

## **Beschlussvorlage**

Vorlage Nr.: 051/2012

**Abwicklung des Vertrages zur Erschließung eines Gewerbegebietes zwischen der Panzerstraße und der Gewerbestraße mit der stag STADTBAU GmbH; hier: Wirtschaftsplan 2012 gem. § 9 Abs. 6 des Vertrages einschließlich Kosten- und Finanzierungsplan**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Art der Beratung</b>
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen	öffentlich	09.02.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Hans-Dieter Vogel	Fachbereichsleiter/in: gez. Rainer Rädicker
--	--

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Wirtschaftsplan 2012 und der Kosten- und Finanzierungsübersicht der stag STADTBAU GmbH für den Gewerbe & Logistik-Port VAREL wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

### **Sach- und Rechtslage:**

Die stag STADTBAU GmbH hat für die Treuhandmaßnahme jährlich einen Wirtschaftsplan vorzulegen, der die voraussichtlich anfallenden Einnahmen und Ausgaben des entsprechenden Wirtschaftsjahres enthält.

Der Wirtschaftsplan 2012 enthält entsprechend der aktuellen Beschlusslage Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken. Daneben ist eine Zuweisung durch die Stadt Varel mit dem Ziel der Kreditreduzierung und der damit verbundenen Reduzierung der Zinsbelastung vorgesehen.

Die Ausgabenseite enthält neben den Finanzierungskosten der Treuhandmaßnahme die Übernahme der Kosten für die Wasserleitungen des OOWV. Die Verpflichtung dazu ergibt sich aus dem Wasserversorgungsvertrag mit dem OOWV. Die Kosten werden bei Grundstücksveräußerungen vom OOWV erstattet.