

Nordseebad Dangast Entwicklungskonzept

Zusammenstellung der Ergebniszahlen aus dem Konzept Dangast.										
Bilanzielle Auswirkungen										
		Bestand	Zugang	Abgang	Bestand Neu	Differenz				
		per 31.12.2012	Projekte	Verkauf						
Grundstücke		995.126,00€	800.000,00€	673.904,00€	1.121.222,00€	126.096,00€				
Gebäude		4.144.340,00€	3.029.735,00€	1.596.738,00€	5.577.337,00€	1.432.997,00€				
Außenanlagen		516.482,00€	12.000,00€	27.799,00€	500.683,00€	- 15.799,00€				
masch. Anlagen		292.222,00€	951.002,00€	4.602,00€	1.238.622,00€	946.400,00€				
B+G Ausstattung		137.648,00€	500.000,00€	19.097,00€	618.551,00€	480.903,00€				
Fahrzeuge		16.318,00€	- €		16.318,00€	- €				
Summe Vermögen		6.102.136,00€	5.292.737,00€	2.322.140,00€	9.072.733,00€	2.970.597,00€				
Darlehen		- 1.546.539,00€	- €	- 1.546.539,00€	- €	1.546.539,00€				
Summe Vermögen II		4.555.597,00€	5.292.737,00€	775.601,00€	9.072.733,00€	4.517.136,00€				
Liquidität		0	923.461,00€	0	923.461,00€	923.461,00€				
Summe Vermögen III		4.555.597,00€	6.216.198,00€	775.601,00€	9.996.194,00€	5.440.597,00€				
Finanzielle Auswirkungen										
Investition Weltnaturerbeportal					4.500.000,00€					
Investition Deicherhöhung und Promenade					810.000,00€					
Summe Investitionen					5.310.000,00€	5.310.000,00€				
Zuschuss Nbank					1.955.000,00€					
Zuschuss Landkreis					500.000,00€	2.455.000,00€				

Nordseebad Dangast Entwicklungskonzept

Benötigte Finanzmittel						2.855.000,00€			
Verkaufserlöse Grundstücke Sandkuhle und Kuranlage						5.325.000,00€			
Liquidität I						2.470.000,00€			
Tilgung der Darlehen		Wert per 31.12.2012				- 1.546.539,00€			
		nachrichtlich Wert per 31.12.2013 =		1.379.764,61 €					
Liquidität II						923.461,00€			
Ergebnis Auswirkungen									
		Bestand	Zugang	Neu		Differenz			
Übernachtungen		550000	112000	662000		112000	700 Betten x 160 Übernachtungen		
						0			
Kurbeitrag		368.638,04€	168.000,00€	536.638,04€		168.000,00€	Zugang Übernachtungen x 1,5€/Ü		
touristische Wertschöpfung		<u>555.348,94€</u>	<u>112.000,00€</u>	<u>667.348,94€</u>		<u>112.000,00€</u>	Zugang Übernachtungen x 1,0€/Ü		
Summe Wertschöpfung		923.986,98€	280.000,00€	1.203.986,98€		280.000,00€			
Ergebnisveränderung aus BWA Portal						162.130,28€			
Ergebnis Auswirkung						442.130,28€			
Ergebnis per 31.12.2012						- 911.142,62€			
prognostiziertes Ergebnis nur aus dem Entwicklungsprojekt						- 469.012,34€			
Zusammenstellung									
Bilanzielle Auswirkungen				Kapitalsteigerung		2.970.597,00€			
Finanzielle Auswirkungen		langfristige Darlehen		Entschuldung		1.546.539,00€			
		Liquidität		Liquiditätssteigerung		923.461,00€			
Ergebnis Auswirkungen				Ergebnisverbesserung		442.130,28€			
kapitalisierter Einmaleffekt						5.440.597,00€			
kapitalisierter jährlicher Effekt						442.130,28€			