

Stadt Varel

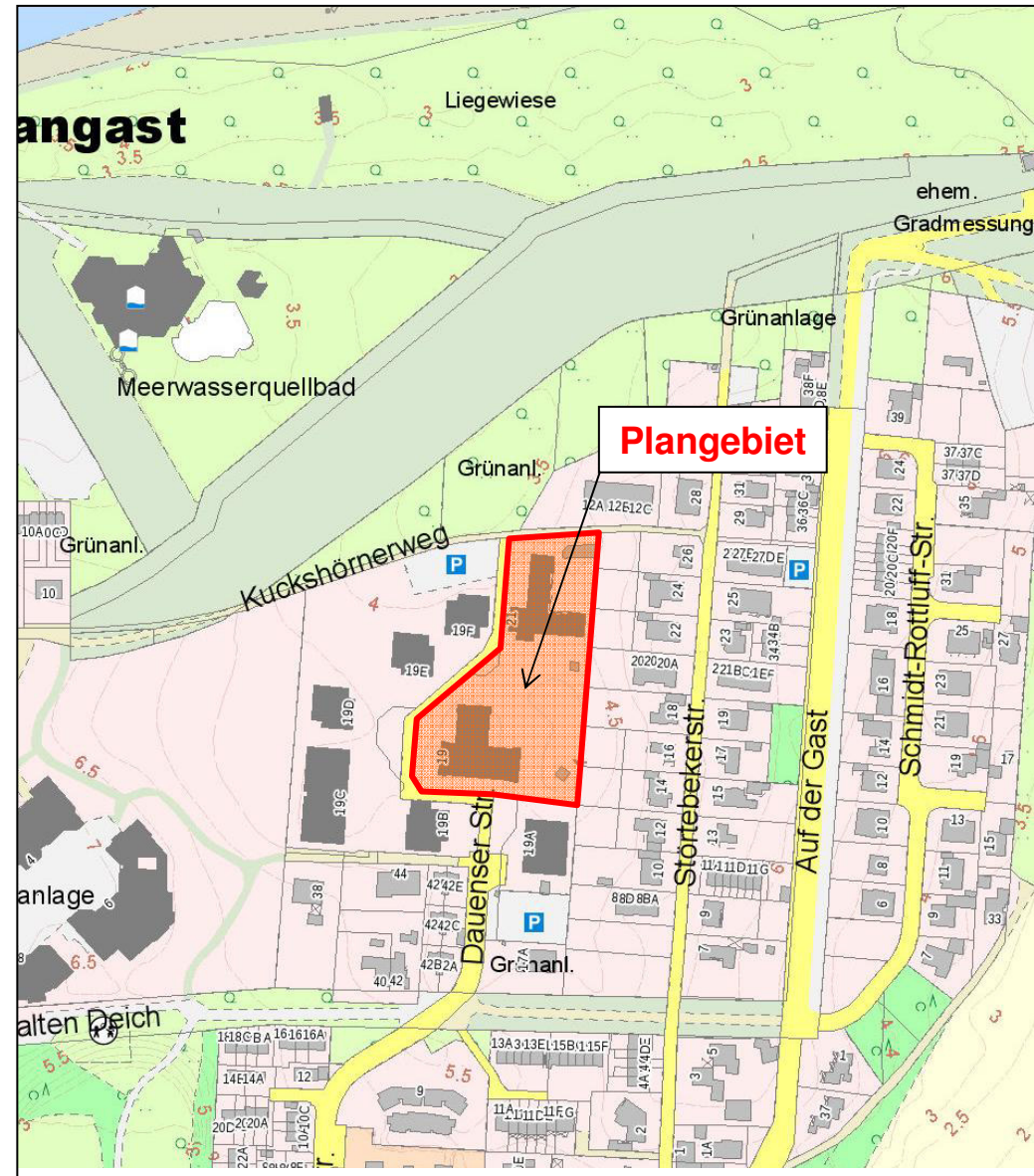
Landkreis Friesland

Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planung und
Umweltschutz am 25.02.2014

Beschluss zur erneuten Auslegung der

10. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 61 B

Bereich
Friesenhörn-Nordsee-Klinik



Anlass der erneuten Auslegung

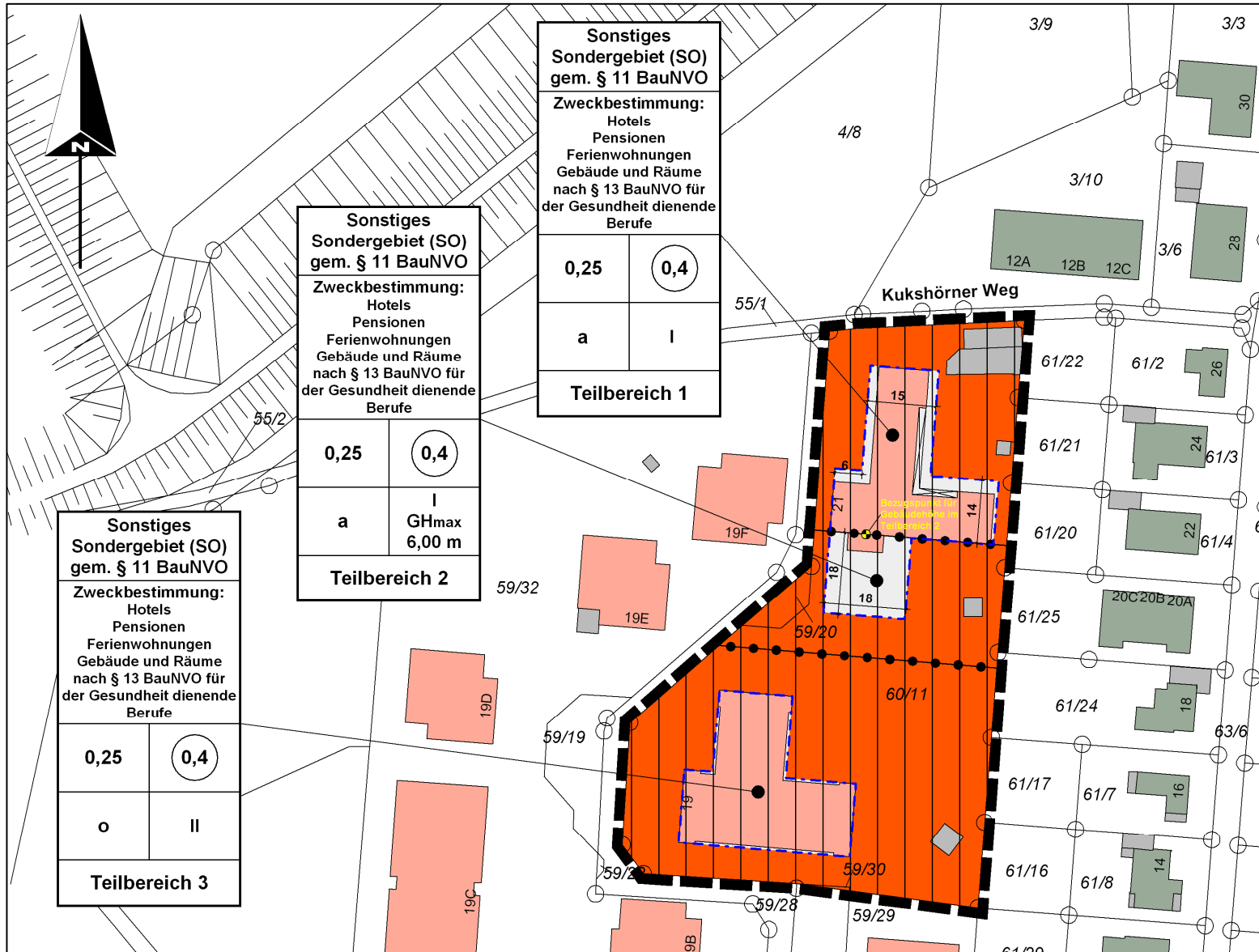
Im Rahmen der öffentlichen Auslegung hat die Bauaufsicht eine Überprüfung der festgesetzten Werte für die Grundflächenzahl (GRZ) und die Geschossflächenzahl (GFZ) angeregt, da sie der Rechtsauffassung ist, dass die einzelnen Teilbereiche jeweils für sich betrachtet werden müssen.

Unter dieser Prämisse müssen die Festsetzungen zur GRZ im Teilbereich 1 von 0,25 auf 0,35 und zur GFZ im Teilbereich 3 von 0,4 auf 0,45 geändert werden, damit der heutige Bestand abgesichert wird.

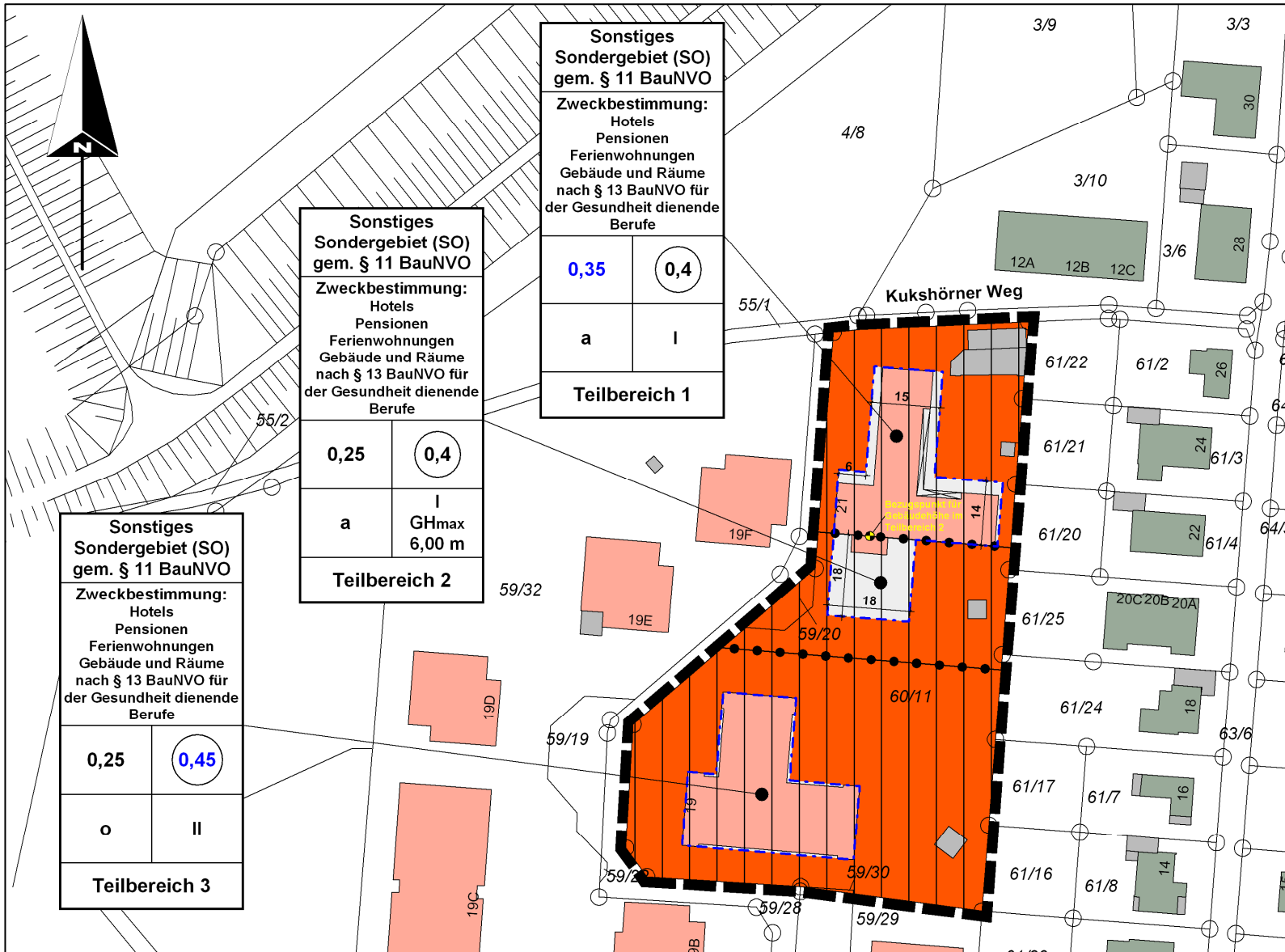
Da die entsprechenden Änderungen die Grundzüge der Planung berühren, ist eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs erforderlich.



Bisheriger Entwurf zur 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 B



Neuer Entwurf zur 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 B



Änderung der GRZ im Teilbereich 1
Änderung der GFZ im Teilbereich 3

