

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 26.10.2017, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Rudolf Böcker Peter Nieraad
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Carsten Kliegelhöfer
Beigeordneten-Stellvertreter:	Lars Kühne Axel Neugebauer Cornelia Papen
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers Sigrid Busch
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts Olaf Freitag Rolf Heeren Dirk Heise Jörg Kreikenbohm Jens Neumann
Protokollführer:	Sabine Spranger

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.10.2017**
- 4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 4.2.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 B im Bereich der Friesenhörn-Klinik, Ortsteil Dangast, Dauenser Straße
Vorlage: 220/2017**

Beschluss:

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 B wird eingeleitet.

Einstimmiger Beschluss**4.3 Zur Kenntnisnahme****4.3.1 Städtebauliche Steuerung (§ 34 BauGB)**

**4.3.1.1 Antrag auf Umbau und Nutzungsänderung einer Rechtsanwaltskanzlei zu einem Atelier mit Galerie und Ferienwohnung in Varel, Marienlustgarten 1 A, Flurstück 214 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 221/2017**

**4.3.1.2 Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses in Obenstrohe, Plagenkrugstraße, Flurstück 171 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 222/2017**

**4.3.1.3 Antrag auf Modernisierung und Erweiterung einer Prozesswasserbehandlungsanlage in Varel, Dangaster Straße 38, Flurstück 201/19 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 224/2017**

**4.3.1.4 Antrag auf Neubau eines Klassentraktes beim Lothar-Meyer-Gymnasium in Varel, Mühlenstraße 25, Flurstücke 56/6, 56/7 und 72/6 der Flur 13, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 223/2017**

4.3.2 Städtebauliche Steuerung (§ 35 BauGB)

**4.3.2.1 Antrag auf Neubau eines Hybridgroßspeichers in Varel, Oldenburger Straße 69, Flurstück 80/7 und 81/17 der Flur 34, Gemarkung Varel-Land, hier: Teilbaugenehmigung für Fundamentarbeiten
Vorlage: 214/2017**

**4.3.2.2 Antrag auf (Neu-)Errichtung eines Wohnhauses in Neudorf, Am Felde 5, Flurstück 577/256 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 227/2017**

**4.3.2.3 Antrag auf Anbau an ein Einfamilienhaus in Büppel, Villaweg 23, Flurstück 243/2 der Flur 41, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 235/2017**

5 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 23.10.2017

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**5.1.1 Änderung der Parkgebührenordnung
Vorlage: 228/2017**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 23.10.2017 als Anlage beigefügte Verordnung der 4. Änderung der Verordnung der Stadt Varel über die Parkgebühren (Parkgebührenordnung) wird beschlossen.

Mehrheitlicher Beschluss

**5.1.2 Widmung von Straßen - Karl-Nieraad-Straße (2. Teilstück)
Vorlage: 158/2017**

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Oktober 2014 (Nds. GVBl. S. 291), wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Karl-Nieraad-Straße (A 379) - Teilstück

Länge der Straße: ca. 1.152 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst folgende Flurstücke:

Flurstücke 206/16, 206/19, 207/14, 207/15 und 211/28 (zum Teil) der Flur 16, Gemarkung Varel-Land und Flurstücke 13/7, 13/11, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 40/7 (zum Teil), 40/8, 40/28 (zum Teil), 40/33, 88/2, 54/4, 55/18 (zum Teil) der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt sowie die Fahrbahn auf der Brücke über den Flurstücken 206/10 (zum Teil), 210/26 (zum Teil) und 210/12 (zum Teil) der Flur 16, Gemarkung Varel-Land.

Anfangspunkt: Kreisel Hans-Schütte-Straße/Rudolf-Winicker-Straße, vor dem Flurstück 211/28 der Flur 16, Gemarkung Varel-Land.

Endpunkt: im Verlauf der Karl-Nieraad-Straße
 a) vor dem Flurstück 40/18 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt (südliches Ende),
 b) vor dem Flurstück 40/18 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt (nördliches Ende),
 c) Panzerstraße, vor dem Flurstück 55/18 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 379.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

5.1.3 Widmung von Straßen - Südende Vorlage: 145/2017

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Oktober 2014 (Nds. GVBl. S. 291), wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Südende (A 382)

Länge der Straße: ca. 86 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 216/2 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land

Anfangspunkt: Oldeogstraße, vor dem Flurstück 213, Flur 1, Gemarkung Varel-Land.

Endpunkt: vor dem Flurstück 216/3, der Flur 1, Gemarkung Varel-Land.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 382.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

5.2.1 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 136; hier: Vorstellung der Ausbauplanung Vorlage: 231/2017

Beschluss:

Der vorgestellten Ausbauplanung wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

5.2.2 Weitere Vorgehensweise ehem. Postgebäude, Bürgermeister-Heidenreich-Str.

Vorlage: 199/2017

Beschluss:

Die Postgebäude sind abzurechen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte einzuleiten.

Einstimmiger Beschluss

5.2.3 Bürgermeister-Osterloh-Straße in Varel-Büppel; hier: Antrag eines Anliegers auf Beseitigung von Straßenschäden

Vorlage: 230/2017

Beschluss:

Die ca. 10-15 schlimmsten vertieften Straßeneinläufe an der Bürgermeister-Osterloh-Straße sind kurzfristig zu regulieren.
Haushaltsmittel stehen im Rahmen der Bauunterhaltung zur Verfügung.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Sabine Spranger
Protokollführer/in