



Stadt Varel



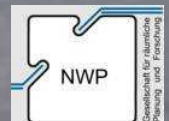
Dorferneuerung im Nordseebad Dangast



**Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz
- 13. Dezember 2011 -**



Arbeitsgemeinschaft
Architekturbüro Abken & Ziegler und NWP Planungsgesellschaft

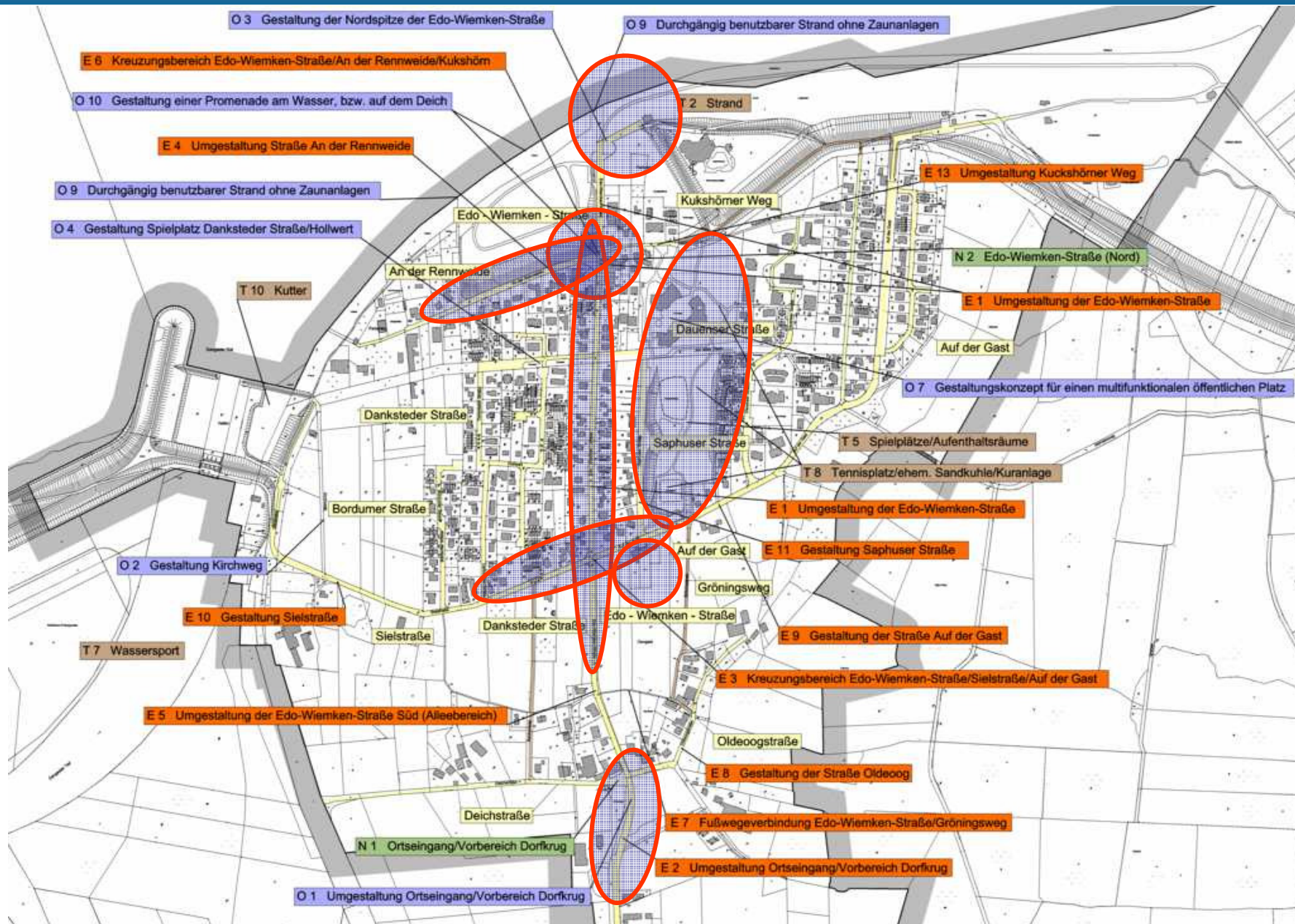


Der Arbeitskreis Dorferneuerung und Vertreter der Stadt Varel und des Amtes für Landentwicklung



Der Dorferneuerungsbericht enthält insgesamt:

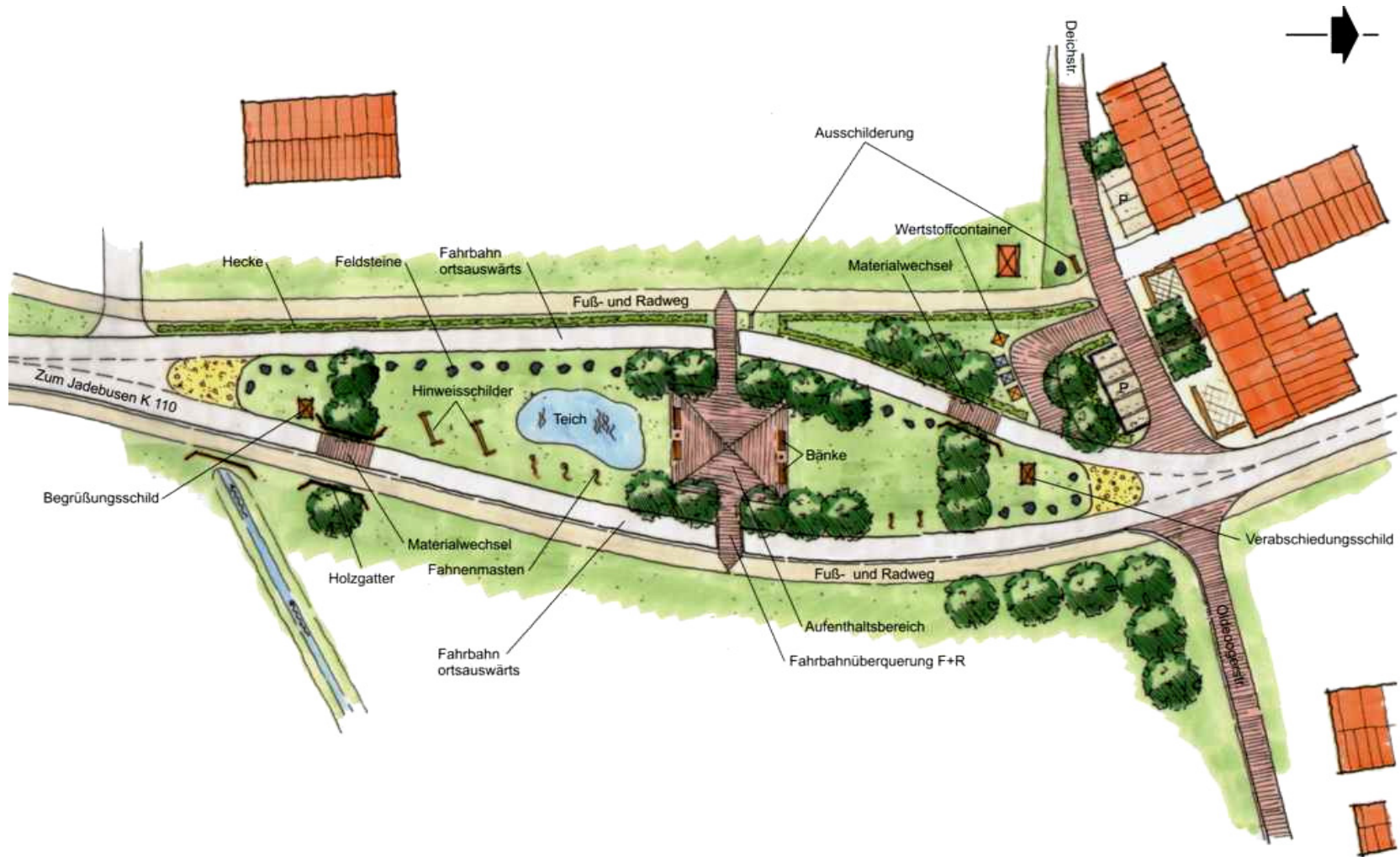
- 11 Maßnahmen zum Thema Ortsbildgestaltung,
- 14 Maßnahmen zum Thema Erschließung,
- 10 Maßnahmen zum Thema Tourismus und
- 4+ x Maßnahmen zum Thema Natur und Landschaft



Maßnahmen E2/O1: Umgestaltung des südlichen Ortseinganges

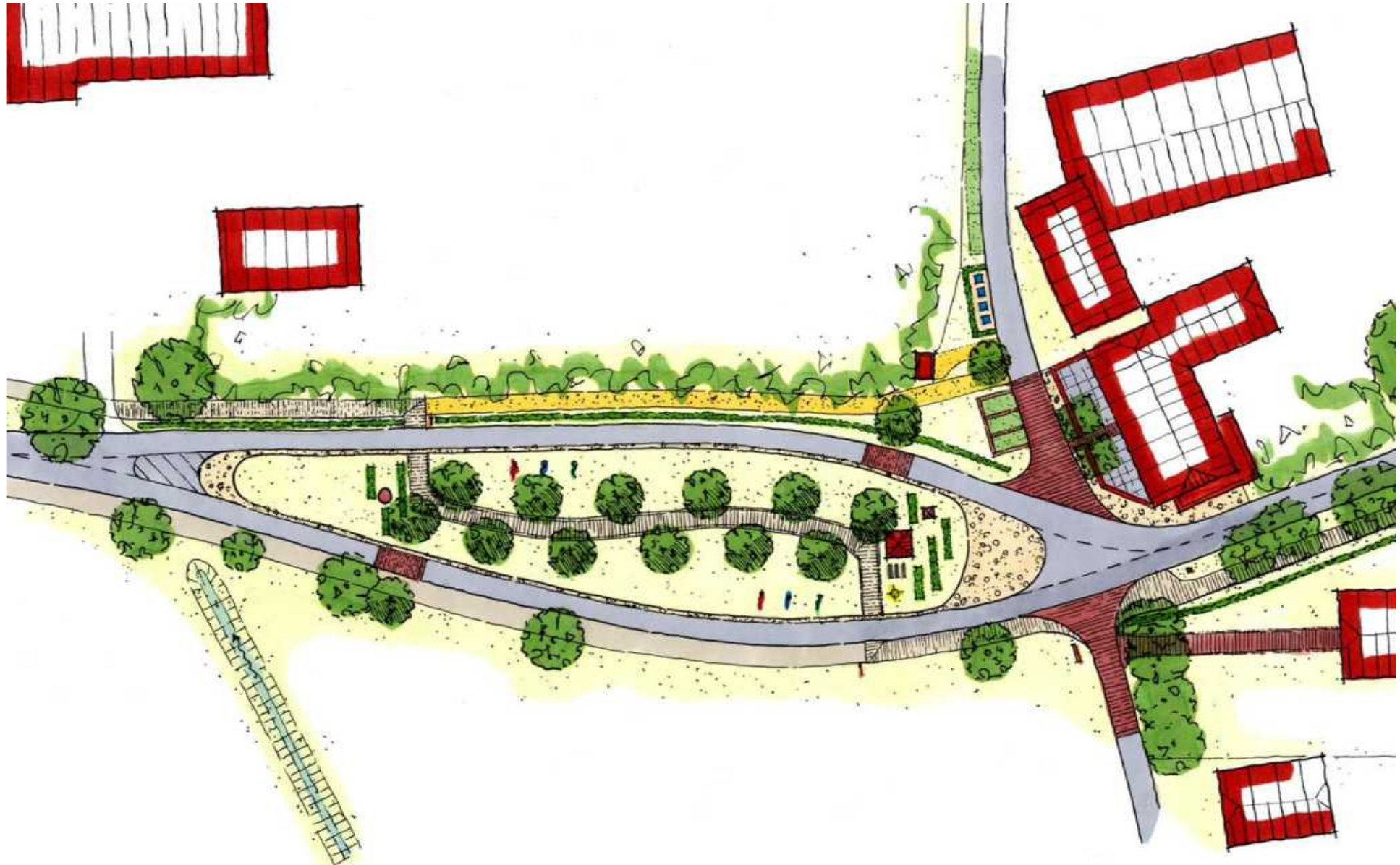
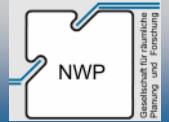
O1/ E2 Umgestaltung des südlichen Ortseinganges/ Vorbereich Dorfkrug

1/1





Neugestaltung des südlichen Ortseinganges Vorbereich Dorfkrug / Edo-Wiemken-Straße



Funktionale Maßnahmen an der Haupteinfahrstraße und seiner Seitenbereiche

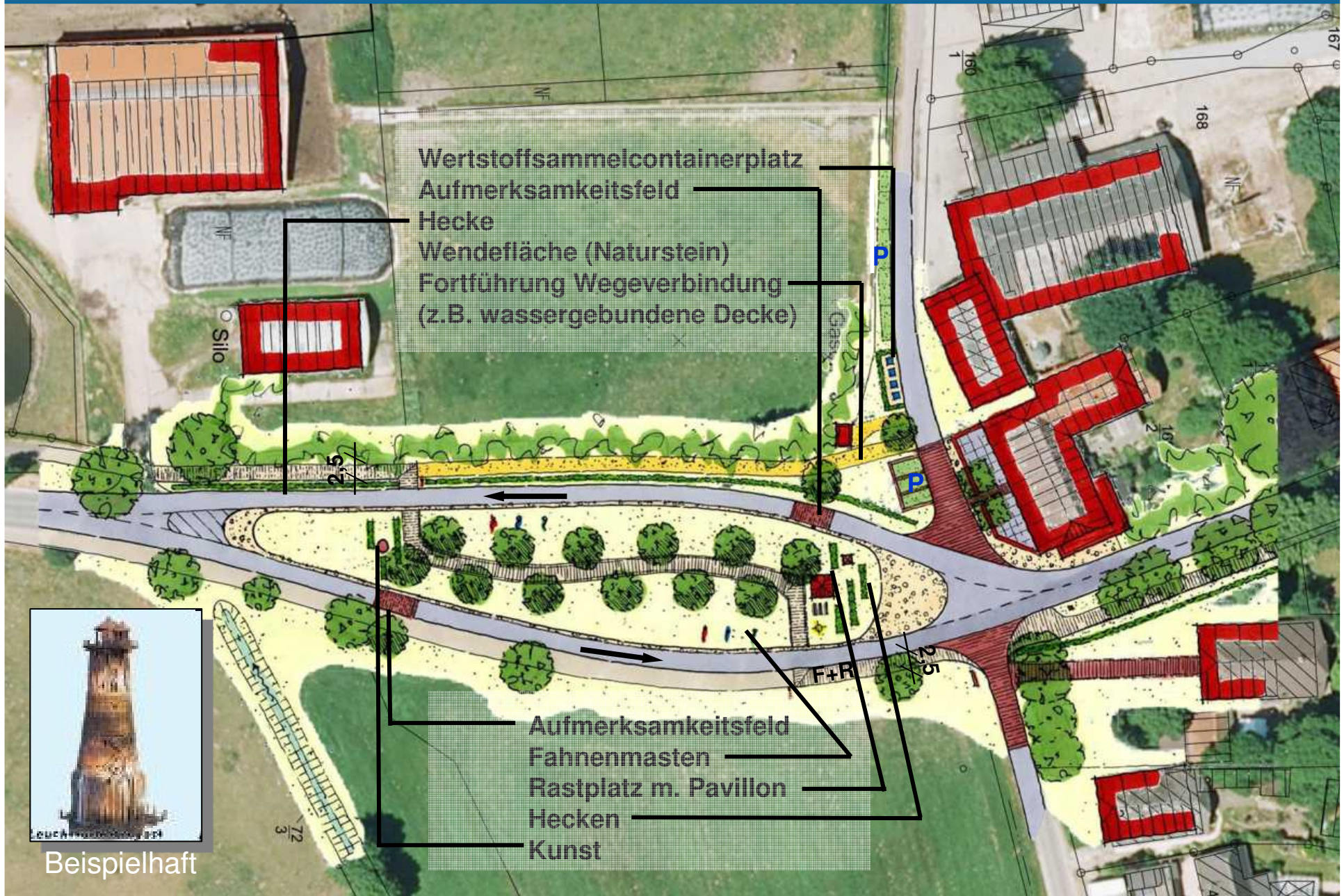
- Separieren der Fahrspuren
- Anlegen einer Angerfläche
- Herstellen einer befestigten Wendeflächen im nördlichen Bereich (z.B. mit Naturstein)
- Herstellen von Aufmerksamkeitsfeldern in den Fahrbahnen
- Neuanlage eines Fußweges mit der Möglichkeit der Nutzung durch Radfahrer (2.50 Meter)
- Anlage eines Fuß- und Radweges auf der Angerfläche
- Anarbeiten der Einmündungstrichter der Oldeogstraße und Deichstraße

Durchführen von gestalterischen Maßnahmen wie z.B.

- Anpflanzung von standortgerechten Bäumen
- Aufstellen eines Rast- und Infopavillons
- Aufstellen von Mobiliar (Fahnenmasten, Fahrradständer, Beleuchtungskörper, Begrüßungsschilder, Kunst)
- Anpflanzung von Hecken
- Verlängerung des westlichen Fuß- und Radweges bis zur Deichstraße (z.B. wassergebundene Decke)

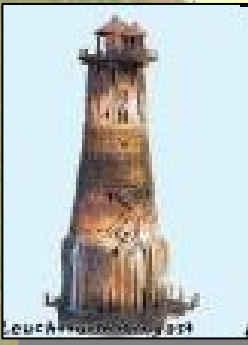
Funktionale und gestalterische Umgestaltungsmaßnahmen im Bereich der Deichstraße:

- Parkplätze
- Wertstoffsammelcontainerplatz
- Gasometer
- Vorflächen der Gastwirtschaft (private Maßnahme)



Wertstoffsammelcontainerplatz
 Aufmerksamkeitsfeld
 Hecke
 Wendefläche (Naturstein)
 Fortführung Wegeverbindung
 (z.B. wassergebundene Decke)

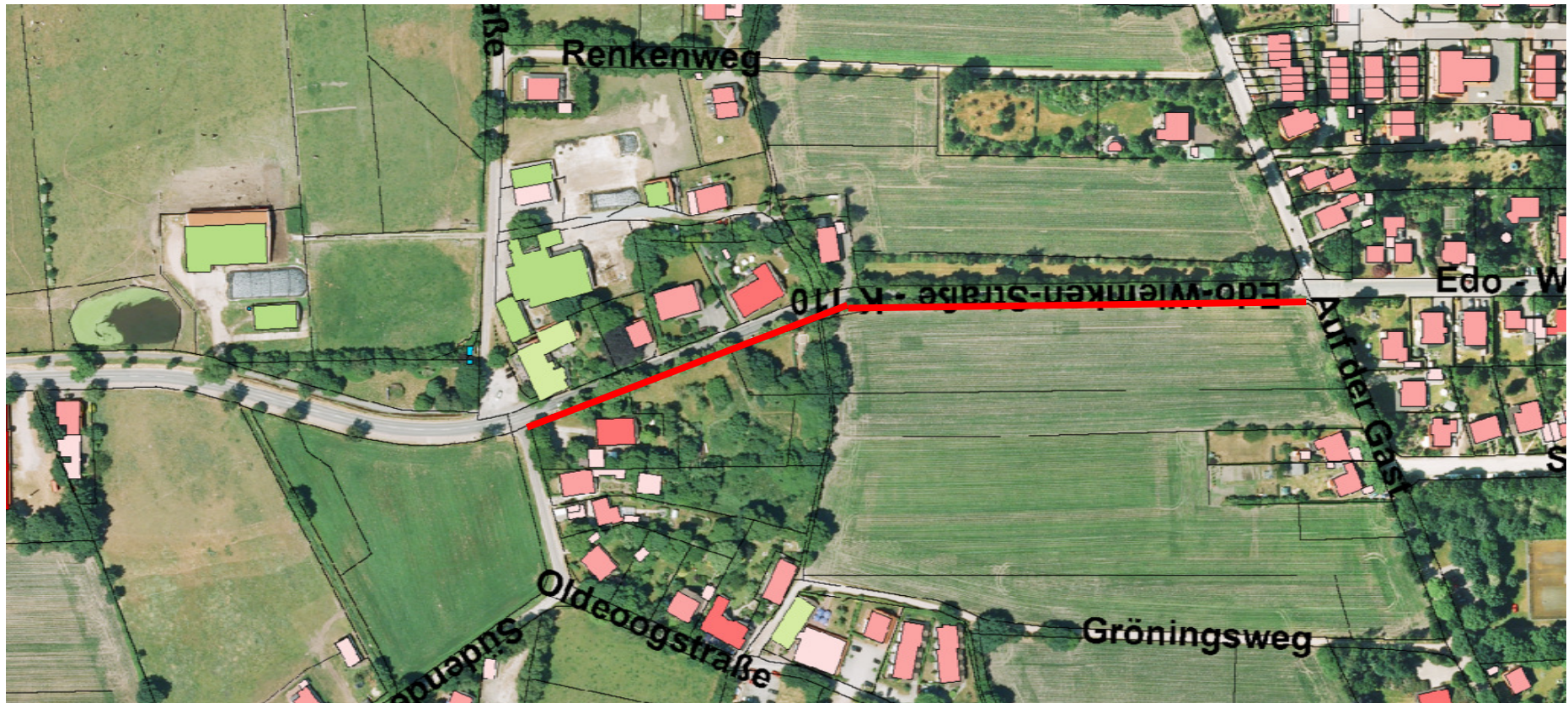
Aufmerksamkeitsfeld
 Fahnenmasten
 Rastplatz m. Pavillon
 Hecken
 Kunst



Beispielhaft



Maßnahme E5: Umgestaltung der südlichen Edo-Wiemken-Straße



BESTAND



PLANUNG

Maßnahmen O4: Umgestaltung des Spielplatzes „Hollwert“

Bestand



Neues Spielgerät:
Aussichtsmast mit
Kletternetz



3. Kostenschätzung der Maßnahme

Pos.	Menge	E	Leistung	EP	GP
------	-------	---	----------	----	----

Kostenschätzung zur Umgestaltung des Ortseinganges

1. Straßenbau, Fuß- und Radweg im Kernbereich

1.1	1 St		Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	8.600,00	8.600,00 €
1.2	1 Ps		Baufeld freimachen	2.500,00	2.500,00 €
1.3	350 qm		Pflaster und Platten aufnehmen	4,00	1.400,00 €
1.4	12 St		Verkehrsschilder aus- und einbauen	82,00	984,00 €
1.5	200 m		Bituminöse Befestigung schneiden	8,00	1.600,00 €
1.6	810 qm		Bituminöse Befestigung aufnehmen	6,00	4.860,00 €
1.7	10 St		Bäume roden und fällen	80,00	800,00 €
1.8	630 qm		Gehölzflächen roden	8,00	5.040,00 €
1.9	1.220 m ³		unbrauchbaren Boden aufnehmen	9,00	10.980,00 €
1.10	760 m ³		Frostschuttschicht herstellen	12,00	9.120,00 €
1.11	1.070 qm		Schottertragschicht 15 cm dick	7,50	8.025,00 €
1.12	390 qm		Schottertragschicht 20 cm dick	10,00	3.900,00 €
1.13	1.460 qm		Nachverdichtung und Planum herstellen	1,50	2.190,00 €
1.14	330 m		Rasenbord, Beton	12,50	4.125,00 €
1.15	130 m		Natursteinrinne 50 cm breit	75,00	9.750,00 €
1.16	290 qm		Natursteinpflaster	100,00	29.000,00 €
1.17	170 qm		Klinkerpflaster hochkant verlegt	80,00	13.600,00 €
1.18	65 m		Klinkerpflaster hochkant verlegt, Zulage Läufer	6,00	390,00 €
1.19	350 qm		Betonsteingroßpflaster, gerumpelt	30,00	10.500,00 €
1.20	720 qm		Bituminöse Tragschicht 10 cm dick	20,00	14.400,00 €
1.21	720 qm		Bituminöse Binderschicht 4 cm dick	8,00	5.760,00 €
1.22	720 qm		Bituminöse Deckschicht 4 cm dick	12,00	8.640,00 €
1.23	150 qm		Pflaster angleichen	20,00	3.000,00 €
1.24	360 qm		Bankette angleichen	2,00	720,00 €
1.25	5 St		Straßenablauf liefern und einbauen	350,00	1.750,00 €
1.26	260 m		PVC-Rohrleitung DN 150, in fertiger Arbeit	50,00	13.000,00 €
1.27	1 St		Markierungsarbeiten	1.250,00	1.250,00 €
1.28	4 St		Verkehrsschilder liefern und aufstellen	150,00	600,00 €
1.29	6 St		Poller, Granit, liefern und aufstellen	250,00	1.500,00 €
1.30	9 St		Straßenleuchten liefern und aufstellen	1.900,00	17.100,00 €
1.31	1 St		Bäume liefern und pflanzen	390,00	390,00 €
1.32	140 m		Hecke einschl. Stützzaun	28,00	3.920,00 €
1.33	50 m ³		Oberboden liefern und einbauen	20,00	1.000,00 €
Zwischensumme (netto)					200.394,00 €
zuzügl. MwSt 19 %					38.074,86 €
Zwischensumme (brutto)					238.468,86 €
Ausbausumme (gerundet auf volle Hundert)					238.500,00 €

2. Fuß- und Radwegeverlängerung bis Kreuzung Sielstraße/Auf der Gast

1 St	Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	5.000,00	5.000,00 €
1 St	Baufeld freimachen, Bereich Wohnbebauung	1.100,00	1.100,00 €
760 m	Betonbordsteine aufnehmen	4,00	3.040,00 €
530 qm	Betonpflaster und -platten aufnehmen	4,00	2.120,00 €
310 m	Graben verlegen	11,00	3.410,00 €
760 m ³	unbrauchbaren Boden aufnehmen	9,00	6.840,00 €
480 m ³	Frostschuttschicht herstellen	12,00	5.760,00 €
950 qm	Schottertragschicht 15 cm dick	7,50	7.125,00 €
950 qm	Nachverdichtung und Planum herstellen	1,50	1.425,00 €
760 m	Rasenbord, Beton	12,50	9.500,00 €
70 m	Betonsteinrinne 32 cm breit	27,00	1.890,00 €
950 qm	Betonsteingroßpflaster, gerumpelt	30,00	28.500,00 €
380 qm	Bankette angleichen	2,00	760,00 €
3 St	Straßenablauf liefern und einbauen	350,00	1.050,00 €
150 m	PVC-Rohrleitung DN 150, in fertiger Arbeit	50,00	7.500,00 €
15 St	Straßenleuchten liefern und aufstellen	1.900,00	28.500,00 €
70 m	Hecke einschl. Stützzaun	28,00	1.960,00 €
Zwischensumme (netto)			115.480,00 €
zuzügl. MwSt 19 %			21.941,20 €
Zwischensumme (brutto)			137.421,20 €
Ausbausumme (gerundet auf volle Hundert)			137.400,00 €

3. Nebenweg und Aufweitung Deichstraße

3.1	1 St	Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	2.100,00	2.100,00 €
3.2	1 Ps	Baufeld freimachen	1.700,00	1.700,00 €
3.3	120 qm	Pflaster aufnehmen und wieder verlegen	20,00	2.400,00 €
3.4	420 m ³	unbrauchbaren Boden aufnehmen	9,00	3.780,00 €
3.5	270 m ³	Frostschuttschicht herstellen	12,00	3.240,00 €
3.6	250 qm	Schottertragschicht 15 cm dick	7,50	1.875,00 €
3.7	275 qm	Schottertragschicht 20 cm dick	10,00	2.750,00 €
3.8	525 qm	Nachverdichtung und Planum herstellen	1,50	787,50 €
3.9	110 m	Tiefbord, Beton	18,00	1.980,00 €
3.10	150 m	Rasenbord, Beton	12,50	1.875,00 €
3.11	44 m	Klinkerrinne 50 cm breit	60,00	2.640,00 €
3.12	75 qm	Klinkerpflaster hochkant verlegt	80,00	6.000,00 €
3.13	250 qm	Wassergebundene Wegedecke	10,00	2.500,00 €
3.14	80 qm	Rasengitterpflaster	30,00	2.400,00 €
3.15	20 qm	Pflaster angleichen	20,00	400,00 €
3.16	120 qm	Bankette angleichen	2,00	240,00 €
3.17	2 St	Straßenablauf liefern und einbauen	350,00	700,00 €
3.18	80 m	PVC-Rohrleitung DN 150, in fertiger Arbeit	50,00	4.000,00 €
3.19	1 St	Straßenleuchten liefern und aufstellen	1.900,00	1.900,00 €
3.20	2 St	Bäume liefern und pflanzen	390,00	780,00 €
3.21	16 m	Hecke einschl. Stützzaun	28,00	448,00 €
3.22	150 qm	Rasenansaat	3,00	450,00 €
3.23	5 m ³	Oberboden liefern und einbauen	20,00	100,00 €
Zwischensumme (netto)				45.045,50 €
zuzügl. MwSt 19 %				8.558,65 €
Zwischensumme (brutto)				53.604,15 €
Ausbausumme (gerundet auf volle Hundert)				53.600,00 €

4. Grünfläche zwischen den Fahrbahnen

4.1	1 St	Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	2.900,00	2.900,00 €
4.2	1 Ps	Baufeld freimachen	500,00	500,00 €
4.3	1.600 qm	Bodenbewegung, -modellierung	2,00	3.200,00 €
4.4	1 St	Pavillion	20.000,00	20.000,00 €
4.5	1 St	Kunstobjekt	10.000,00	10.000,00 €
4.6	6 St	Fahnenmasten	700,00	4.200,00 €
4.7	2 St	Straßenleuchten liefern und aufstellen	1.900,00	3.800,00 €
4.8	5 St	Fahrradständer liefern und aufstellen	200,00	1.000,00 €
4.9	1 St	Abfallbehälter liefern und aufstellen	500,00	500,00 €
4.10	1 St	Infotafel	580,00	580,00 €
4.11	12 St	Bäume liefern und pflanzen	390,00	4.680,00 €
4.12	40 m	Hecke einschl. Stützzaun	28,00	1.120,00 €
4.13	1.000 St	Blumenzwiebeln liefern und pflanzen	0,60	600,00 €
4.14	1.600 qm	Rasenansaat	3,00	4.800,00 €
4.15	180 m ³	Oberboden liefern und einbauen	20,00	3.600,00 €
Zwischensumme (netto)				61.480,00 €
zuzügl. MwSt 19 %				11.681,20 €
Zwischensumme (brutto)				73.161,20 €
Ausbausumme (gerundet auf volle Hundert)				73.200,00 €

Zusammenstellung		
E2:	1. Straßenbau, Fuß- und Radweg im Kernbereich	238.500,00 €
E5:	2. Fuß- und Radwegeverlängerung bis Kreuzung Sielstraße/Auf der Gast	137.400,00 €
E2:	3. Nebenweg und Aufweitung Deichstraße	53.600,00 €
O1:	4. Grünfläche zwischen den Fahrbahnen	73.200,00 €
Ausbausumme Gesamtmaßnahme		502.700,00 €