

# Amtliche Bekanntmachung

Es findet folgende öffentliche Sitzung statt:

Sitzung des Rates der Stadt Varel  
am Donnerstag, den 29.10.2026, um 19:00 Uhr,  
im Rathaus I, Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel

Tagesordnung:

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 17.09.2026**
- 4 Einwohnerfragestunde**
- 5 Ehrungen von mehreren Ratsmitgliedern für ihre langjährige Ratsmitgliedschaft**
- 6 Berichte und Anträge der Ausschüsse**
  - 6.1 Verwaltungsausschuss vom 01.10.2026**
    - 6.1.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
      - 6.1.1.1 Vermögensverwaltung Meischenstiftung; Zusätzliche Sanierungsmaßnahmen am "Haus des Handwerks"  
Vorlage: 262/2026
  - 6.2 Verwaltungsausschuss vom 22.10.2026**
    - 6.2.1 Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 24.09.2026**
      - 6.2.1.1 Annahme einer sachbezogenen Spende des Kurvereins Dangast  
Vorlage: 248/2026
    - 6.2.2 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.10.2026**
      - 6.2.2.1 Gemeindliche Zustimmungen nach § 36a BauGB**

- 6.2.2.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 70 für die Umnutzung eines Lagergebäudes zu Wohnungen in Varel, Obernstraße 21 A, im Rahmen des Bauturbos nach § 31 Abs. 3 BauGB  
Vorlage: 271/2026
- 6.2.2.1.2 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Varel, Waldstraße (hinter Nr. 12), Flurstück 40/23 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt im Rahmen des Bauturbos nach § 246e BauGB i. V. m. § 36a BauGB  
Vorlage: 257/2026
- 6.2.2.1.3 Antrag auf Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit jeweils 4 Wohneinheiten unter Anwendung des Bauturbos gemäß § 246e BauGB in Büppel, Geestweg 16, Flurstück 59/9 der Flur 14, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 260/2026
- 6.2.2.1.4 Bauvoranfrage auf Umnutzung eines Nebengebäudes zu einer Wohnung unter Anwendung des Bauturbos nach § 246e BauGB i. V. m. § 36a BauGB in Dangast, An der Rennweide 46  
Vorlage: 272/2026
- 6.2.2.2 Bebauungsplan Nr. 55, 8. Änderung „Büppel“; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 273/2026
- 6.2.2.3 Bebauungsplans Nr. 5, 1. Änderung (Brunsdamm/Haidweg); hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 274/2026
- 6.2.2.4 Leader-Programm – E-Carsharing im südlichen Friesland; hier: Beschluss für die Antragstellung  
Vorlage: 277/2026
- 6.2.3 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 6.2.3.1 Antrag zur Aufnahme in das Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS II) Projektauftrag 2026" - hier: Hallenbad Varel (Vorlage wird nachgereicht)  
Vorlage: 312/2026
- 6.3 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 6.3.1 Leistung überplanmäßiger Aufwendungen im Produkt P1.611001 - Steuern und ähnl. Abgaben -, Sachkonto 459200 - Verzinsung von Steuererstattungen  
Vorlage: 306/2026
- 6.3.2 Leistung überplanmäßiger Aufwendungen im Produkt P1.573007 - Stadtbetrieb -, Sachkonto 425100 - Haltung von Fahrzeugen  
Vorlage: 307/2026
- 6.3.3 Leistung überplanmäßiger Aufwendungen im Produkt P1.365500 - Kindertagesstätten, andere Träger -, Sachkonto 431800 - Zuweisungen an übrige Bereiche  
Vorlage: 308/2026
- 6.3.4 Gewährung eines Darlehens an die nicht rechtsfähige Meischenstiftung (Sondervermögen der Stadt Varel) zur Finanzierung zusätzlicher Sanierungsmaßnahmen am "Haus des Handwerks"  
Vorlage: 309/2026
- 7 Mitteilungen des Bürgermeisters**

- 7.1 Bekanntgabe von Wahleinsprüchen und Stellungnahmen des Gemeindewahlleiters
- 8 Verabschiedung der ausscheidenden Ratsmitglieder**
- 9 Verabschiedung des Bürgermeisters**
- 10 Anträge und Anfragen**

Gerd-Christian Wagner  
Bürgermeister

Varel, den 19.10.2026