

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am
Mittwoch, 31.03.2010, 16:30 Uhr, im Rathaus I, großer Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Jürgen Rathkamp
Ausschussmitglieder:	Rudolf Böcker Ludwig Bunjes Erich Hillebrand Hannelore Schneider
stellv. Ausschussmitglieder:	Karin Boomhuis Georg Ralle
Bürgermeister: von der Verwaltung:	Gerd-Christian Wagner (zeitweise anwesend) Matthias Blanke Olaf Freitag Dirk Heise (zeitweise anwesend)
Gäste: TOP 3.1. n.ö.T.)	Johann Boner (Ing.-Büro Boner und Partner) (zu Dipl.-Ing. Bert Diekmann (zu TOP 3.2 n.ö.T.) Dipl.-Ing. Walter Glaum (zu TOP 3.1 ö.T.) Robin Nagel (zu TOP 3.3. n.ö.T.)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Anträge an den Rat der Stadt
- 3 Stellungnahmen für den Bürgermeister
- 3.1 Bebauungsplan Nr. 196 - Freiflächenphotovoltaikanlage Tange, sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung und Auslegungsbeschluss
- 4 Zur Kenntnisnahme

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 **Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde wurde durchgeführt.

2 Anträge an den Rat der Stadt

3 Stellungnahmen für den Bürgermeister

3.1 Bebauungsplan Nr. 196 - Freiflächenphotovoltaikanlage Tange, sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung und Auslegungsbeschluss

Herr Glaum vom Ingenieurbüro Glaum stellt die Inhalte und Festsetzungen der Planungen anhand einer Präsentation kurz vor und erläutert anschließend die eingegangenen Stellungnahmen sowie die entsprechenden Abwägungsvorschläge.

Ratsfrau Schneider fragt an, wie weit das Plangebiet von der Autobahn A 29 entfernt ist. Herr Glaum gibt hierzu Auskunft, dass das Plangebiet etwa 40-50 m von der Autobahn A 29 entfernt beginnt.

Ratsherr Böcker fragt an, ob überhaupt mit einer Blendwirkung der geplanten Anlagen zu rechnen ist. Herr Glaum führt hierzu aus, dass durch Photovoltaikanlagen grundsätzlich eine Blendwirkung entstehen könnte. Aufgrund der topografischen Lage, der Rampe zur Autobahnbrücke und des umgebenden Bewuchses ist dies in diesem Fall jedoch nicht zu erwarten.

Beschluss:

Die in der Anlage zu entnehmenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 196 Freiflächenphotovoltaikanlage Tange, sowie der Entwurf zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel, ist jeweils mit der beigefügten Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auszulegen. Die Verwaltung wird ausdrücklich ermächtigt, die Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vor dem Aufstellungsbeschluss durch den Rat der Stadt Varel durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

4 Zur Kenntnisnahme

Zur Beglaubigung:

gez. Jürgen Rathkamp
(Vorsitzende/r)

gez. Matthias Blanke
(Protokollführer/in)