

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 05.10.2017, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker
Beigeordnete:	Raimund Recksiedler (Vorsitz)
	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers (ab TOP 7.2)
	Karl-Heinz Funke
	Carsten Kliegelhöfer
Beigeordneten-Stellvertreter:	Lars Kühne
	Axel Neugebauer
Ratsmitglieder:	Sigrid Busch
	Georg Ralle
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	Rolf Heeren
	Dirk Heise

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom  
11.09.2017**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Straßenrandflächen neben landwirtschaftlicher Nutzung; hier: Antrag des  
NABU  
Vorlage: 171/2017**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung der Stadt Varel wird beauftragt, innerhalb der nächsten acht Jahre bis spätestens 31.12.2025 nach und nach alle stadteigenen Wege, wie sie aus alten Karten, dem Wegeverzeichnis der Gemeinde Varel-Land von 1895/96

und den Unterlagen des Katasteramtes erkenntlich sind, einmessen zu lassen. Während dieses Prozesses sind alle Wege oder Weg-Teile, die in der Vergangenheit klammheimlich in private Nutzung übergegangen sind, unter Verweis auf die Einmessung in städtisches Eigentum zurückzuholen.

Die zurückgeholten Flächen sind unter Einbeziehung von Fördermitteln (z. B. Regionales Entwicklungskonzept Südl. Friesland, Bingo-Umwelt-Lotterie) in Blühstreifen zu verwandeln. Jährlich berichtet der Bürgermeister (oder Beauftragter) dem Rat über den Fortgang.

### **Mehrheitlicher Beschluss dagegen**

## **5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.09.2017**

### **5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

#### **5.2.1 Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans Friesland-Kaserne Vorlage: 206/2017**

##### **Beschluss:**

Der Entwurf der Fortschreibung zum städtebaulichen Rahmenplan für den Bereich der ehemaligen Friesland-Kaserne wird angenommen. Die Verwaltung wird beauftragt einen Bürgerinformationstermin zur Fortschreibung des Rahmenplans durchzuführen und die Ergebnisse dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

##### **Einstimmiger Beschluss**

#### **5.2.2 Potentialstudie zur Steuerung gewerblicher Tierhaltungsanlagen - Auftragsvergabe Vorlage: 207/2017**

##### **Beschluss:**

Dem Büro Nordwest-Plan, Oldenburg, wird der Auftrag zur Erstellung einer Potentialanalyse für die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Steuerung von gewerblichen Tierhaltungsanlagen mit einer Auftragssumme von 14.708,40 € (brutto) erteilt.

##### **Mehrheitlicher Beschluss**

### **5.3 Zur Kenntnisnahme**

### **5.3.1 Städtebauliche Steuerung**

#### **5.3.1.1 Anträge auf Befreiung (§ 31 BauGB)**

**5.3.1.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 110 (Baugrenze, Nebengebäude) in Langendamm, Zum Jadebusen 59, Flurstück 2/1 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 209/2017**

**5.3.1.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 61 B (Gebäudehöhe) für die Erweiterung des Verpflegungshauses der Friesenhörn-Klinik in Dangast, Flurstück 60/10 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land, Dauenser Straße 19 A  
Vorlage: 210/2017**

**5.3.1.1.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 61 B (Baugrenze) für die Erweiterung eines Kinderhauses der Friesenhörn-Klinik in Dangast, Dauenser Straße 19 E, Flurstück 59/32 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 213/2017**

**5.3.1.1.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 203 (überbaubarer Bereich) in Obenstrohe, Anna-Ehlers-Straße, Flurstück 177/33 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 216/2017**

#### **5.3.1.2 Bauanträge (§ 34 BauGB)**

**5.3.1.2.1 Antrag auf Umnutzung von Büroräumen zu einer betreuten Wohngruppe mit Jugendlichen in Varel, Windallee 20, Flurstück 18/3 der Flur 15, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 215/2017**

**5.3.1.3 Bauanträge (§ 35 BauGB)**

**5.3.1.3.1 Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung in Büppel,  
Flachsweg 47, Flurstück 62 der Flur 14, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 212/2017**

Zur Beglaubigung:

gez. Raimund Recksiedler  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in