

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 438/2011

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	29.11.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Vorberatung
Rat	öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Matthias Blanke	Stellv. Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

Bebauungsplan Nr. 177 - Im Tulpengrund, 1. Änderung - Abwägung und Satzungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Anfang 2011 hat der Erschließungsträger des Baugebietes „Im Tulpengrund“ einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes gestellt. Zur Verbesserung der Vermarktungsmöglichkeiten sollte das Gebiet neu strukturiert werden. Dies beinhaltet u.a. die Verlegung des Spielplatzes, die Veränderung des überbaubaren Bereiches und Änderung der örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung.

In der Folge wurde ein frühzeitiges Beteiligungsverfahren für die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange durchgeführt. In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 16.08.2011 wurde dann auf dieser Grundlage die Auslegung der Bebauungsplanänderung beschlossen.

Die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und die entsprechenden Abwägungsvorschläge werden vom Ing.-Büro Boner und Partner in der Sitzung vorgestellt (siehe Anlage).

Beschlussvorschlag:

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 177 – Im Tulpengrund nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.