

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 11.08.2016, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Iko Chmielewski
	Peter Nieraad
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Georg Ralle
Beigeordneten-Stellvertreter: von der Verwaltung:	Rudolf Böcker
	Wilfried Alberts
	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Jörg Kreikenbohm

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom  
01.08.2016**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Erweiterung City-Parkplatz; hier: Vorstellung der Ausbauplanung  
Vorlage: 218/2016**

#### **Beschluss:**

Der vorgestellten Planung wird zugestimmt. Haushaltsmittel stehen im Rahmen der Innenstadtsanierung zur Verfügung.

**Einstimmiger Beschluss**

**5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
02.08.2016**

**5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Bebauungsplan Nr. 227 (Erweiterung Biogasanlage Neuenwege) sowie 33.  
Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und  
Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 206/2016**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 02.08.2016 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 227 sowie der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel sind nebst Begründungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.2.2 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108 (Gewerbegebiet Winkelshede) - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 207/2016**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108 wird durchgeführt. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.08.2016 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in