


Treuhand Oldenburg GmbH · Postfach 48 40 · 26038 Oldenburg  
Kurverwaltung Nordseebad Dangast  
z. H. Herrn Kramer  
Am Alten Deich 4-6  
26316 Varel-Dangast



Treuhand Oldenburg GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Langenweg 55            26125 Oldenburg  
Postfach 4840        26038 Oldenburg

Amtsgericht Oldenburg HRB 2201

Ihr Ansprechpartner    Ulf Engelbrecht  
Telefon                    0441-9710-138  
Fax                         0441-9710-230  
E-Mail                     engelbrecht@treuhand.de  
Internet                   www.treuhand.de

Datum                    24. November 2006  
Kurbeitr 2007.doc/Nie

### Kurbeitragskalkulation für das Jahr 2007

Sehr geehrter Herr Kramer,

wir bedanken uns für den Auftrag zur Durchführung einer Kurbeitragskalkulation für das Wirtschaftsjahr 2007.

Als Anlage übersenden wir Ihnen die nachstehend aufgeführten Unterlagen:

- Ermittlung des kurbeitragsfähigen Aufwands 2007 auf Grundlage des 1. Nachtrags zum Wirtschaftsplan 2006 der Kurverwaltung Nordseebad Dangast
- Ermittlung der kalkulatorischen Anlagenkapitalverzinsung 2007
- Ermittlung der kurbeitragspflichtigen Fälle
- Aufteilung nach Haupt- und Nebensaison
- Ermittlung der Kurbeitragssätze 2007.

Der aufgrund der Kurbeitragskalkulation maximal zulässige Kurbeitragsatz (einschließlich Umsatzsteuer) für 2007 beträgt in der Hauptsaison 2,44 EUR (Vorjahr 2,55 EUR) und in der Nebensaison 2,86 EUR (Vorjahr 2,93 EUR).

Jeder Kurbeitragsatz einschließlich des Jahreskurbeitrags, der unterhalb dieser Beträge festgesetzt wird, führt somit nicht zu einer Überdeckung der kurbeitragsfähigen Aufwands.

Ermittlung der Kurbeitragssätze 2007

	Haupt- saison EUR	Neben- saison EUR	gesamt EUR
<i>kurbeitragsfähiger Nettoaufwand</i>	483.000,00	194.600,00	677.600,00
<i>kurbeitragspflichtige Fälle</i>	212.000	73.000	285.000
= <i>Kurbeitragssatz (ohne Umsatzsteuer)</i>	2,28	2,67	
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	
= <i>Kurbeitragssatz (mit Umsatzsteuer)</i>	2,44	2,86	

Stadt Varel

Ermittlung des kurbeltragsfähigen Aufwands 2006

auf Grundlage des 1. Nachtrags zum Wirtschaftsplan 2006

Kostenstellen Kosten-/Erlösarten	Nordsee-Kuranlage				Campingplatz EUR	Badestrand EUR	DanGast Quellbad EUR	kurbeltrags- fähiger Aufwand gesamt EUR	nicht kurbeltragsfähiger Bereich		GESAMT EUR
	Kumittel- bereich EUR	öffentliches Bewegungsbad EUR	sonstige Einrichtungen EUR	gesamt EUR					Verpachtung EUR	FV-Förderung EUR	
<b>1 Direkte Kosten :</b>											
Materialaufwand	55.300,00	8.500,00	11.400,00	75.200,00	69.900,00	10.400,00	254.900,00	410.400,00	2.000,00	70.500,00	482.900,00
Personalaufwand	262.900,00	31.900,00	31.200,00	326.000,00	121.600,00	23.800,00	389.800,00	861.200,00	0,00	277.200,00	1.138.400,00
Sonstige Aufwendungen	31.700,00	5.500,00	14.400,00	51.600,00	43.200,00	18.500,00	116.900,00	230.200,00	4.400,00	147.700,00	382.300,00
Sonstige Steuern	1.400,00	200,00	600,00	2.200,00	2.200,00	1.200,00	0,00	5.600,00	1.600,00	3.300,00	10.500,00
<b>2. AfA und Zinsen :</b>											
Abschreibungen abzgl. Auflösung Sonderposten	18.800,00	700,00	15.700,00	35.200,00	19.100,00	17.000,00	370.800,00	442.100,00	30.100,00	36.700,00	508.900,00
Zinsaufwand	32.900,00	300,00	10.300,00	43.500,00	2.100,00	400,00	106.000,00	152.000,00	5.700,00	1.200,00	158.900,00
<b>3. Geschlüsselte Kosten :</b>											
Personalaufwand	47.800,00	5.800,00	5.700,00	59.300,00	70.300,00	19.100,00	23.200,00	171.900,00	0,00	53.200,00	225.100,00
Sonstige Aufwendungen	13.200,00	2.300,00	6.000,00	21.500,00	11.100,00	4.100,00	17.900,00	54.600,00	3.600,00	84.300,00	142.500,00
	<b>164.000,00</b>	<b>55.200,00</b>	<b>95.300,00</b>	<b>614.500,00</b>	<b>339.500,00</b>	<b>94.500,00</b>	<b>1.279.500,00</b>	<b>2.328.000,00</b>	<b>47.400,00</b>	<b>674.100,00</b>	<b>3.049.500,00</b>
<b>4. Kalkulatorische Kosten :</b>											
Zinsen	9.200,00	300,00	7.600,00	17.100,00	9.300,00	8.300,00	0,00	34.700,00	14.600,00	17.900,00	67.200,00
	473.200,00	55.500,00	102.900,00	631.600,00	348.800,00	102.800,00	1.279.500,00	2.362.700,00	62.000,00	692.000,00	3.116.700,00
<b>3. Erlöse ohne Kurbelträge 1)</b>	<b>259.100,00</b>	<b>35.200,00</b>	<b>33.800,00</b>	<b>328.100,00</b>	<b>312.200,00</b>	<b>73.500,00</b>	<b>554.400,00</b>	<b>1.268.200,00</b>	<b>32.000,00</b>	<b>81.300,00</b>	<b>1.381.500,00</b>
<b>4. Kurbelträge</b>										279.400,00	279.400,00
<b>= beltragsfähiger Bruttoaufwand</b>	<b>214.100,00</b>	<b>20.300,00</b>	<b>69.100,00</b>	<b>303.500,00</b>	<b>36.600,00</b>	<b>29.300,00</b>	<b>725.100,00</b>	<b>1.094.500,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>331.300,00</b>	<b>1.455.800,00</b>
<b>5. Eigenanteil Stadt Varel</b>											
- in %	17,80	50,00	17,80		11,50	25,00	40,00				
- in EUR	38.100,00	10.200,00	12.300,00	60.600,00	4.200,00	7.300,00	290.000,00	362.100,00			
<b>= beltragsfähiger Nettoaufwand</b>	<b>176.000,00</b>	<b>10.100,00</b>	<b>56.800,00</b>	<b>242.900,00</b>	<b>32.400,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>435.100,00</b>	<b>732.400,00</b>			
<b>7. Wirtschaftlicher Vorteil Stadt Varel = 5,0 % des Bruttoaufwands</b>	10.700,00	1.000,00	3.500,00	15.200,00	1.800,00	1.500,00	36.300,00	54.800,00			
<b>8. = Gesamtaufwand Kurbeltragskalkulation</b>	<b>165.300,00</b>	<b>9.100,00</b>	<b>53.300,00</b>	<b>227.700,00</b>	<b>30.600,00</b>	<b>20.500,00</b>	<b>398.800,00</b>	<b>677.600,00</b>			
									Gesamtaufwand	1.945.800,00	= 100,0 %
									Deckung durch - Entgelte/Geb.	-1.268.200,00	= 64,1 %
									- Kurbelträge	677.600,00	= 35,9 %

## Stadt Varel

Ermittlung der kalkulatorischen Anlagenkapitalverzinsung 2007

		gesamt TEUR	DanGast Quellbad TEUR	übrige TEUR
Buchwert Anlagevermögen 31.12.2005 lt. Jahresabschluss		9.010	5.212	3.798
+ Zugänge 2006	lt. Vermögensplan	158	34	124
<hr/>				
Summe Anlagevermögen 31.12.2006		9.168	5.246	3.922
<i>abzüglich Fremdkapital</i>				
- Darlehen DanGastQuellbad 31.12.2005	-1.959			
Tilgung 2006	<u>233</u>	-1.726	-1.726	
- übrige Darlehen 31.12.2005	-1.397			
Tilgung 2006	<u>94</u>	-1.303		-1.303
<i>abzüglich Zuschüsse (Sonderposten und Eigenkapital)</i>				
- DanGastQuellbad 31.12.2005				
Eigenkapital	-2.525			
Sonderposten	-1.051			
Zuführung 2006	<u>0</u>	-3.576	-3.576	
- übrige Sonderposten 31.12.2005				
Eigenkapital	-8			
Sonderposten	<u>-792</u>	-800		-800
<i>abzüglich AfA ./.. Auflösung Sopo</i>				
		-509	-371	-138
<hr/>				
		<u>1.254</u>	<u>-427</u>	<u>1.681</u>
<hr/>				
<b>Eigenkapital-Verzinsung</b>	4,00%	=	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>67.200,00</b></u>

Verteilung der übrigen kalkulatorischen Zinsen im Verhältnis der Abschreibungen

Stadt Varel

Ermittlung der kurbeitragspflichtigen Fälle

Basis: Übernachtungszahlen 2005

Ortsteil	Übern'zahl	Kurbezirk	Befreiung geschätzt	Saldo	Umrechnung	Umrechnung	Saldo	Nebensaison gesamt	Hauptsaison gesamt
					Kurbezirk II wegen Beitragsermäßigung	Kinder/Jugendl. Kürzung			
Dangast	228.773	I	-45.755 1)	183.018	-	-22.877 1)	160.141	-48.042 1)	112.099
Varel	118.557	II	-29.639 2)	88.918	-29.639	-8.892 2)	50.387	-15.116 1)	35.271
Campingplätze	95.654	I	-38.262 3)	57.392	-	-7.174 1)	50.218	- 2)	50.218
Mutter-Kind-Kurklinik	75.108	I	-50.072 4)	25.036	-	-	25.036	-10.014 3)	15.022
	<u>518.092</u>		<u>-163.728</u>	<u>354.364</u>	<u>-29.639</u>	<u>-38.943</u>	<u>285.782</u>	<u>-73.172</u>	<u>212.610</u>
							rund	<u>73.000</u>	<u>212.000</u>

- 1) geschätzt 1/5
- 2) geschätzt 1/4 wegen Geschäftsreisenden
- 3) geschätzt 2/5 wegen Familien
- 4) insbes. Kinder < 6 Jahre, geschätzt 2/3 der Übernachtungen

- 1) geschätzt 1/4
- 2) geschätzt 1/5

- 1) geschätzt 30 %
- 2) Öffnung nur während der Hauptsaison
- 3) geschätzt 40 % wegen saisonunabh. Betrieb

## Stadt Varel

Aufteilungsmaßstab nach Haupt- und Nebensaison*allgemeine Aufteilung :*

	Monate
- Vorsaison 01.01. - 30.04.	4,0
- Hauptsaison 01.05. - 15.09.	4,5
- Nachsaison 16.09. - 31.12.	3,5

---



---

 12,0
 

---

	Vorsaison %	Hauptsaison %	Nachsaison %	gesamt %
Kurmittelbereich	25,0	55,0	20,0	100,0
öffentliches Bewegungsbad	25,0	55,0	20,0	100,0
sonstige Einrichtungen	15,0	75,0	10,0	100,0
Campingplatz	0,0	90,0	10,0	100,0
Badestrand	0,0	100,0	0,0	100,0
DanGastQuellbad	15,0	75,0	10,0	100,0

	Vorsaison EUR	Hauptsaison EUR	Nachsaison EUR	gesamt EUR
Kurmittelbereich	41.300,00	90.900,00	33.100,00	165.300,00
öffentliches Bewegungsbad	2.300,00	5.000,00	1.800,00	9.100,00
sonstige Einrichtungen	8.000,00	40.000,00	5.300,00	53.300,00
Camping	0,00	27.500,00	3.100,00	30.600,00
Strand	0,00	20.500,00	0,00	20.500,00
Meerwasserquellbad	59.800,00	299.100,00	39.900,00	398.800,00
	<b>111.400,00</b>	<b>483.000,00</b>	<b>83.200,00</b>	<b>677.600,00</b>