

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 31.05.2012, 16:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Iko Chmielewski
	Raimund Recksiedler (ab TOP 4.1.1)
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Djure Meinen
	Georg Ralle
Beigeordneten-Stellvertreter:	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Heinz Peter Boyken
	Alfred Müller (ab TOP 7.2)
von der Verwaltung:	Klaus Engler (zeitweise)
	Olaf Freitag (zeitweise)
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Dirk Heise

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 25.04.2012 (nur TOP 5.1)**
- 4.1 **Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 4.1.1 **Bebauungsplan Nr. 205 - Kreisdienstleistungszentrum und 17. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 094/2012**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 25.04.2012 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die Entwürfe Bebauungsplanes Nr. 205 sowie der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel sind gemäß § 3

Abs. 2 BauGB auszulegen.

Mehrheitlicher Beschluss

5 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 14.05.2012

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

5.2.1 Neudorfer Wege und Straßen

5.2.1.1 Neudorfer Wege und Straßen; hier: Anträge der Wählergemeinschaft Zukunft Varel; Antrag 3 - Ansprechpartner Vorlage: 126/2012/2

Beschluss:

Die Verwaltung benennt zukünftig aus dem Zuständigkeitsbereich für die Unterhaltung von Straßen, Wegen, Gehwegen usw. einen „festen“ Ansprechpartner für die Bürger und Bürgerinnen, der ihre Fragen, Anregungen und auch Beschwerden entgegennimmt, diesen nachgeht und auch Kontrollen hinsichtlich des aktuellen Zustandes an Ort und Stelle durchführt. Hierbei wird besondere auf eine zeitnahe Bearbeitung Wert gelegt. Dieser Ansprechpartner wird der Öffentlichkeit bekanntgegeben.

Einstimmiger Beschluss

5.2.1.2 Neudorfer Wege und Straßen; hier: Anträge der Wählergemeinschaft Zukunft Varel; Antrag 4 - Inaugenscheinnahme durch die Ausschussmitglieder Vorlage: 126/2012/3

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr behält sich vor eine Inaugenscheinnahme derjenigen Straßenbaumaßnahmen durchzuführen, für die er zuvor einen Vergabebeschluss gefasst hat. Im Rahmen dieser Inaugenscheinnahme können die Anlieger unbürokratisch die Ausschussmitglieder auf eventuelle Probleme oder Mängel hinweisen.

Einstimmiger Beschluss

5.2.1.3 Neudorfer Wege und Straßen; hier: Anträge der Wählergemeinschaft Zukunft Varel; Antrag 5 - Anhörung von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen Vorlage: 126/2012/4

Beschluss:

Zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr werden die fünf nachfolgende genannten Personen schriftlich eingeladen.

- a) Herr Axel Swyghuizen, Swyghuizen Straßenunterhaltungs GmbH
Collsteder Damm 5, 26340 Neuenburg,
- b) Herr Heinz Hagendorff, Neuenweger Straße 7, 26316 Varel,
- c) Herr Jan-Gerd Oltmanns, Oldenburger Straße 140, 26316 Varel,
- d) Herr Jan Klockgether, Bürgermeister-Osterloh-Straße 78, 26316 Varel,
- e) Herr Hans-Georg Cordes, Am Felde 2, 26316 Varel

Mehrheitlicher Beschluss

6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.05.2012

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

6.2.1 Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren für die Leitungsertüchtigung der 110-kV-Hochspannungsleitung Conneforde-Wiesmoor Vorlage: 169/2012

Beschluss:

Gegen das Planfeststellungsverfahren für die Leitungsertüchtigung der 110-kV-Hochspannungsfreileitung Conneforde-Wiesmoor bestehen seitens der Stadt Varel keine Bedenken.

Mehrheitlicher Beschluss

6.2.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Wiefelsteder Straße 223 in Varel-Altjührden Vorlage: 105/2012

Beschluss:

Gemäß §§ 2, 5, und 30 wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie die parallele Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel beschlossen. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

Mehrheitlicher Beschluss

6.2.3 Städtebauliche Stellungnahme (§ 31 BauGB)

**6.2.3.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 202 - Schützenwiese (überbaubarer Bereich) für den Umbau und die Erweiterung eines Verbrauchermarktes in Varel, Steinbrückenweg 1, Flurstücke 108/7 und 104/4 der Flur 3, Gem. Varel-St
Vorlage: 171/2012**

Beschluss:

Das Einvernehmen für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 202 Schützenwiese (überbaubarer Bereich für den Umbau und die Erweiterung eines Verbrauchermarktes in Varel) wird hergestellt.

Mehrheitlicher Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Marion Groß
Protokollführer/in