

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 25.01.2024, 17:05 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler (bis TOP 9)
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Lars Kühne (bis TOP 9) Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Norbert Ahlers (zu TOP 5.2.2 nur zeitweise) Dr. Christoph Meßner Axel Neugebauer
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Andrea Arens Thomas Besse Heiko Eilers Olaf Freitag David Heimann Dirk Heise Marion Lübben-Groß

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**5 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 18.12.2023**

**5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Schaffung eines Kunstparkes am Ortseingang von Dangast  
Vorlage: 280/2023**

#### Beschluss:

Die Stadt Varel befürwortet grundsätzlich die Schaffung eines Kunstparks vorzugsweise auf der Fläche vor dem Dorfkrug in Dangast. Über die Gewährung einer möglichen Zuschussfinanzierung wird zu einem späteren Zeitpunkt entschieden.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **5.2.2 Gemeinsames Kunstprojekt Vareler Künstler anlässlich der 900-Jahr-Feier Vorlage: 279/2023**

##### **Beschluss:**

Die Stadt Varel stellt für die einzelnen Kunstprojekte anlässlich der 900-Jahr-Feier einen Zuschuss zur Übernahme der ungedeckten Kosten bis zur Höhe von insgesamt 53.000 € zur Verfügung. Haushaltsmittel werden im Haushalt 2024 bereitgestellt. Außerdem wird für einen Zeitraum von sechs Wochen für das Projekt Lesegarten ein Teil des City-Parkplatzes zur Verfügung gestellt. Für diesen Zeitraum wird auf dem verbleibenden City-Parkplatz auf Parkgebühren verzichtet.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 16.01.2024**

#### **6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

##### **6.2.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 73 in Altjührden, Westersteder Straße; hier: Abwägung und Auslegungsbeschluss Vorlage: 286/2023**

##### **Beschluss:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 73, 1. Änderung der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **6.3 Zur Kenntnisnahme**

##### **6.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**

##### **6.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 75 (hintere Baugrenze) für die Errichtung einer Terrassenüberdachung in Langendamm, Vor dem Moore 17, Flurstück 227/29 der Flur 18, Gemarkung**

**Varel-Land**  
**Vorlage: 003/2024**

**6.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**6.3.2.1 Bauvoranfrage auf Errichtung von 4 Einfamilienhäusern in Varel, Dangaster Straße 33-35, Flurstücke 3/1, 3/2 und 2 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt**  
**Vorlage: 287/2023**

**6.3.2.2 Bauvoranfrage auf Errichtung von 2 Einfamilienhäusern in Rallenbüschen, Dangaster Straße (zwischen 86 b und 86 c), Flurstück 77 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land**  
**Vorlage: 001/2024**

**6.3.2.3 Antrag auf Errichtung eines Satteldaches in Obenstrohe, In de Brök 27, Flurstück 143/28 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land**  
**Vorlage: 004/2024**

**6.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**6.3.3.1 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses in Neuenwege, Oldenburger Straße 125, Flurstück 106 der Flur 55, Gemarkung Varel-Land**  
**Vorlage: 288/2023**

**6.3.3.2 Antrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Brunne, Brunner Straße 7, Flurstück 45 der Flur 23, Gemarkung Varel-Land**  
**Vorlage: 005/2024**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in