

Stadterneuerung in Varel - Innenstadt -

Wirtschaftsplan 2015

Stand:

20.10.2014

Ausgaben 2015 durch

vertraglich gebundene Einzelmaßnahmen :

Abbruchmaßnahmen : 165.000,00 €

(diverse)

Erschließungsmaßnahmen :

- Ausbau Hagen-/Achterstraße (Rest) 231.465,07 €

- Ausbau Osterstraße (Rest) 29.595,40 €

- Ausbau Schlossplatz (Rest) 171.537,67 €

- Verbindungsweg zw. Drostenstraße und
Cityparkplatz (städteb. Mehraufwand) 5.241,95 €

- Freifläche Amtsgericht (künstl. Ausleuchtung) 85.000,00 €

priv. Modernisierungsmaßnahmen : 255.991,48 €

- diverse (9 Gebäude)

943.831,57 €

noch mögliche Einzelmaßnahmen : (Vorschlag)

Kosten der weiteren Vorbereitung / Abwicklung :

- Gutachten GAA (Ermittlung Ausgleichbeträge	10.000,00 €	
- Öffentlichkeitsarbeit , Bürgerinfo	10.000,00 €	20.000,00 €

Grunderwerb :

- Stellplatzanlage "Tadikken"	0,00 €	0,00 €
-------------------------------	--------	--------

Abbruchmaßnahmen :

- sonstige Abbrüche	20.000,00 €	20.000,00 €
---------------------	-------------	-------------

Betriebsverlagerungen :

0,00 €	0,00 €
--------	--------

Erschließung :

- Ausbau Marktplatz	320.000,00 €	
- Arrondierung Schlossplatz/Amtsgericht (Beleuchtung / Pflaster Gehwegseite Amtsger. bis Toilettenanlage)	50.000,00 €	
- Neugestaltung Einmündung Neumühlenstr./ Nebbsallee / Bahnhofstr. (Kreuzung Kohnen)	180.000,00 €	
- Straßenbeleuchtung Drostenstraße	15.000,00 €	
- Herrichtung Stellplatzanlage "Taddiken" (Parkplatz Düsternstraße)	180.000,00 €	
		745.000,00 €

sonstige Ordnungsmaßnahmen :

0,00 €	0,00 €
--------	--------

Modernisierungsmaßnahmen :

- diverse (pauschal)	150.000,00 €	150.000,00 €
----------------------	--------------	--------------

Errichtung Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung :

- öffentl. Toilette am Schlossplatz	150.000,00 €	150.000,00 €
-------------------------------------	--------------	--------------

Trägerleistungen 2015 :

75.000,00 €	75.000,00 €
-------------	-------------

1.160.000,00 €

voraussichtliche Gesamtkosten :

2.103.831,57 €

verbindliche Einnahmen :

<u>Programmjahr</u>	<u>Landesmittel</u>	<u>Anteil Stadt</u>	<u>Gesamt</u>
2010 Rest	228.500,00 €	114.250,00 €	342.750,00 €
2010 Neu	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2011 Rest	812.000,00 €	406.000,00 €	1.218.000,00 €
2011 Neu	256.000,00 €	128.000,00 €	384.000,00 €
	<u>1.296.500,00 €</u>	<u>648.250,00 €</u>	<u>1.944.750,00 €</u>
EFRE-Fördermittel (Rest) für Ausbau Schlossplatz:			85.768,83 €
Mieteinnahmen Post bis Verkauf :			40.000,00 €
Kontostand p. 20.10.2014			<u>39.233,17 €</u>
verbindliche Einnahmen :			2.109.752,00 € 2.109.752,00 €
abzüglich voraussichtliche Gesamtkosten :			2.103.831,57 €
voraussichtlicher Überschuss 2015 :			5.920,43 €
geschätzte mögliche Einnahmen 2015 durch die vorzeitige Ablösung von Ausgleichsbeträgen vor Schlussabrechnung der Gesamtmaßnahme :			350.000,00 €
voraussichtlicher Gesamtüberschuss 2015 :			355.920,43 €

Hinweis : Da der Verkauf des Postgebäudes realistisch eingeschätzt erst in 2016 realisiert werden kann, werden im WP 2015 keine Verkaufserlöse bzw. Ordnungsmaßnahmen, die im Zusammenhang mit der Entwicklung des Postgeländes stehen, aufgeführt.
Sollte ein Verkauf noch in 2015 gelingen, so werden die aus den Einnahmen zu finanzierenden Einzelmaßnahmen zeitnah dem Bau- und Planungsausschuss vorgestellt.