

1. Alle Straßen, Gehwege sind in einem verkehrssicheren Zustand bzw. können durch die vorhandenen Unterhaltungsmittel in diesem Zustand gehalten werden.
2. Eine belastbare Straßenzustandsbewertung existiert nicht. Sofern gewünscht, müsste diese extern beauftragt werden. Umfang und Komplexität lassen Kosten in erheblichem Umfang entstehen.
3. Es müsste festgelegt werden, ab welchem Zustand die Straßen saniert werden sollten, da (vgl. 1) alle Straßen verkehrssicher sind. (Schulnote 4 oder besser)

Annahme: Es soll ein „befriedigender Zustand“ erreicht werden

aber: Definition befriedigend (= mittlerer Zustand) ist nicht allgemeingültig

a) Definitionsversuch „befriedigender Zustand“ (Schulnote 3)

Fahrbahn, Gehweg: hin und wieder Pfützen und Unebenheiten

b) Definitionsversuch „unbefriedigender Zustand“ (Schulnote 4)

Fahrbahn: - häufige Pfützen
 - wellig, kurze Schläge
 - grundsätzlich alle Schotterwege, die nicht Erschließungsstraßen sind

Gehweg: - uneben
 - mittlere bis größere Pfützenbildung

c) Definitionsversuch „mangelhafter Zustand“ (Schulnote 5)

Fahrbahn, Gehweg: verkehrsunsicher

A) Befestigte Straßen (nicht tragfähiger Untergrund)

Annahmen *: - 80 % dieser Straßen erreichen nicht den Zustand 3 oder besser
 - 50 km Gesamtlänge
 - 3,75 m mittlere Breite
 - 130 €/lfdm
 - 10 cm Tragdeckschicht (bzw. Neupflasterung)

Geringe Haltbarkeit!

5,2 Mio €

B) Schotterwege mit Anliegern (nicht erschließungsbeitragspflichtig, auch Moorstraßen)

Annahmen *: - 100 % dieser Wege erreichen nicht den Zustand 3 oder besser
 - 25 km Gesamtlänge
 - 3,75 m mittlere Breite
 - 130 €/lfdm
 - 10 cm Tragdeckschicht

3,2 Mio €

C) Asphaltstraßen (tragfähiger Untergrund)

- Annahmen*:
- 10 % aller Asphaltstraßen erreichen nicht den Zustand 3 oder besser
 - 93 km Gesamtlänge
 - 5,5 m mittlere Breite
 - 35 €/m²

1,8 Mio €

D) Pflasterstraßen (tragfähiger Untergrund)

- Annahmen *:
- 20 % aller Pflasterstraßen erreichen nicht den Zustand 3 oder besser
 - 66 km Gesamtlänge
 - 5,5 m mittlere Breite
 - 35 €/m²

2,5 Mio €

E) Gehwege

1. Entlang klassifizierter Straßen

- Annahmen *:
- 5 % erreichen nicht den Zustand 3 oder besser
 - 73 km Gesamtlänge
 - 2 m mittlere Breite
 - 35 €/m²
 - 10 % mit beidseitigen Gehweg in der Zuständigkeit Stadt Varel

50.000 €

2. Entlang befestigter Stadtstraßen

- Annahmen *:
- 30 % der Gehwege erreichen nicht den Zustand 3 oder besser
 - 100 km Gesamtlänge
 - 1,5 m mittlere Breite
 - 35 €/m²
 - 70 % mit beidseitigen Gehweg

2,7 Mio €

* solange keine Bestandserhebung und –bewertung vorliegt!