3 "Neugestaltung der multifunktionalen Freifläche-Frieslandkaserne"

Stand: 01.08.2023

Visualisierung



Temporäre Konzertbühne



Öffentlicher Grillplatz



Rastmöglichkeiten für Wohnmobile



Temporäres Zirkuszelt



Planzeichenerklärung

- Rasenfläche
- Pflasterfläche
- Asphaltfläche
- Wassergebundene Fläche
- Pflasterfläche (Rasengitterstein)
- Sichtschutzwand
- Bäume Planung
- Bäume Bestand (50 % transparent)

Entsorgungsstation für Wohnmobile



Temporäre Eisbahn



Tribüne mit Sitzstufen



**STADT
VAREL**

Neugestaltung der multifunktionalen
Freifläche-Frieslandkaserne
VARIANTE 2.3

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Reetbek • Oldenburger Straße 56 • (04402) 977930-0 • www.diekmann-mosebach.de



Diekmann • Mosebach & Partner

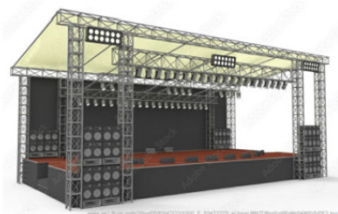
Gestaltung einer multifunktionalen Freifläche

STADT VAREL

Gestaltungsplan Variante der Verwaltung "Neugestaltung der multifunktionalen Freifläche-Frieslandkaserne"

Stand: 20.11.2023

Temporäre Konzertbühne



Öffentlicher Grillplatz



Rastmöglichkeiten für Wohnmobile



Temporäres Zirkuszelt



Planzeichenerklärung

- Rasenfläche
- Pflasterfläche
- Asphaltfläche
- Wassergebundene Fläche
- Pflasterfläche (Rasengitterstein)
- Sichtschutzwand
- Bäume Planung
- Bäume Bestand (50 % transparent)

Entsorgungsstation für Wohnmobile



Temporäre Eisbahn



Tribüne mit Sitzstufen



STADT
VAREL

Neugestaltung der multifunktionalen
Freifläche-Frieslandkaserne
VARIANTE DER
VERWALTUNG

M. 1 : 500

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**