



Stadterneuerung in Varel „Innenstadt“

Wie geht es weiter mit der Städtebauförderung?

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung- und
Umweltschutz am 08.12.2009**

Eckhard Horwedel



B a u B e C o n
Sanierungsträger GmbH

Rechtsgrundlagen der Städtebauförderung

Artikel 104 b Grundgesetz / §§ 164 a und b BauGB /

VV Städtebauförderung:

- Finanzhilfen zeitlich befristen
- degressive auszugestalten (fallende Jahresbeträge)
- Evaluierung (regelmäßige Überprüfung)
- problemorientiert



Umsetzung

Programmkomponenten

Zukunftsprogramme/Start:

- | | |
|--------------------------------------|------|
| 1. Soziale Stadt | 1999 |
| 2. Städtebaulicher Denkmalschutz | 2009 |
| 3. Aktive Stadt- und Ortsteilzentren | 2008 |
| 4. Stadtumbau | 2004 |

Auslaufendes Programm/Start:

- | | |
|---|-------------|
| Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen (Normalprogramm) | Anfang 1970 |
|---|-------------|

Folgen allgemein:

Programmjahr 2008 / 25 % weniger Bundesmittel

Programmjahr 2009 / weitere Reduzierung

- Keine Neuaufnahmen seit 2008
- Erarbeitung von Abschlusskonzepten
- Umschichtung aus anderen Programmen
- Geordneter Abschluss der Maßnahmen

Folgen für Varel:

- Vorbereitende Untersuchungen / KoFi
- Restbedarf = 5.5 Mio. Euro ($12.8 - 7.3 = 5.5$)
- Gesamtmaßnahmeprinzip / Bereitstellung Eigenmittel
- Abschlusskonzept / Maßnahmenbündel
- Zügiger Mittelabfluss / Wirtschaftsförderung
- Zügige Durchführung / EFRE
- Ausfinanzierung 2013/14 ? / Durchführung bis 2016/17 ?



Weitere Fragen beantworten Ihnen gern

Eckhard Horwedel

Telefon: 04 21 | 32 901- 39 • E-Mail: EHorwedel@baubeconstadtsanierung.de

Robin Nagel

Telefon: 05 41 | 20 23 94 49 • E-Mail: RNagel@baubeconstadtsanierung.de

Anne-Conway-Straße 1 • 28359 Bremen

Sowie mit weiteren Informationen im Internet unter:

www.baubeconstadtsanierung.de