

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am Dienstag, 25.05.2010, 16:00 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal.

Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Jürgen Rathkamp
stellv. Ausschussvorsitzender:	Ingo Langer
Ausschussmitglieder:	Rudolf Böcker Ludwig Bunjes Erich Hillebrand Christoph Hinz Hans-Hermann Niebuhr Hannelore Schneider
von der Verwaltung:	Matthias Blanke Olaf Freitag Dirk Heise
Gäste:	Johann Boner (Ing.-Büro Boner und Partner) (zu TOP 3.1 n.ö.T.) Frau Determann (zu TOP 3.1 n.ö.T.) Dipl.-Ing. Bert Diekmann (zu TOP 2.1 und 2.2 ö.T.) Dipl.-Ing. Walter Glaum (zu TOP 2.4 ö.T.) Dipl.-Ing. Lutz Winter (zu TOP 2.3 ö.T.)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Anträge an den Rat der Stadt
- 2.1 Bebauungsplan Nr. 192 Freiflächenphotovoltaikanlage Rahling und 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss
- 2.2 Bebauungsplan Nr. 193 -Photovoltaik Alter Bahnhof Rahling und 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss
- 2.3 Bebauungsplan Nr. 195 -Erweiterung Papier- und Kartonfabrik und 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss
- 2.4 Bebauungsplan Nr. 196 -Freiflächenphotovoltaikanlage Tange und 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss
- 3 Stellungnahmen für den Bürgermeister
- 4 Zur Kenntnisnahme

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wurde durchgeführt. Es wurden keine Fragen gestellt.

2 Anträge an den Rat der Stadt

2.1 Bebauungsplan Nr. 192 Freiflächenphotovoltaikanlage Rahling und 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss

Herr Diekmann vom Ingenieurbüro Diekmann und Mosebach stellt die Inhalte und Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 192 Freiflächenphotovoltaikanlage Rahling, sowie die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel anhand einer Präsentation vor. Alsdann erläutert er die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und zugehörigen Abwägungsvorschläge (siehe Anlage).

Verwaltungsseitig wird darauf hingewiesen, dass noch ein städtebaulicher Vertrag mit dem Antragsteller abzuschließen ist. Dieser ist zwingende Voraussetzung für einen Satzungsbeschluss.

Beschluss:

Die in der Anlage zu entnehmenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 192 wird als Satzung nebst beigefügter Begründung beschlossen. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst beigefügter Begründung wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

2.2 Bebauungsplan Nr. 193 -Photovoltaik Alter Bahnhof Rahling und 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss

Herr Diekmann vom Ingenieurbüro Diekmann und Mosebach stellt die Inhalte und Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 193 Photovoltaik Alter Bahnhof Rahling, sowie die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel anhand einer Präsentation vor. Alsdann erläutert er die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und zugehörigen Abwägungsvorschläge (siehe Anlage).

Verwaltungsseitig wird darauf hingewiesen, dass noch ein städtebaulicher Vertrag mit dem Antragsteller abzuschließen ist. Dieser ist zwingende Voraussetzung für einen Satzungsbeschluss.

Beschluss:

Die in der Anlage zu entnehmenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 193 wird als Satzung nebst beigefügter Begründung beschlossen. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst beigefügter Begründung wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

2.3 Bebauungsplan Nr. 195 -Erweiterung Papier- und Kartonfabrik und 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss

Herr Winter vom Ingenieurbüro Thalen stellt die Inhalte und Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 195 Erweiterung Papier- und Kartonfabrik Varel sowie der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel kurz vor. Er erläutert die abgegebenen Stellungnahmen und die entsprechenden Abwägungen (siehe Anlage).

Verwaltungsseitig wird noch einmal darauf hingewiesen, dass ein Alternativstandort für die Streuobstwiese gesucht wird. Zum jetzigen Zeitpunkt konnte ein möglicher alternativer Standort jedoch noch nicht mit allen Beteiligten abgestimmt werden. Die Verwaltung bittet die Politik den Bebauungsplan in der jetzigen Form zu beschließen. Einige Ausschussmitglieder weisen darauf hin, dass sie den jetzigen Standort der Streuobstwiese nicht für günstig halten. In Anbetracht der Bemühungen der Verwaltung stehen Sie jedoch der Planung nicht ablehnend gegenüber.

Beschluss:

Die in der Anlage zu entnehmenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 195 wird als Satzung nebst beigefügter Begründung beschlossen. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst beigefügter Begründung wird festgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Alternativstandort für die Anlegung der Streuobstwiese zu suchen.

**Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 2
Mehrheitlicher Beschluss**

2.4 Bebauungsplan Nr. 196 -Freiflächenphotovoltaikanlage Tange und 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss

Herrn Glaum, vom Ingenieurbüro Glaum, stellt die Inhalte der Planung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 196 Freiflächenphotovoltaikanlage Tange, sowie der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel vor.

Er erläutert die eingegangenen Stellungnahmen und die diesbezüglichen Abwägungsvorschläge (siehe Anlage).

Beschluss:

Die in der Anlage zu entnehmenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 196 wird als Satzung nebst beigefügter Begründung beschlossen. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst beigefügter Begründung wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

3 Stellungnahmen für den Bürgermeister

4 Zur Kenntnisnahme

Zur Beglaubigung:

gez. Jürgen Rathkamp
(Vorsitzende/r)

gez. Matthias Blanke
(Protokollführer/in)