

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 14.07.2011, 15:30 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Bernd Köhler
	Peter Nieraad
Beigeordnete:	Hergen Eilers
	Georg Ralle
	Hannelore Schneider
Beigeordneten-Stellvertreter:	Ilonka Etzold
	Erich Hillebrand
Ratsmitglieder:	Reinhard Berndt
von der Verwaltung:	Klaus Engler (zeitweise)
	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Dirk Heise
	Meike Knop
	Ralf Splettstößer

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 3 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 28.06.2011**
- 3.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 3.1.1 Friesland-Kaserne - Billigungsbeschluss über das Ergebnis der vorbereiteten Untersuchungen und Beschluss der Sanierungssatzung
Vorlage: 255/2011**

Beschluss:

Die Stadt Varel ist für den Bereich der Friesland-Kaserne in das Städtebauförderprogramm Stadtumbau West aufgenommen worden. Das Gebiet Friesland-Kaserne soll ein Sanierungsgebiet (§ 142 Baugesetzbuch) förmlich festgelegt werden.

Der Rat der Stadt Varel hat mit Beschluss vom 24. Februar 2011 die Einleitung der vorbereiteten Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch beschlossen. Dieser Einleitungsbeschluss wurde mit öffentlicher Bekanntmachung vom 30. Mai 2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bericht über das Ergebnis der vorbereiteten Untersuchungen Friesland-Kaserne Stadt Varel in der anliegenden Fassung wird gebilligt.

Die vorbereitenden Untersuchungen wurden im Rahmen einer Bürgerversammlung den Betroffenen sowie der Öffentlichkeit vorgestellt. Die Träger öffentlicher Belange sind um Stellungnahme gebeten worden.

Die vorgebrachten Anregungen aus der Beteiligung und der Mitwirkung der Betroffenen gemäß § 147 Baugesetzbuch und aus der Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 Baugesetzbuch wurden behandelt.

Der Beschluss über die Durchführung vorbereitender Untersuchungen wird aufgehoben.

Der Rat der Stadt Varel beschließt aufgrund von § 142 Baugesetzbuch die vorliegende Satzung der Stadt Varel über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Friesland-Kaserne.

Der Rat der Stadt Varel beschließt den Durchführungszeitraum der Sanierung auf 13 Jahre zu begrenzen (§ 142 Abs. 3 Baugesetzbuch).

Einstimmiger Beschluss

3.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

3.2.1 Neugestaltung Schloßplatz - Gutachterverfahren Vorlage: 253/2011

Beschluss:

Die Planungen für die Neugestaltung des Schloßplatzes werden durch eine Mehrfachbeauftragung durchgeführt. Zur Teilnahme eingeladen werden die Büros

- ARGE Johann Boner, Architekturbüro, Varel/ASP Atelier Schreckenber, Bremen
- Henke und Blatt, Garten- und Landschaftsarchitekten, Achim
- Kilian und Frenz-Römer, Landschaftsarchitekten, Bremen.

Als externe Sachverständige werden Prof. Nagel, Hannover, Prof. Dr. Ing. Droschte, Oldenburg, Dr. Schwerdhelm, Schortens, benannt.

Das Gesamthonorar für die Mehrfachbeauftragung beträgt 21.000,00 Euro/Netto.

Einstimmiger Beschluss

**3.2.2 Bebauungsplan Nr. 109, 2. Änderung, Dienstleistungszentrum Heilberufe (Bereich Bleichenpfad) - Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 254/2011**

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 109, 2. Änderung, Dienstleistungszentrum Heilberufe, ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auszulegen.

Einstimmiger Beschluss

4 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 29.06.2011

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**4.2.1 Neugestaltung der Fußgängerzone Varel; hier: Vorstellung des Gestaltungsdetails Lichtpylon
Vorlage: 265/2011**

Beschluss:

Der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 29.06.2011 vorgestellten Planung zum Gestaltungsdetail Lichtpylon wird zugestimmt.

Die Kosten in Höhe von rd. 10.000,00 Euro sind im städtischen Haushalt 2012 im Rahmen der Stadtsanierung zu decken.

Einstimmiger Beschluss

**4.2.2 Neugestaltung der Fußgängerzone Varel; hier: Stromversorgung der Märkte und anderer Veranstaltungen in der Innenstadt
Vorlage: 269/2011**

Beschluss:

Die Stromübergabestation in der Schloßstraße im Beet bei der Windrose wird verlegt und die Stromübergabestation in der Schloßstraße in Höhe des Betriebes Dieler wird technisch aufgerüstet. Ein weiterer Stromübergabepunkt wird in der Schloßstraße vor dem Gebäude der Nordwest-Zeitung errichtet.

Die Kosten in Höhe von ca. 30.000 Euro sind im städtischen Haushalt 2012 im Rahmen der Stadtsanierung zu decken.

Einstimmiger Beschluss

**5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
05.07.2011**

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**5.2.1 Bebauungsplan Nr. 202 - Schützenwiese sowie 16. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 270/2011**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.07.2011 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 202 - Schützenwiese sowie die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auszulegen.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Marion Groß
Protokollführer/in