

Bezugnehmend auf das Schreiben vom 03.11.2011 und auf das Gespräch vom 09.01.2012.

Teilnehmer:

Herr Bürgermeister Wagner
Herr 1.Stadtrat Heise
Herr Kreikenbohm
Herr Taddigs
Herr Grünbau
Herr Knutzen

Es wurde vereinbart, dass ein Katalog der akuten notwendigen Arbeiten vom FB 4.2 vorgelegt wird.

Anfallende Wartungskosten	ges. Kosten	Ja	Nein
Wartung Heizungstechnische Anlagen	1.500,00 €		
Wartung MSR-Technik	500,00 €		
Wartung Elektrotechnische Anlagen	2.000,00 €		
Wartung Elektromechanische Anlagen	1.000,00 €		
Wartung Sanitärtechnische Anlagen	2.000,00 €		
Wartung Wassertechnik	3.000,00 €		
Wartung Lufttechnische Anlagen	2.000,00 €		
Wartung Sauna	2.000,00 €		
Wartung Silikonfugen	1.000,00 €		
Wartung Fahrstuhl Anlagen	800,00 €		
Wartung RWA-Anlagen	1.200,00 €		
Reparatur Becken, Verpressen	2.000,00 €		
Reparatur Fliesen	1.000,00 €		
Zwischensumme	20.000,00 €		
Trinkwasser Systemtrennung (Zusätzlich)	3.000,00 €		
Anfallende Wartungskosten	23.000,00 €		

Allgemeine Bauunterhaltung, Kuranlage	ges. Kosten	Ja	Nein
Kesselsanierung, Kuranlage (BJ 1979)	135.000,00 €		
Kesselsanierung, Kinderhaus (BJ 1993)	25.000,00 €		
Kesselsanierung, Gaststätte (BJ 1979)	60.000,00 €		
Warmwasserbereitung, Bäderhaus (BJ 1979)	85.000,00 €		
Beckenwasseraufbereitung, Bäderhaus (BJ 1979)	350.000,00 €		
Lüftungsanlage, Bäderhaus (BJ 1979)	220.000,00 €		
Lüftungsanlage, Gaststätte (BJ 1979)	45.000,00 €		
Dachsanierung, (Foyer Mehrzweckhaus, weitere San. folgen)	59.000,00 €		
<i>Arbeiten nur im Bereich des Innenhofes</i>			
Dachkanten erneuern, (ohne waager. Unterseiten)	20.000,00 €		
Unterseiten der Dachüberst. streichen (Flachd. u. Giebel)	2.000,00 €		
Türen-u. Fenster streichen (Mehrzw.Haus und Restaurant)	9.000,00 €		
Windfedern streichen (Erweiterung Badehaus)	1.000,00 €		
Fensterverkleidungen erneuern (Erweiterung Badehaus)	1.300,00 €		
Maurerarbeiten (Ausbesserungen und Nachfugarbeiten)	2.000,00 €		

<i>Arbeiten im Bereich der Rückseiten</i>			
Dachkanten erneuern	(ohne waager. Unterseite)	27.000,00 €	
Unterseiten der Dachüberst. streichen	(Flachd. u. Giebel)	2.200,00 €	
Fensterverkleidungen erneuern		3.000,00 €	
<i>Flachdachsanierungen</i>			
Foyer Mehrzweckhaus		59.000,00 €	
Badehaus		93.000,00 €	
Allgemeine Bauunterhaltung, Kuranlage		1.198.500,00 €	

Allgemeine Bauunterhaltung Kurgastbetr. Haus		ges. Kosten	Ja	Nein
Malerarbeiten	(Türen und Fenster)	7.500,00 €		
Dachüberstand Flachdach	(Unterseite streichen)	1.000,00 €		
Windfedern streichen	(Ortgänge mit Stirnbrett)	4.200,00 €		
Fensterverkleidungen erneuern	(langfristig)	5.000,00 €		
Gerüstkosten	(für die ges. Arbeiten)	4.500,00 €		
Maurerarbeiten	(Nachfugen)	1.000,00 €		
Allgemeine Bauunterhaltung Kurgastbetr. Haus		23.200,00 €		

Zusätzliche Arbeiten bei Verpachtung Gaststätte		ges. Kosten	Ja	Nein
Fluchtwegbeleuchtungen		600,00 €		
Sicherheitsbeleuchtungen		600,00 €		
Stufenbeleuchtungen		200,00 €		
Elt.-Anlagen		250,00 €		
RWA-Anlage		500,00 €		
Zu,- und Abluftanlagen		600,00 €		
Wrasenabzug		600,00 €		
Palux-Küche		1.200,00 €		
Industrie Geschirrspüler		350,00 €		
Kühlungen (Wein+Speise+Bier+Tief)		2.500,00 €		
Fettabscheider		500,00 €		
Tresenanlagen		500,00 €		
Aufzug		250,00 €		
Trinkwasseranlage		150,00 €		
Gasanlage		200,00 €		
Kesselanlage		500,00 €		
Warmwasseranlage		200,00 €		
Inbetriebnahme		9.700,00 €		

1. Herrn Kreikenbohm mit der Bitte Kenntnisnahme.
2. Herrn Taddigs mit der Bitte um Entscheidung, welche Arbeiten durchgeführt werden sollen.
3. Herrn Heise mit der Bitte um Kenntnisnahme.
4. zurück an FB 4.2